



Le Belge de plus en plus prévoyant : il rédige davantage de testaments et de mandats extrajudiciaires.

Au cours du premier semestre 2023, les études notariales ont enregistré 38.735 testaments, soit environ 10% de plus qu'au cours de la même période en 2022. Le nombre de mandats de protection extrajudiciaire a augmenté de près de 27%. C'est ce que révèlent les chiffres de la Fédération du Notariat (Fednot).

Testaments : +10,4% en comparaison avec le premier semestre 2022

En 2022, 69.526 testaments ont été enregistrés dans notre pays. À la mi-2023, ce nombre était de 38.735. En comparaison, 35.092 testaments ont été enregistrés au cours du premier semestre 2022.

« Nous constatons que de plus en plus de personnes désirent conserver le contrôle sur ce qu'il adviendra de leur héritage. Le testament reste le meilleur instrument en la matière », indique le notaire Sylvain Bavier, porte-parole de Notaire.be.

Suite en page 2

biddit.be

ANHEE

biddit.be

JOLIE MAISON EN BORD DE MEUSE



Rue du Rivage 15, ANNEVOIE-ROUILLON

A Rafaichire. Située dans le village d'Annevoie dans une rue calme, proche de Dinant avec toutes ses commodités. Maison à rénover. RDC : salon, living (poêle), cuisine non-éq., SDB, garage, chaufferie. 1° : 2 grandes chambres. 2° grenier aménageable (toit isolé). Cave. Châssis simples vitrages, chauffage central mazout. Aléa inondation élevé. PEB G/N° 20230522026052.

Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 14h00
A partir de : €112.000, biddit.be - ref.245820

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



LIBRAMONT-CHEVIGNY

biddit.be

MAISON AVEC JARDIN



Fagne Maillet 2, REMAGNE

Belle maison lumineuse et spacieuse, répartie sur 3 niveaux, avec très grand jardin. SS : garage, caves. REZ : hall d'entrée, wc, salon, s.à.m., cuisine, buanderie et bureau. 1° : hall de nuit, wc, salle de douche et 4/5 chambres. PEB E/N°20230417020842. Info sur l'adjudication : 28 septembre 2023 à 11h.

Visites : sur RDV à prendre à l'étude
Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 11h00
A partir de : €250.000, biddit.be - ref.245986

NOT. JEAN-CHARLES MAQUET
rue Saint-Gilles 37, 6870 Saint-Hubert - Tél. 061/61.10.09
jeancharles.maquet@belnot.be



La façon
la plus
intelligente
d'acheter
un bien
immobilier.



Quels sont les frais d'achat pour une habitation ?

À la recherche d'un bien immobilier à acheter ? N'oubliez pas de tenir compte non seulement du prix du bien, mais aussi des frais supplémentaires dans votre budget. Ce que certains qualifient erronément de « frais de notaire » sont essentiellement des droits d'enregistrement dont le montant revient aux Régions. Le taux normal de ce droit pour une habitation est de 12,5% en Wallonie et à Bruxelles. Il est parfois possible de bénéficier d'un abattement ou d'un taux réduit. Vous désirez acheter une nouvelle construction ? Alors, vous ne paierez pas de droits d'enregistrement, mais une TVA de 21 %. Une somme importante à prendre en compte. Il existe également d'autres frais comme les honoraires du notaire pour ses conseils, ses recherches, la conception et l'explication de l'acte. Le rôle du notaire va au-delà de la simple rédaction ! Il fait également de la justice préventive : ses recherches préalables sont un tampon pour vous éviter d'éventuels problèmes et de recours en justice par la suite. Sachez que les frais administratifs sont plafonnés à 750 € depuis la réforme du notariat. Pour un acte de crédit supplémentaire, les frais administratifs sont plafonnés à 550 €. En parlant de crédit, là aussi, mieux vaut tenir compte des frais.

Pour estimer vos frais d'achat et de crédit, rendez-vous sur le module de calcul de Notaire.be !

COLOPHON
Journal Notaire.be
30.000 exemplaires

Les biens à vendre peuvent également se trouver sur les sites web suivants
• notaire.be • notaire.be/immobilier • biddit.be
• zimmo.be

En collaboration avec la Fédération du Notariat
Editeur MediaNot NV
VU Yves Vanderveken
Kolonel Begaultlaan 1A bus 12
3012 Wilsele / 078 15 00 77
notariat@mediahuis.be

Powered by www.mediahuis.be
MEDIAHUIS
Contact Caroline Tack
caroline.tack@mediahuis.be
Contact Sylviane Callens
sylviane.callens@mediahuis.be



« Le conjoint ou les enfants du testateur ont toujours droit à une partie de son héritage, car ils ne peuvent pas être déshérités. Pour le reste, le testateur est libre d'en faire ce qu'il veut. Sans testament, l'héritage sera divisé conformément à la loi. » explique Sylvain Bavier.

Retrouver un testament grâce au CRT

Les testaments mentionnés ci-dessus sont enregistrés par le notaire dans le Registre Central des Testaments (CRT) géré par Fednot. En revanche, le notaire ne transmet jamais les testaments ni leur contenu dans ce registre.

« Le registre ne mentionne que l'identité du testateur, la date de l'acte, le nom du notaire instrumentant et de son étude. Après le décès, les héritiers pourront grâce au CRT facilement savoir si un testament existe, et chez quel notaire il est conservé », explique Sylvain Bavier.

Le CRT contient d'une part les données de tous les testaments authentiques (rédigés devant notaire). Il contient aussi les données des testaments olographes pour lesquels le testateur a demandé l'enregistrement par un notaire dans le CRT.

Rédiger soi-même un testament ?

Tout un chacun peut rédiger son testament sans le faire enregistrer auprès d'un notaire. Mais en cas de perte, le testament ne pourra pas être exécuté. De plus, rédiger soi-même un testament peut être source d'erreurs formelles ou de contenu. Or pour être valable, un testament doit répondre à des conditions strictes.

