

## BAROMÈTRE DES NOTAIRES: L'IMMOBILIER A LA CÔTE AU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2018

**NOMBRE DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES: - 3,5% PAR RAPPORT AU 1<sup>er</sup> SEMESTRE DE 2017**

**PRIX MOYEN D'UN APPARTEMENT SUR LA COTE: -1,4%**

**PRIX MOYEN D'UN APPARTEMENT SUR LA DIGUE: + 0,7%**

*Au cours du premier semestre 2018, on observe une diminution des ventes de maisons et d'appartements dans les communes côtières par rapport à la même période l'année précédente. Pour la première fois depuis 2014, le prix d'un appartement sur la côte a également légèrement diminué. Les appartements situés sur la digue restent en moyenne 25% plus chers. C'est ce qui ressort du **baromètre côtier** ou du **baromètre des notaires pour l'immobilier sur la côte**.*

Au cours des six premiers mois de cette année, les transactions immobilières enregistrées dans les communes côtières ont **diminué de 3,5%** par rapport au premier semestre 2017. Cela signifie que la côte suit la tendance au niveau national, et particulièrement en Flandre. En Région flamande également, les acheteurs potentiels sont restés attentifs au cours du premier semestre, dans l'attente de l'entrée en vigueur des nouveaux droits d'enregistrement le 1er juin 2018.

Néanmoins, le volume n'a pas diminué dans toutes les communes côtières. À Ostende et à Knokke, représentant 40% de toutes les transactions sur la côte, le volume a diminué respectivement de 2,2 et 10,5%. À Knokke, le déclin doit être relativisé. "Au premier semestre de l'année dernière, Knokke a connu une forte augmentation du nombre de transactions immobilières, ce qui rend la rechute de cette année compréhensible", déclare le notaire Bart Van Opstal. À Middelkerke, en revanche, le nombre de transactions a diminué pour la deuxième année consécutive.

À Heist-aan-Zee, le volume de l'immobilier a augmenté de 15%. Cette communauté côtière poursuit la tendance positive. La commune a également gagné en popularité au cours des six premiers mois de 2017 (+ 18%).

### **Prix moyen d'un appartement sur la côte**

Le prix moyen d'un appartement a diminué de 1,4% par rapport à 2017 pour se fixer à 261 295 euros. C'est la première fois depuis 2014 que le prix moyen a diminué par rapport à l'année précédente.

Ce prix s'applique aux appartements existants et neufs. Les studios ne sont pas inclus dans l'analyse.

Les appartements les plus chers étaient ceux de Knokke (473 207 euros), Heist-aan-Zee (366 155 euros) et Nieuwpoort (278 982 euros). Les derniers sont Westende, De Panne et Middelkerke, où les acheteurs ont à peine déboursé une moyenne de 200 000 euros pour un appartement.

Communiqué de presse 15 novembre 2018

### Prix moyen pour un appartement sur la digue

Le prix moyen d'un appartement sur la digue arrive à 327 583 euros, soit une croissance de 0,7% par rapport à 2017 et 66 000 euros de plus que le prix moyen d'un appartement dans les stations balnéaires.

Le prix moyen d'un appartement "avec vue sur mer" oscille entre 220 000 et 690 000 euros au cours du premier semestre de 2018.

Les appartements sur la digue avec le prix moyen le plus élevé sont, comme les années précédentes, à Knokke (689 828 euros). À Ostende et à Koksijde, le prix moyen d'un appartement sur la digue a fortement augmenté. À Ostende, pour la première fois, un appartement coûte plus de 300 000 euros (307 386 euros, + 14,2%). À Koksijde, un appartement coûte en moyenne 281 789 euros (+ 12,8%).

À Blankenberge, les prix ont chuté après les chiffres record de l'année dernière.

### Frais supplémentaires pour un appartement sur la digue par commune.

Qui souhaite un appartement sur la digue paie en moyenne un quart de plus que le prix moyen d'un appartement dans toute la localité côtière. La surtaxe est la plus élevée à Knokke et à Ostende avec respectivement + 45,8% et + 43,9%, soit près de la moitié.

Vous trouverez plus de détails dans le baromètre des notaires sur [www.notaire.be](http://www.notaire.be) et dans le document ci-joint.

---

#### À propos du notariat en Belgique

Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d'une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession. Rendez-vous sur le site [www.notaire.be](http://www.notaire.be) pour plus d'informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos, des FAQ et des modules de calcul.

#### À propos de Fednot

Le réseau de 1.150 études réunit 1.550 notaires et 8.000 collaborateurs. Ensemble, ils traitent plus de 900.000 dossiers par an. Fednot soutient les études en matière d'avis juridiques, de management, de solutions informatiques, de formations et d'information vers le grand public. [www.Fednot.be](http://www.Fednot.be)

---

Info presse : Sandra Ichtertz

Responsable Communication externe FR Fednot / Notaire.be / Biddit.be

02 505 08 66 – 0495 55 93 01

[ichtertz@fednot.be](mailto:ichtertz@fednot.be)

[www.notaire.be](http://www.notaire.be)

---