



Communiqué de presse
1er juin 2018

Info presse : Sandra ichtertz
Fednot
Tél. : 02/505.08.66 / GSM : 0495/55.93.01
ichtertz@fednot.be
www.notaire.be

BAROMÈTRE DES NOTAIRES: L'IMMOBILIER A LA CÔTE EN 2017

NOMBRE RECORD DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES EN 2017: + 0,5% PAR RAPPORT A LA PRECEDENTE ANNEE RECORD 2016

PRIX MOYEN D'UN APPARTEMENT SUR LA COTE: +3,2%

PRIX MOYEN D'UN APPARTEMENT SUR LA DIGUE: + 6,6%

2017 : nouvelle année record en nombre de transactions

En 2017, il y a eu légèrement plus de transactions immobilières sur la côte qu'en 2016: + 0,5%.

Remarquable, car 2016 fût déjà une année record en termes de transactions.

Le nouveau nombre record de transactions en 2017 est principalement dû à Ostende et Knokke, qui représentent ensemble près de 40% de toutes les transactions sur la côte.

Ostende a pris 20% du marché l'année dernière, une stabilisation par rapport à 2016.

Knokke est en croissance d'année en année. En 2017, la commune représentait 18,6% de toutes les transactions sur la côte. Par rapport à 2016, l'activité a progressé de + 7,8%.

Coxyde complète le top 3 des communes du littoral avec la plus grande part de marché : 12,2%.

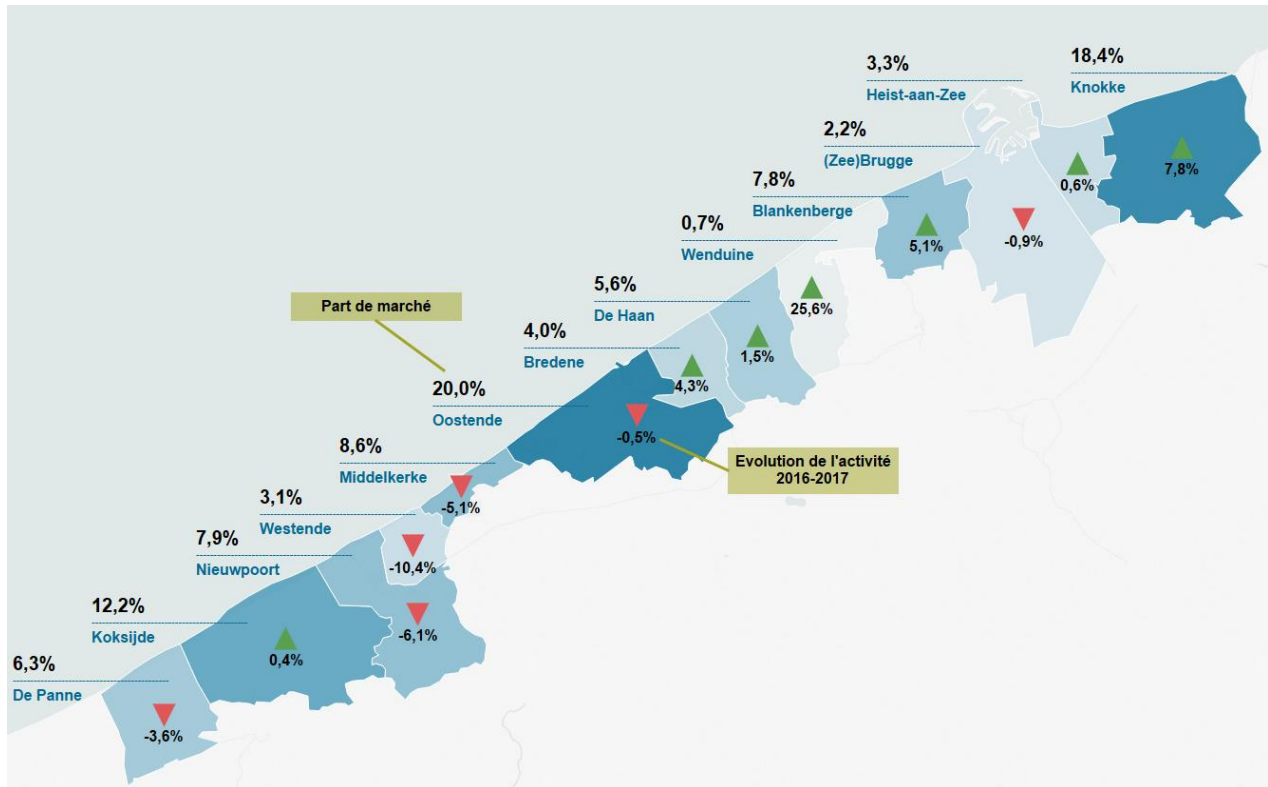
L'immobilier sur la côte gagne en importance