« Il faut être prudent lorsqu'on rédige soi-même un testament, sinon les héritiers pourraient mettre en cause la validité du testament. Ce qui peut déboucher sur de longues procédures », prévient Sylvain Bavier. « Dès lors, il vaut mieux faire vérifier le testament par un notaire et

lui demander de le conserver et de l'enregistrer », conseille le notaire.

Engouement pour les mandats de protection extrajudiciaire : +26,6%

L'an dernier, 84.551 mandats de protection extrajudiciaire ont été conclus en Belgique. Au 30 juin 2023, le chiffre s'élevait à 52.406. En comparaison, un an plus tôt, il y avait 41.405 mandats de protection extrajudiciaire.

« Nous percevons plus que par le passé une inquiétude parmi les citoyens liée à leur état de santé. En cas de maladie ou d'accident menant à une incapacité, le mandat de protection extrajudiciaire permet la poursuite de la gestion de leur patrimoine », explique Sylvain Bavier.

Grâce au mandat de protection extrajudiciaire, il est possible de désigner une ou plusieurs personnes pour gérer son patrimoine. Par exemple, payer ses factures, gérer un compte en banque, remplir sa déclaration d'impôt, etc. Le mandat peut également définir quand et à quelles conditions les personnes mandatées peuvent mettre l'habitation en vente ou en location. En pratique, le mandat est souvent attribué au conjoint ou à un ou plusieurs enfants.

Il s'agit également d'un outil de planification des soins. Par exemple, un mandat de protection extrajudiciaire vous permet de spécifier à l'avance dans quelle maison de retraite ou de soins vous souhaitez séjourner plus tard. Si rien n'est prévu dans un mandat de protection extrajudiciaire avant la maladie ou l'accident menant à l'incapacité de gestion du patrimoine, ce sera un administrateur de biens désigné par un tribunal qui s'en occupera.

Vous voulez en savoir plus sur les testaments et les mandats extrajudiciaires ? Parlez-en à un notaire ou consultez le site www.notaire.be.

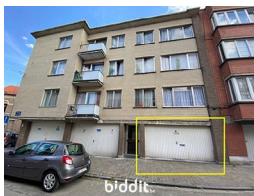
PHILIP E.

« Ce sont surtout nos clients qui rendent mon métier de juriste notarial attrayant et varié. On est en contact avec les gens à différents moments – souvent importants – de leur vie : la première maison, un don des parents, l'héritage d'un proche, un contrat de mariage, une procuration de soins... ».

La façon la plus intelligente d'acheter un bien immobilier.



ANDERLECHT **biddit.be**
EMPLACEMENTS DE PARKING AU RDC



Rue de Sébastopol 41, ANDERLECHT

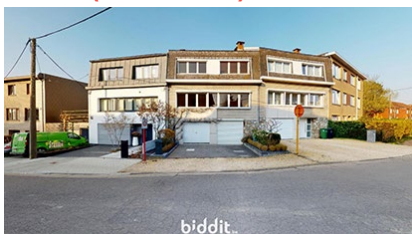
Dans un immeuble à appartements multiples (7 app. en tout), emplacements de voiture « lot P5 » & « lot P6 ». RC non indexé : 107€/empl. Libre à.p.d. 1/1/24. Zone d'hab. Appartement dans l'immeuble vendu séparément (réf. bien : 245787).

Visites : libres les mercredis et samedis de 15h-17h et pour d'autres disponibilités sur RDV à prendre au 0477/83.92.54
Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00
A partir de : €20.000, biddit.be - ref.245849

NOT. BENOÎT BODSON
place de la Vaillance 39, 1070 Anderlecht - Tél. 02/521.50.32
benoit.bodson@belnot.be



BEYNE-HEUSAY **biddit.be**
MAISON 2F (SANS JARDIN)



Rue d'Affmay 8, BEYNE-HEUSAY **PEB**

Maison d'habitation comprenant : REZ : garage, caves, hall d'entrée ; 1er étage : cuisine, séj./s.à.m., wc, hall ; 2ème étage : 3 chambres, hall de nuit et s.d.b. PEB D/N°20220330019038.

Visites : sur RDV
Période d'enchères : 09/10/2023 - 17/10/2023 à 14h00
A partir de : €170.000, biddit.be - ref.247043

NOT. STÉPHANIE JANS
place Ferrer 6, 4610 Beyne-Heusay - Tél. 04/367.60.01
stephanie.jans@belnot.be



BEYNE-HEUSAY **biddit.be**
MAISON A RENOVER



Rue Ernest Malvoz 20, BEYNE-HEUSAY **PEB**

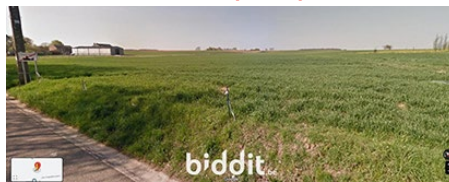
2 chambres. A rénover avec grand garage (+/- 54 m² avec porte électrique pouvant servir d'entrepôt), jardin et plusieurs annexes (remises non chauffées +/- 40m², un abri au fond à droite de +/- 7m²); le tout d'une superficie de 420 m². PEB B/N° 20190714003879.

Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00
A partir de : €1.000, biddit.be - ref.246469

NOT. STÉPHANIE JANS
place Ferrer 6, 4610 Beyne-Heusay - Tél. 04/367.60.01
stephanie.jans@belnot.be



CHAPON-SERAING **biddit.be**
BEAU TERRAIN À BÂTIR (LOT 1)



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

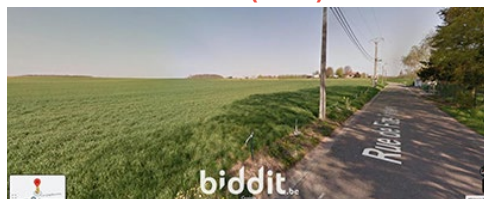
Très beau terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlaïne), en face du n° 73. Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Sup. de 1.783 m², largeur à rue de 35,46 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village, proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00
A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245717

NOT. ANNE-MARIE MISONNE
rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47
annemarie.misonne@belnot.be



CHAPON-SERAING **biddit.be**
BEAU TERRAIN A BATIR (LOT 2)



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

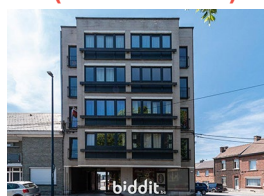
Terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlaïne). Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Superficie de 1.771 m², largeur à rue de 35,44 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village et proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00
A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245718

NOT. ANNE-MARIE MISONNE
rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47
annemarie.misonne@belnot.be



CHARLEROI **biddit.be**
APPARTEMENT (3° ÉTAGE DROIT)



Chaussée de Montigny 12, GILLY **PEB**

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé "Résidence des Forges", un appartement sis au troisième étage droit comprenant : un hall d'entrée, un water-closet, un living, une cuisine, une salle de bains, 2 chambres dont une avec terrasse et au sous-sol : la cave n° 3. PEB E/N° 20230619021805.

Visites : sur rendez-vous au 071/38.84.49 (option 1)
Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 14h00
A partir de : €99.000, biddit.be - ref.245496

L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@dnot.be



CHARLEROI **biddit.be**
PARCELLE DE TERRAIN



Rue Chèvrefeuille, MARCINELLE

Parcelle à front de la rue du Chèvrefeuille (en face du numéro 27), d'une superficie de 50 a 91 ca, situé en partie en zone d'habitat, en partie en zone d'espace vert et dans un périmètre de réservation d'infrastructure principale. RC : € 34.

Période d'enchères : 04/10/2023 - 12/10/2023 à 11h00
A partir de : €230.000, biddit.be - ref.247044

M&V NOTAIRES ASSOCIÉS
rue du Fort 24, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.07.25
etude@mvnot.be



CHARLEROI **biddit.be**
MAISON D'HABITATION



Rue de la Chasse 57, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE **PEB**

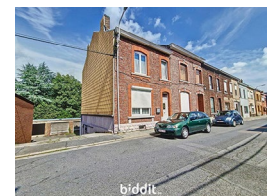
Avec jardin. Comprendant au rez : salon, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Sous les combles : grenier aménageable. PEB B/N° 20230412013244.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 11h00
A partir de : €65.000, biddit.be - ref.245944

M&V NOTAIRES ASSOCIÉS
rue du Fort 24, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.07.25
etude@mvnot.be



CHATELET **biddit.be**
MAISON 3F AVEC GARAGE



Rue Florent Malacord 32, CHATELINEAU **PEB**

Maison unifamiliale située à la fois au calme et proche de toutes les commodités avec garage, cave, le tout érigé sur un terrain de 60 m². Châssis DV PVC et bois dont certains avec volets, système de chauffage central au gaz de ville avec production d'eau chaude par boiler électrique, installation électrique non conforme aux normes RGIE. RC= 512 €. PEB F ; 483 KWh/m².an ; N°20230711021232.

Visites : sur RDV par tél. au 0493/48.00.06 (Mr. Carmelo Falsone)
Période d'enchères : 03/10/2023 - 11/10/2023 à 11h00
A partir de : €115.000, biddit.be - ref.246902

NOT. CHARLES-ALBERT DEBRAY
place Wilson 13, 6200 Châtelineau - Tél. 071/38.00.14
charles.debray@belnot.be



CINEY **biddit.be**
IMMEUBLE DE RAPPORT



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

Petite copropriété (2 entités) idéalement située à proximité directe de la gare de Ciney, des commerces et écoles, composé comme suit : 1) Bel appartement-duplex d'environ 140 m²; PEB G/N°201310070016733; Loué. 2) Studio au RDC; PEB F/N°20151030016474; Libre d'occupation. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : **SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h**
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €169.000, **biddit.be** - ref.245915
NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



CINEY **biddit.be**
BEL APPARTEMENT-DUPLEX



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

+/- 140 m²; RDC : hall commun, garage; 1° : s.à.m., sal., cuis. éq., 2 ch., s.d.b.; 2° : 1 ch. et grenier (ou chambre), CC maz., châss. dble vitr., cave et jardin. Loué suivant bail de 9 ans ayant pris cours le 1/4/15; loyer : 650 €. RC : 723 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB G/N°201310070016733. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : **SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h**
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €101.400, **biddit.be** - ref.245925
NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



CINEY **biddit.be**
STUDIO AU RDC



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

Idéalement situé. Salon, living, coin cuisine; cave. Libre d'occupation. RC : 347 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB F/N°20151030016474. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : **SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h**
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €67.600, **biddit.be** - ref.245926
NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



COURCELLES **biddit.be**
BOIS DE 75 HA AVEC VIGNOBLE



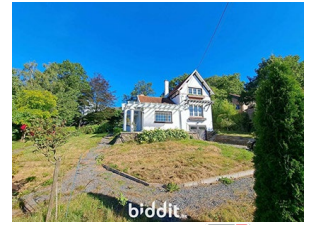
Rue de Chapelle 0, TRAZEGNIES

Domaine boisé exceptionnel de 75 hectares (comprenant vignoble, étang, mares et vergers) sur les communes de Courcelles (Trazegnies) et Chapelle-lez-Herlainmont.

