

BAROMÈTRE DES NOTAIRES

TERRES AGRICOLES

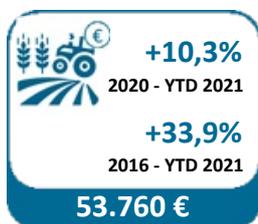
WWW.NOTAIRE.BE

2021

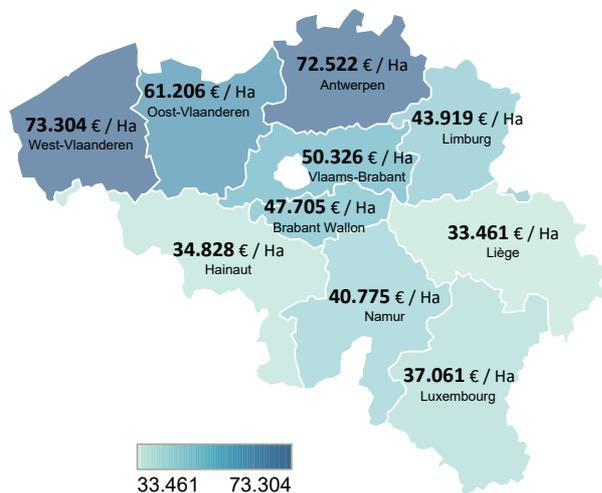
N° 4

Ce baromètre notarial zoome sur les prix moyens des terres agricoles en Belgique. L'expression "terres agricoles" désigne les terres sur lesquelles des cultures sont cultivées ou sur lesquelles des animaux se trouvent. Par exemple, nous considérons qu'une prairie est une terre agricole, mais qu'une forêt ou un verger ne sont pas inclus dans cette analyse. Nous considérons à la fois les terres agricoles libres et louées.

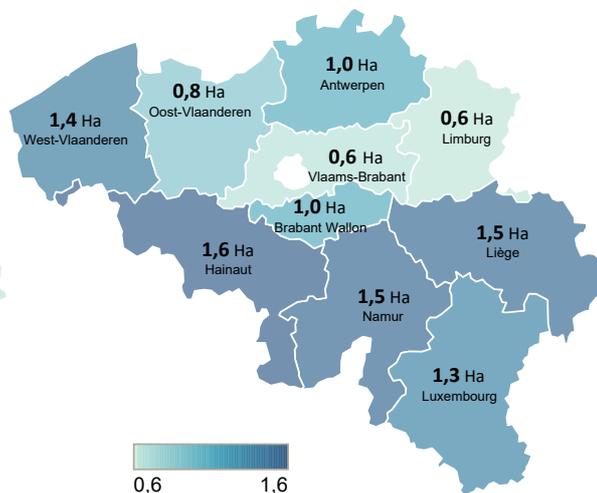
TERRES AGRICOLES - PRIX MOYENS ET SUPERFICIE



Prix moyen par hectare :



Superficie moyenne :



La valeur des terres agricoles est déterminée, entre autres, par l'emplacement, l'environnement, la structure du sol et la qualité des terres. De plus, il est également important de savoir si le terrain est libre ou loué. Le prix d'un terrain loué dépend des conditions de location. Dans le cadre de ce baromètre, nous ne faisons pas de distinction et considérons donc toutes les terres agricoles, qu'elles soient louées ou non. Selon une analyse publiée par l'Observatoire du foncier agricole wallon dans son rapport 2020, la différence de prix entre une terre agricole louée et non-louée est de 27%.



Inflation 2020 - YTD 2021 : **1,3%**

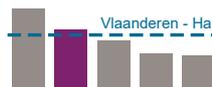
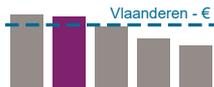
Inflation 2016 - YTD 2021 : **7,7%**

Flandre

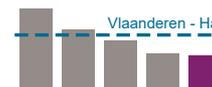
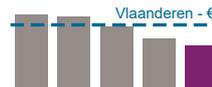


Provinces flamandes

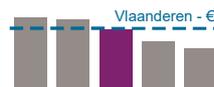
Anvers



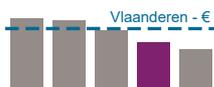
Limbourg



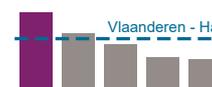
Flandre Orientale



Brabant Flamand



Flandre Occidentale

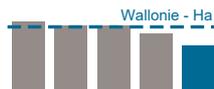
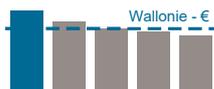


Wallonie

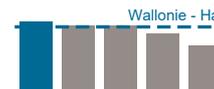
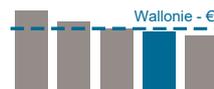


Provinces wallonnes

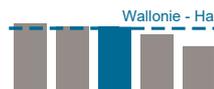
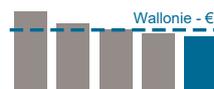
Brabant Wallon



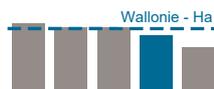
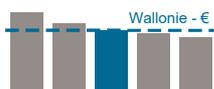
Hainaut



Liège



Luxembourg



Namur