En 2017, les activités immobilières au littoral représentaient 4,9% de toutes les transactions immobilières en Belgique. Un peu plus d'un tiers (36,4%) de l'activité immobilière en Flandre occidentale est liée à l'immobilier dans les communes côtières.

Bart van Opstal, porte-parole de Notaire.be: "*L'importance de l'immobilier sur la côte augmente d'année*

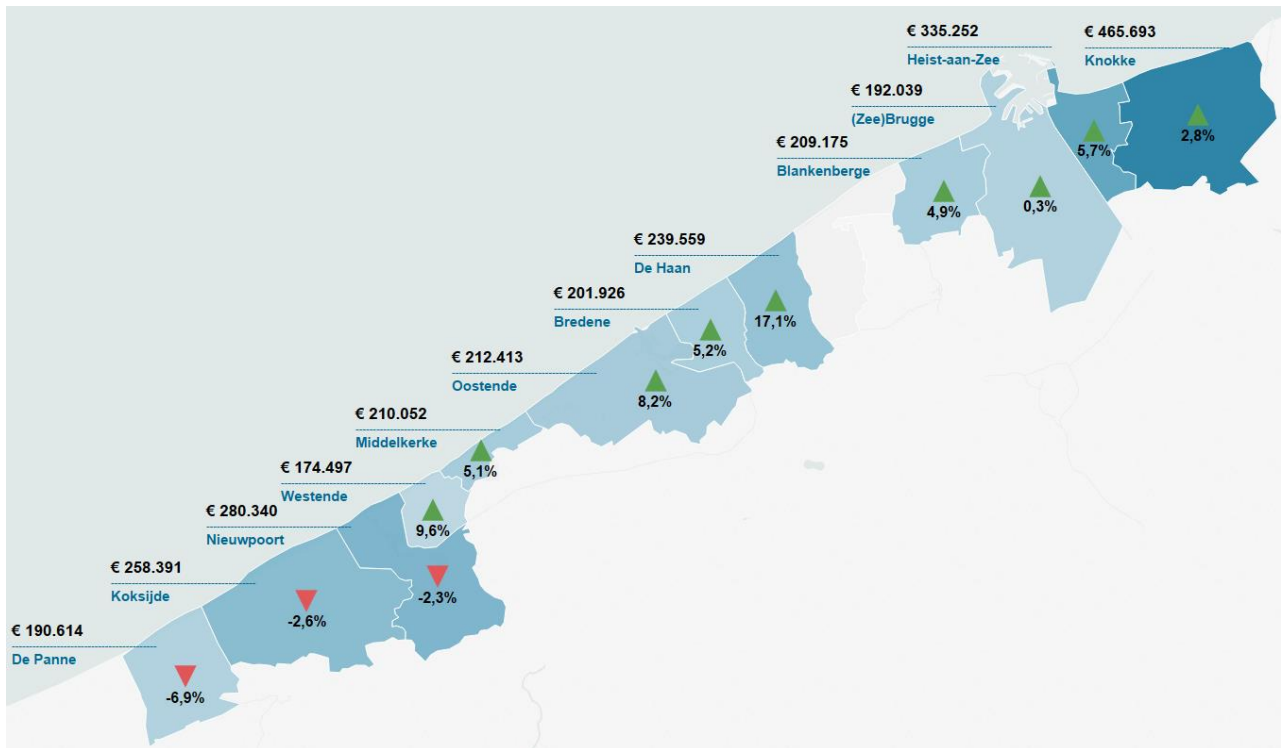
en année. En 2014, le rapport entre le volume à la côte et le volume national n'était que de 4,5%. A cette époque, 34,7% des transactions immobilières en Flandre occidentale ont eu lieu en région côtière. "

Au cours de la période 2014-2017, le nombre de transactions dans chaque région côtière (Côte Ouest, Côte Moyenne et Côte Est) a augmenté de plus de 30%. En comparaison à 2014, l'activité sur la Côte Ouest a augmenté de 35,7%, de 35% sur la Côte Est, et sur la Côte Moyenne, de 31,4%.