Visites : à partir du 7/9 après avoir pris RDV au n° 016/24.41.25
Période d'enchères : 04/10/2023 - 12/10/2023 à 13h00
A partir de : €790.000, **biddit.be** - ref.246985
NOT. VAN DEN BOSSCHE & DE VUYST
Diestsevest 58, 3000 LEUVEN - Tél. 016/22.33.44
sd@1783.be



ESNEUX **biddit.be**
CHARMANTE MAISON



Rue des Genêts 21, TILFF

Avec vue imprenable. Le bien est à rafraîchir. REZ : hall d'entrée, salon, s.à.m., cuisine non équipée, buanderie, WC. Entre-sol : 1 chambre, s.d.b. Premier étage : hall de nuit, 2 chambres, WC. EXT : garage, terrasse, abri, jardin. Vente soumise à autorisation. PEB G/N°20230519004665.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 13h00
A partir de : €230.000, **biddit.be** - ref.247060
NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA
rue Lavaux 1, 4130 Esneux - Tél. 04/380.10.98
maireeve.heptia@belnot.be



FLERON **biddit.be**
MAISON D'HABITATION + JARDIN



Rue des Cloutiers 81, RETINNE

SS : dégag., local chauff. REZ : hall, corridor, WC, partie bar + coin détente, séjour. En contrebas (nouv. annexe) : cuisine ouverte super-équipée. En contrebas : cellier, salle de jeux. ETG : palier + hall, salle d'eau, ch. parentale, dressing et s.d.b., 2 ch. mezz. & bureau/ch. mezz. EXT : 2 terrasses (coin bbq), piscine, jardin, abri, poulailler, remise/atelier. PEB C/N°20220908029974.

Visites : **SUR RDV : tous les jeudis après-midi et dimanches matin à partir du 7/9 sur RDV auprès de M. MANTIONE au 0494/06.92.28 et tous les jours du 3/10 au 11/10, sur RDV également**
Période d'enchères : 03/10/2023 - 11/10/2023 à 13h00
A partir de : €160.000, **biddit.be** - ref.246888
ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ
rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40
notaires@etudedelouveigne.be



DINANT **biddit.be**
BELLE TERRE AGRICOLE



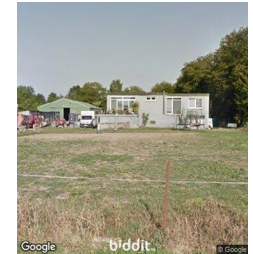
Chemin des Pèlerins , FOY-NOTRE-DAME

Libre d'occupation. 1/ terre, lieu-dit Les Champs de Freux , section A partie du n° 168A, nouvel identifiant parcellaire 168DP0000, contenance 1ha 46a 2ca. Reprise sous lot B, teinte jaune, au plan de géomètre. 2/ Une terre, lieu-dit Les Champs de Freux, section A n° 0168BP0000, contenance 2ha 93a 73ca.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 15h00
A partir de : €215.566, **biddit.be** - ref.246018
L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@ldnot.be



FONTAINE-L'ÉVEQUE **biddit.be**
VASTE PROPRIÉTÉ



Rue Louis Gilles 46, LEERNES

Comprenant maison, terrain et dépendances (piste et box pour chevaux).
Visites : **Sans RDV : le mercredi de 16h-18h et le samedi de 14h-16h.**
Période d'enchères : 05/10/2023 - 13/10/2023 à 11h00
A partir de : €150.000, **biddit.be** - ref.246596
NOT. DENIS CARPENTIER
rue de l'Enseignement 15, 6140 Fontaine-l'Évêque - Tél. 071/54.88.88
denis.carpentier@belnot.be



DURBUY **biddit.be**
MAISON DE VACANCES



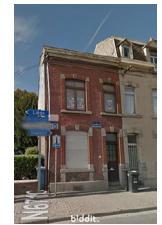
Chemin des Ecreuils 38, BARVAUX-SUR-OURTHE

Maison de vacances spacieuse, située au calme sur un grand terrain. La maison dispose d'un salon et d'une cuisine, de 5 chambres et de 2 salles de bains. Il y a également un garage au rez-de-chaussée. PEB D / N° 20230519007675. Info sur l'adjudication : chez le notaire Roels à Diksmuide, le mardi 10 octobre 2023 à 18h.

Visites : **sur RDV via l'étude notariale Piéard & Dumoulin au n° 084/320.320 ou par mail : info@pierard-dumoulin.be**
Période d'enchères : 28/09/2023 - 06/10/2023 à 12h00
A partir de : €220.000, **biddit.be** - ref.246149
NOT. J. ROELS
Esenweg 151, 8600 DIKSMUIDE - Tél. 051/50.01.36
maarten@notarisroels.be



HERSTAL **biddit.be**
MAISON 3F À RÉNOVER



Rue Pierre-Joseph Antoine 105, HERSTAL

Idéalement située à Herstal, proche des accès autoroutiers et des commerces. Sup. terrain: 130 m², dont un petit jardin. Sup. habitable: 139 m². Revenu cadastral: 557 € (possibilité de réduction des droits d'enregistrement si les conditions sont remplies). PEB G/N° 20230703003327. La maison est à rénover mais présente un grand potentiel.

Visites : **contacter l'étude**
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 13h00
A partir de : €60.000, **biddit.be** - ref.245071
NOT. GAUTHY & JACQUES
rue Hoyoux 87, 4040 Herstal - Tél. 04/240.55.60
gauthy.jacques@skynet.be



Izimi : le coffre-fort numérique gratuit 100% belge

À la recherche d'un espace de stockage numérique, gratuit et sécurisé ? Utilisez Izimi sur pc ou smartphone ! Une initiative des notaires.

Vos documents importants
Passeports, factures, contrats de mariage... vous pouvez tout sauver ! De plus, vos actes notariés signés depuis 2015 sont aussi accessibles sur Izimi.

Données sécurisées
Grâce à Izimi, vos données sont stockées en toute sécurité. Vous êtes le seul à y avoir accès.

