



Communiqué de presse
10 août 2016

Info presse : Valérie Nouille
Fédération Royale du Notariat belge
Tél. : 02/505.08.80 / GSM : 0473/24.95.59
nouille@fednot.be
www.notaire.be

BAROMETRE DES NOTAIRES : L'IMMOBILIER A LA CÔTE AU 1^{ER} SEMESTRE 2016

LE NOMBRE DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES AUGMENTE FORTEMENT : +30,9% PAR RAPPORT A 2015

Les achats immobiliers sur la côte sont particulièrement populaires

Les chiffres du Baromètre des notaires indiquent que le nombre de transactions immobilières à la côte était en forte augmentation lors de la 1^{ère} moitié de cette année. Par rapport au 1^{er} semestre 2015, il s'agit d'une augmentation de +30,9%.

Depuis le 4^{ème} trimestre 2015, l'indice immobilier côtier dépasse même l'indice national déjà élevé. C'est à Middelkerke, Nieuport et Knokke que le nombre de transactions immobilières a explosé, avec près de +50% en plus. Ostende, Knokke et Coxyde forment le trio de tête pour le nombre de biens vendus.

Pourquoi les achats immobiliers à la côte sont-ils actuellement plus attrayants ?

Le notaire Bart Van Opstal, porte-parole de la Fédération Royale du Notariat belge, y voit 3 raisons : *« Chacun constate que nous vivons des temps incertains. Pensons par exemple au Brexit, à la menace terroriste et à l'instabilité politique dans certains pays où des Belges cherchaient souvent une 2^{nde} résidence. En investissant dans l'immobilier du littoral belge, les personnes tentent de s'entourer d'un climat de sécurité et d'appui. Outre un usage personnel, les 2^{ndes} résidences peuvent aussi rapporter des revenus locatifs. Les taux d'intérêt bas des livrets d'épargne restent un stimulant de choix pour acquérir une 2^{nde} résidence à la mer. Il faut également tenir compte de la hausse du nombre d'individus qui souhaitent passer leur retraite à la côte. »*

Le prix moyen d'un appartement à la côte augmente de +1% et passe à 267.130 €

Le prix moyen d'un appartement à la côte atteignait 267.130 € au 1^{er} trimestre 2016. Il s'agit d'une augmentation de +1% (264.518 €) comparé au 1^{er} trimestre 2015. Par rapport au prix moyen national (210.244 €), un appartement au littoral coûte en moyenne +27,1% de plus. Les appartements sur la digue sont encore +22% plus chers, avec un prix moyen de 325.922 €. Le prix d'un appartement sur la digue a augmenté de +1,9% en un an.

Le prix moyen d'une maison à la côte diminue de -2,7% et passe à 275.950 €

Le prix moyen d'une maison à la côte s'élevait à 275.950 € au 1^{er} semestre 2016. En comparaison avec le 1^{er} semestre 2015, il s'agit d'une baisse de -2,7% (le prix moyen était alors de 283.746 €). Par rapport au prix moyen national (235.349 €), une maison à la mer coûte en moyenne +17,3% de plus.

Plus d'informations dans le [document en annexe](#)

Une meilleure perception du marché immobilier

Les chiffres diffusés par les notaires par l'intermédiaire du Baromètre des notaires concernent notamment les ventes immobilières. Les données sont récoltées par voie électronique au moment de la signature du compromis de vente, 3 à 4 mois avant la signature de l'acte. Cela permet aux notaires de disposer des données les plus récentes en ce qui concerne le marché immobilier belge.

À propos du notariat en Belgique

Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d'une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession.

Rendez-vous sur le site www.notaire.be pour plus d'informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos et des modules de calcul.

Le réseau de 1.200 études réunit 1.500 notaires et 7.500 collaborateurs. Ensemble, ils traitent 925.000 actes par an. Dans ce cadre, la Fédération Royale du Notariat belge (FRNB) soutient les études en matière d'avis juridiques, de gestion de l'étude, de solutions informatiques et de formations.