Prix moyen d'un appartement côtier: 262.441 EUR (+ 3.2% par rapport à 2016)

En moyenne, un appartement sur la côte coûtait 262.441 EUR en 2017. Sur la période 2013-2017, le prix moyen a augmenté de 5.6%. Un appartement coûtait environ 14 000 EUR de plus en 2017 qu'en 2013. Le prix d'un appartement sur la côte en 2017 était en moyenne + 4,7% plus élevé que la moyenne des appartements en Flandre occidentale, + 19,2% par rapport à la Flandre et + 21,8% par rapport au niveau national.



Appartements: quelles sont les différences de prix par commune côtière?

Le prix moyen d'un appartement fluctue entre 174.500 EUR et 466.000 EUR dans les communes côtières. Les appartements les moins chers, situés sous le seuil des 200 000 EUR, sont situés à Westende, La Panne et Zeebrugge. Les appartements les plus chers sont situés à Nieuport, Heist-aan-Zee et Knokke, avec des prix respectivement supérieurs à 280 000 EUR, 335 000 EUR et 465 000 EUR.

À La Panne, Coxyde et Nieuport, le prix moyen a baissé par rapport à 2016: -2,3% à -6,9%. Dans les autres communes côtières, le prix moyen a augmenté l'année dernière: de + 0,3% à Zeebrugge à + 17,1% au Coq.

Prix moyen des appartements sur la digue: 320.429 EUR (+ 6.6% par rapport à 2016)

En moyenne, un appartement sur la digue coûtait 320.429 EUR en 2017. Il s'agit d'une augmentation de prix de 6.6% par rapport à 2016.

Sur la période 2013-2017, le prix moyen d'un appartement sur la digue a augmenté de 2,3%.

En 2017, le prix d'un appartement sur la digue était en moyenne + 22,1% supérieur à la moyenne des appartements dans les communes côtières, + 27,9% par rapport à la Flandre occidentale, + 45,6% par rapport à la Flandre et + 48, 7% par rapport au niveau national.