Possibilité de partager des documents
Vous pouvez autoriser votre notaire à transférer le contenu de votre coffre-fort Izimi à vos héritiers après votre décès.

HUY **biddit.be**

VILLA, QUARTIER DE LA SARTE



Chemin de Gabelle 7, HUY **PEB**

A 5 min. du centre, belle villa des années '70 dans un cadre exceptionnel de verdure sur terrain de 28a 10ca. RDC : hall d'entrée, séj., cuis., s.d.b., bureau et chambre ; dans la partie professionnelle : hall, cabinet de consultation, salle d'attente et bureau. A l'étage : 4 chambres, s.d.b. et greniers. Garage. Maison avec un beau potentiel. PEB F/N° 20230706029252.

Visites : via l'étude
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 14h00
A partir de : €350.000, biddit.be - ref.246006

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
rue du Marché 31, 4500 Huy - Tél. 085/27.43.50
christophe.vandenbroeck@belnot.be



JALHAY **biddit.be**

TRÈS BELLE MAISON 4F



Tiège 138A, SART-LEZ-SPA **PEB**

Rez-de-chaussée : salon, cuisine équipée récente avec îlot central, salle de bain avec évier, wc séparé, 2 chambres, garage, buanderie. A l'étage : 2 chambres et le pallier. Grand jardin. PEB C/N° 20220613009942.

Visites : sur RDV du 1/9 au 28/9. Contacter Mr DIRICK au 04/277.18.77 (tapez 2), permanence tél. du lundi au samedi de 9h-19h
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 12h00
A partir de : €230.000, biddit.be - ref.246380

NOT. AMÉLIE GUYOT
avenue Victor David 58, 4830 Limbourg - Tél. 087/76.20.05
amelie.guyot@belnot.be



LA LOUVIERE **biddit.be**

MAISON 2 FAÇADES AVEC JARDIN



Rue du Percot 9, HOUDENG-AIMERIES **PEB**

Avec jardin, pour 1 a 61 ca. Cadastree section B, n° 0719LP0000 - RC : 537 €. Châssis double vitrage en PVC - Chauffage central gaz. PEB E/N° 20230401000626.

Visites : prendre RDV au 0497/18.40.69 (Mme MONTANA Déborah)
Période d'enchères : 19/09/2023 - 27/09/2023 à 13h00
A partir de : €140.000, biddit.be - ref.246317

NOT. MARTIN DELPLANCHE
chaussée du Pont du Sart 12, 7110 La Louvière (Houdeng-Aimeries) - Tél. 064/23.82.90
martin.delplanche@belnot.be



LIEGE **biddit.be**

MAISON DE RAPPORT-3 LOGEMENTS



Montagne Sainte-Walburge 153, LIEGE **EP**

Maison de rapport idéalement située, avec division reconnue par l'urbanisme, comprenant : un souple (loué) au rez et -1, un logement au 1er étage et un logement (loué) au 2e étage. PEB C à F. Chauffage central au gaz. Électricité non conforme. Une séance d'information sera organisée en l'étude, le 29 septembre à 11h30.

Visites : sur RDV pris préalablement à l'étude
Période d'enchères : 09/10/2023 - 17/10/2023 à 15h00
A partir de : €80.000, biddit.be - ref.246251

NOT. KASCHTEN & KABORÉ
rue de Campine 42, 4000 Liège - Tél. 04/226.09.10
marc.kaschten@belnot.be



LIEGE **biddit.be**

MAISON DE COMMERCE



Rue Grétry 118, LIEGE **PEB**

Située à deux pas de la Médiacité. Dispose de 2 entrées au REZ. La première donne accès à un local destiné à accueillir un commerce. La seconde donne accès à la partie habitable du bien, laquelle se compose : REZ : hall (compt. él.), 1°, 2° & 3° : à chaque fois d'un appartement composé d'une grande pièce à vivre + cuis. WC, ch. + pièce de douche. À remettre en état. PEB D/N° 200230316016515.

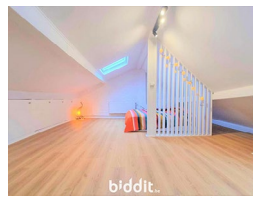
Période d'enchères : 13/09/2023 - 21/09/2023 à 14h00
A partir de : €75.000, biddit.be - ref.245054

NOT. CAROLINE BURETTE
rue de la Verrerie 104, 4100 Seraing - Tél. 04/337.07.38
caroline.burette@notaire.be



LIEGE **biddit.be**

DUPLEX 2CH REMIS À NEUF



Boulevard Jean-de-Wilde 17, LIEGE **PEB**

Duplex de 93m², très lumineux et sans vis-à-vis, entièrement remis à neuf. Très bien situé et à prox. du centre-ville. Compteurs eau/gaz/électricité sép., pas de charges communes ! PEB B/N° 20221212032887, conformité électrique, nouvelle chaudière individuelle basse consommation et châs. dble vitr. RC 450€ (pos. droits enr. réd.). Pos. d'acquérir grande cave 21m² sép.

Visites : contacter l'étude
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 13h00
A partir de : €90.000, biddit.be - ref.245746

NOT. ALINE HURTGEN
boulevard de la Sauvenière 60, 4000 Liège - Tél. 04/223.24.37
aline.hurtgen@belnot.be



MANHAY **biddit.be**

IMMEUBLE DE RAPPORT



Chemin de Bénasse 1, DOCHAMPS

Bien sis dans les Ardennes belge datant de 1976 (en forme de lune), Sect. B, N°0778AP0000 (20a40ca), 0776KP0000 (35ca), 0776HP0000 (07a40ca) et 0776GP0000 (40a35ca), ZH, ZHCR et ZA. Le bien comporte 5 niveaux, soit 8 appartements. PEB B N° 20180806002631 et autres pour appartements.