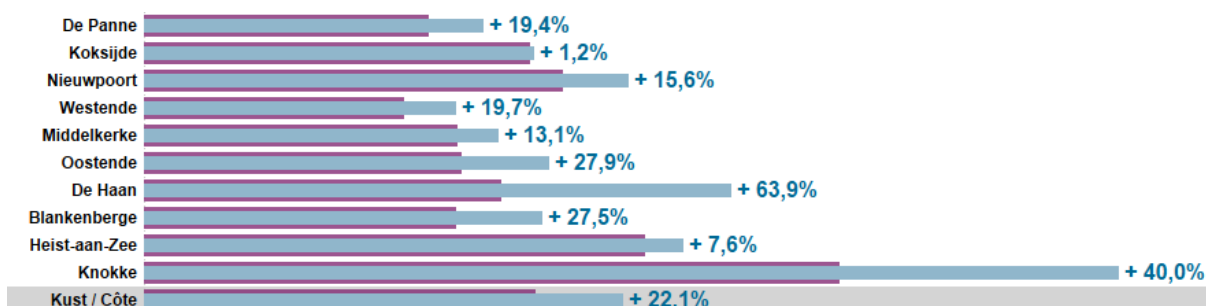
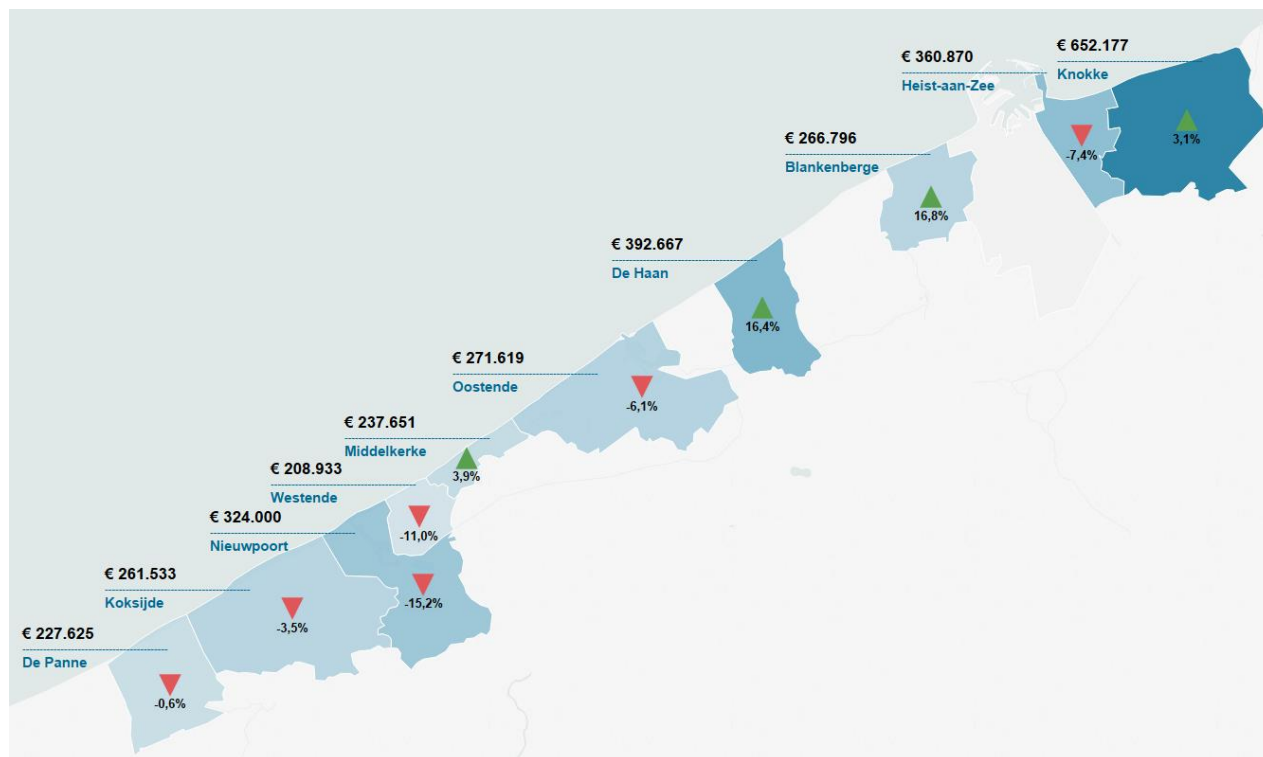
Graphique

Les appartements sur la digue: quelles sont les différences de prix par commune côtière?

Le prix moyen d'un appartement sur la digue fluctue entre 209 000 EUR et 650 000 EUR. Les appartements sur la digue les moins chers sont situés à Westende, La Panne et Middelkerke, sous le seuil de 240 000 EUR. Les plus chers sont situés à Heist-aan-Zee, Le Coq et Knokke, avec des prix moyens de respectivement 361 000 EUR, 393 000 EUR et 652 000 EUR.

Combien devez-vous payer un supplément pour un appartement sur la digue?

Le graphique ci-dessous montre par commune le supplément en pourcentage que vous devez payer pour un appartement sur la digue. Pour l'ensemble des communes du littoral, le coût supplémentaire est de + 22,1%.



Des informations et des graphiques supplémentaires peuvent être trouvés dans le document joint

À propos du notariat en Belgique

Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d'une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession. Rendez-vous sur le site www.notaire.be pour plus d'informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos, des FAQ et des modules de calcul.

À propos de Fednot

Le réseau de 1.150 études réunit 1.550 notaires et 8.000 collaborateurs. Ensemble, ils traitent plus de 900.000 dossiers par an. Fednot soutient les études en matière d'avis juridiques, de management, de solutions informatiques, de formations et d'information vers le grand public. www.fednot.be