Visites : 082/77.18.77 (ext. 2)
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €600.000, biddit.be - ref.245895

NOT. PAUL & PICARD
rue des Evêts 5, 6980 La Roche-en-Ardenne - Tél. 084/41.11.18
etienne.paul@belnot.be



ONHAYE **biddit.be**

MAISON À RÉNOVER



Rue Delcour 27, ANTHEE **PEB**

Maison à rénover avec grand jardin et annexe. PEB G/N°20221219003165.

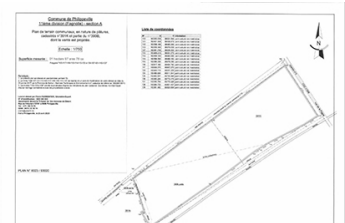
Visites : société GIL 071/38.84.49
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 15h00
A partir de : €50.000, biddit.be - ref.243581

L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@dnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieuxdits « Le Benitier » et « Tri Henry », FAGNOLLE

Contenance d'après mesurage de 1 ha 97 a 78 ca ; situé en zones agricole ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa élevé d'inondation ; situé en zone Natura 2000 ; traversée par une canalisation Fluxys.

Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €35.600, biddit.be - ref.246879

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu dit « La Croix », JAMIOLLE

Contenance d'après cadastre de 90 a 12 ca ; RC : 36,00 € ; situé en zones agricole et de services publics et équipements communautaires ; situé dans un parc naturel ; présence de minières de fer et de karst ; concerné par la carte archéologique.

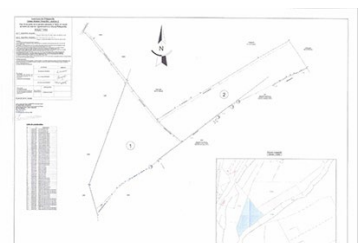
Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €20.300, biddit.be - ref.246883

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu dit « La Faussière », NEUVILLE

Contenance d'après mesurage de 3 ha 55 a 58 ca ; situé en zones agricole ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa faible d'inondation.

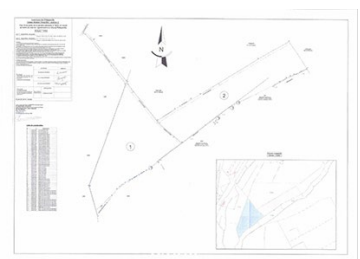
Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €80.000, biddit.be - ref.246886

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu dit « La Faussière », NEUVILLE

Contenance d'après mesurage de 3 ha 7 a 46 ca ; situé en zones agricole ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa faible d'inondation.

Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €69.180, biddit.be - ref.246887

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

2 APP/JARDINS/HANGAR/GRANGE



Rue de Mariembourg 30 A, NEUVILLE **PEB**

1) Maison d'habitation, comprenant 2 appartements, de 1 a 14 ca ; 2) Jardin situé en lieudit « Le Fer » de 11 a 58 ca ; 3) Hangar et grange cadastrés en « bâtiment rural » de 5 a 1 ca ; 4) Jardin situé en lieudit « Le Fer » de 3 a 58 ca. PEB app. du REZ : D. PEB app. du 1er : C.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 14h00
A partir de : €120.000, **biddit.be** - ref.247339

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



ROCHEFORT **biddit.be**

TERRAIN À BÂTIR 23A 73CA



Rue Long Tienne, AVE-ET-AUFFE

Terrain à bâtir hors lotissement, situé rue Long-Tienne, présentant une largeur de 23 m 38 et une profondeur de 95 m 45. Belle situation : zone d'habitat à caractère rural, partie d'intérêt culturel, historique et esthétique. Environnement calme, rue à faible fréquentation desservant l'habitat local.

Visites : **vu la nature du bien mis en vente (terrain à bâtir), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter le bien qui est libre d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

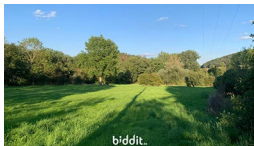
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 12h00
A partir de : €45.000, **biddit.be** - ref.245815

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



ROCHEFORT **biddit.be**

PÂTURES AGRICOLES 1HA 78A 99CA



Rue de Resteigne, AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 4 pâtures agricoles au lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000, 0309PP0000, 0305AP0000 et 0307ZP0000 d'une contenance totale d'1ha 78a 99ca. Zone agricole d'intérêt paysager. Belle situation. Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 15h00
A partir de : €47.000, **biddit.be** - ref.245813

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



ROCHEFORT **biddit.be**

PÂTURES AGRICOLES 99A 45CA



Rue de Resteigne, AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Auffe", cadastrées section A, n° 0307ZP0000 et 0305AP0000 d'une contenance totale de 99a 45ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 14h00
A partir de : €25.000, **biddit.be** - ref.245808

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



ROCHEFORT **biddit.be**

PÂTURES AGRICOLES 79A 54CA



Rue de Resteigne, AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000 et 0309PP0000 d'une contenance totale de 79a 54ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 13h00
A partir de : €22.000, **biddit.be** - ref.245786

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



SERAING **biddit.be**

JOLIE MAISON 3CH À RÉNOVER



Rue Vanderveelde 112, SERAING **PEB**

Maison + cour et jardin, située dans quartier calme, proche de toutes commodités. REZ: hall - cuis. part. éq. - s.à.m. - salon - anc. gar. modifié en pièces de vie. 1°: 2 ch. - 1 s.d.b. SOUS-SOL: cave. DIVERS: CC gaz de ville - nouvelle chaudière à condensation - ch.à. dble vitr. - électricité bi-horaire (pas aux normes) - toiture en tuiles - PEB E/N° 20201101008312 - RC 560 €.

Visites : **prendre contact avec Madame Amandine MISSAIRE au 0497/45.54.70 ou par mail à l'adresse amandine.missaire@gmail.com**

Période d'enchères : 11/09/2023 - 19/09/2023 à 14h00
A partir de : €110.000, **biddit.be** - ref.244524

NOT. PONGSEN & SALERNO
avenue du Centenaire 226, 4102 Ougrée - Tél. 04/337.07.53



SPRIMONT **biddit.be**

MAISON D'HABITATION + JARDIN



Rue des Biolles 12, LOUVEIGNÉ **PEB**

Maison 4F à rénover. SOUS-SOL: 3 caves. REZ: 1 pièce + wc sép. - 1 pièce "cuis." - 1 pièce arrière - 1 pièce avant - 1 hall. 1°: façade avant: 2 ch. - façade arrière: 2 ch. et 1 fenil. GRENIER: 2 pièces communicantes. EXT.: jardin + gar. PEB G/N° 20230614030773. RC: 745€ + 1€ terrain. Sup. terrain 664m². La vente comprend également un terrain situé Rue Des Biolles, RC 1,00€, sup. 173m².

Visites : **se rendre sur place sans RDV : sam. 19/08, 26/08, 02/09 & 09/09 de 10h30-12h30, mar. 22/08, 29/08, 05/09 & 12/09 de 16h30-18h30, mer. 06/09 & 13/09 de 16h30-18h30, jeu. 07/09 de 16h30-18h30 & le jeu. 14/09 de 10h30-12h30, ven. 08/09 de 16h30-18h30 et le lun. 11/09 de 16h30-18h30**

Période d'enchères : 06/09/2023 - 14/09/2023 à 13h00
A partir de : €100.000, **biddit.be** - ref.245325

ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ
rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40
notaires@etudedelouveigne.be



TELLIN **biddit.be**

MAISON DE CHARME



Rue Elisabeth 54, GRUPONT **PEB**

Maison d'habitation avec jardin et dépendances sur 16a, actuellement aménagée en : 1/ partie gîte (3 épis - capacité 12 pers.) ; 2/ partie privée. Jardin arboré, terrasse couverte, cour intérieure, dépendances aménagées. Belle situation. Excellent état général. Beau potentiel. Plusieurs poss. d'aménagement (habitation, gîte, location, profession libérale, ...). PEB E/N° 2023072001122.

Visites : **moyennant prise de RDV préalable en l'étude : les samedis entre 10h-11h30, du 19/8 au 14/10**

Période d'enchères : 03/10/2023 - 11/10/2023 à 14h00
A partir de : €185.000, **biddit.be** - ref.245973

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



TROOZ **biddit.be**

MAISON D'HABITATION



Rue aux Usines 310, NESSONVAUX **PEB**

REZ : entrée directe sur séjour avec poêle à bois, WC avec lavabo, coin avec évier. 1° ETG : palier, chambre, coin pour chauffe-eau, s.d.b. avec lavabo et baignoire sabot avec échelle escamotable pour accéder au second étage. 2° ETG : chambre mansardée avec velux. EXT : annexe accolée au bâtiment où se trouve la citerne de mazout. PEB G/N°20230807013715.

Visites : **sur place sans RDV : 13, 20/9 de 10h45-11h30, 16, 23, 30/9 et 7/10 de 11h15-12h, 27/9 et 4/10 de 13h15-14h, 11 et 12/10 de 13h15-14h, 13/10 de 10h45-11h30, 14/10 de 9h15-10h, 16, 17 et 18/10 de 12h-12h45, 19/10 de 9h15-10h**

Période d'enchères : 11/10/2023 - 19/10/2023 à 13h00
A partir de : €15.000, **biddit.be** - ref.247157

ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ
rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40
notaires@etudedelouveigne.be



VERVIERS **biddit.be**

VILLA AVEC JARDIN



Route de la Ferme Modèle 104, POLLEUR **PEB**

SS : dégaig. (acc. jardin), 2 garages, esp. cave, pièce piscine/coin machine, local chauff. REZ : 2 halls, bureau, ch. 1, s.d.b. avec dressing, dégaig. avec placards, cuis. éq. séj. avec baie vitrée (volet élect.) donnant sur terrasse. 1° : hall, ch. 2 avec dressing, s.d.b. et wc sép., ch. 3 avec placard, cuisine semi-éq., ch. 4 avec petit balcon, esp. rangement. PEB E - N° 20230713017139.

Visites : **sur place sans RDV : les sam. 9, 16, 23 et 30/9 de 10h-10h45, les mer. 13, 20, 27/9 et 4/10 de 12h-12h45. Semaine d'enchère : les 5, 6, 9, 10, 11 et 12/10 de 12h-12h45, le 7/10 de 10h-10h45 et le 13/10 de 9h15-10h**

Période d'enchères : 05/10/2023 - 13/10/2023 à 13h00
A partir de : €300.000, **biddit.be** - ref.246931

ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ
rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40
notaires@etudedelouveigne.be



WAIMES **biddit.be**

BELLE VILLA 4F + GRAND JARDIN



Walk 182, WAIMES **PEB**

Villa à prox. du lac de Robertville et du Château de Reinhardstein. REZ: séj. donnant accès à la terrasse & cuis. éq., hall avec vestiaire & WC), gar., bur. & s.d.d./buand. 1°: 3 ch. (2 avec accès à balcon), s.d.b., s.d.d. & WC sép. 2 caves dont chaufferie. CC maz., ch.à. dble vitr. & volets, PEB D/N° 20230831029921. Ext. tot. clôtures. Terrasse, abri de jardin, grand jardin & esp. parking.

Visites : **sur rendez-vous avec l'Étude (087.33.04.60)**

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 15h00
A partir de : €220.000, **biddit.be** - ref.245742

NOT. RENAUD CHAUVIN
avenue Peltzer 72, 4800 Verviers - Tél. 087/33.04.60
renaud.chauvin@belnot.be



Vente immobilière en vue ?

Vous désirez vendre votre maison ou votre appartement ? Mais vous ne savez pas par où commencer... Consultez un notaire ! Il vous accompagnera pas à pas et vous garantira la sécurité juridique de votre acte de vente.

ANS
MAISON 2 CHAMBRES + JARDIN



Rue du Ruisseau 13, ANS

Rez: salon, cuis. 1°: 2 ch., s.d.b. (évier, baignoire, wc). Grenier. Cave. Chauffage convecteur gaz au rez. nouveaux châssis et volets en bas. DV PVC au 1er, DV alu, nouveau boiler, jardin en palier, droit de passage. PEB G/N° 20150723016454

CHANACT
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 130.000**



BOUILLON
REZ COMMERCIAL + APPARTEMENTS



Route de Paliseul 7+, BOUILLON

Bon immeuble de rapport proche du centre de Bouillon, idéal pour un indépendant. Au premier étage: 2 appartements 1 chambre. Second étage: 1 grand appartement 2 chambres et les combles sont aménageables. PEB C/N° 20200615013475.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES
Tél. 061/31.14.77 **Prix: € 450.000**



CHARLEROI
MAISON 3F



Rue Charnoy 48, CHARLEROI

REZ: hall, salon, s.à.m., cuis. éq., s.d.b., wc. Jardin + pas. lat., remise. Gar. + volet él. Cave. Ch. maz. Doble vitr. + volets él. 1°: 2 ch., hall, grenier am. 2°: app. 1 ch., pièce de vie + terrasse, cuis., s.d.b. PEB G/N° 20230703010405.

NOT. BERNARD LEMAIGRE
Tél. 071/32.09.94 **Prix: Sur demande**



ANS
MAISON D'HABITATION



Rue Simon Dister 108, ANS

Sans extérieur. RC 444€. Fenêtres double vitrage, châssis PVC. Chauffage central au gaz. Electricité non conforme. PEB G N° 20221106003527.

NOT. KASCHTEN & KABORÉ
Tél. 04/226.09.10 **Prix: Sur demande**



BRAIVES
MAISON D'HABITATION 4F



Rue Hougnée 9, BRAIVES

Superficie de 225m². REZ: hall d'entrée, 2 séjours, cuisine, chambre, salle de bain, garage & jardin. 1° étage: hall de nuit & 3 chambres. Sous-sol: cave. PEB G/N° 20230512012500.

NOT. GARSOU & SCHREIBER
Tél. 085/21.43.15
NOT. CHRISTOPHE PIRET-GERARD
Tél. 019/51.15.14 **Prix: Sur demande**



CHARLEROI
MAISON AVEC GARAGE & JARDIN



Rue Jean Jaurès 104, DAMPREMY

Maison comp. d'un grand living - cuis. - petite s.d.d. / 1er étage: 2 chambres - s.d.b. / grenier aménageable - chassiss avant neufs - chauffage central au gaz (nouvelle chaudière) - jardin non attenant - garage. PEB E/N° 20230711036500.

NOT. ALEXIS BRAHY
Tél. 071/20.69.70 **Prix: Sur demande**



ANS
MAISON 3CH IDÉALEMENT SITUÉE



Rue de l'Yser 57, ANS

2F, sup. 270 m² au cadastre. REZ: hall, salon, s.à.m., cuis., WC sép., terrasse, jardin + atelier. Entresol: s.d.d. & buand. 1°: hall, 2 ch. 2°: hall, ch. & grenier. Sous-sol: cave. CC maz. - Chaudière neuve - RC 686€ - PEB E/N° 20230720006827.

CHANACT
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 220.000**



BRUXELLES
VASTE APPARTEMENT



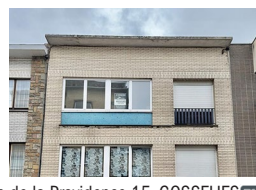
Avenue du Congo 14, BRUXELLES

Sup. de 103 m² au 3eme étage, idéalement situé (loué). Séj. lumineux, 2 ch., s.d.d. & baig. noire, cuis. éq., WC sép., s.d.d. sép. CC maz. Ascenseur. Pos. d'acquérir garage (loué). PEB D/N° 202307040000649475016. El. conf.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20 **Prix: Sur demande**



CHARLEROI
APPARTEMENT 2 CH. + BALCONS



Rue de la Providence 15, GOSSÉLIES

À deux pas de toutes commodités. RDC: hall commun, cave + ch., gar., jardin. 2°: hall, liv., cuis. éq., sdb, 2 ch. CC gaz, compt. bi-horaire, porte gar. mot., porte blindée + parlophone. PEB E/N° 20230731021348. Aucune charge de propriété.

NOT. HERVÉ LECLERCQ
Tél. 071/87.70.92 **Prix: Sur demande**



BASÈCLES
MAISON D'HABITATION À RÉNOVER



Rue des Déportés 12, BASÈCLES

REZ: pièce avant + cheminée, accès gar. (porte él.). Grand séj. + puits de lumière. Coin cuis. (non éq.). S.d.b. Vêr. 1°: 3 ch. Combles aménageables. Jardin et verger avec remise. Double vitr. CC maz. PEB E/N° 20220210000216. Travaux à prévoir.

NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER
Tél. 069/68.91.11 **Prix: Sur demande**



CARNIÈRES
MAISON PLAIN-PIED + JARDIN



Rue Alphonse Vanrôme 25, CARNIÈRES

Maison (plain-pied) 4 façades avec passage et jardin, comprenant: cuisine, living, toilettes, hall de nuit avec s.d.b. et 3 chambres. PEB E/N° 20230629012249.

NOT. OLIVIER LEBRUN
Tél. 071/45.56.47 **Prix: Sur demande**



CHARLEROI
BEL APPARTEMENT



Grand'Place 12, MARCINELLE

Centre de Marcinelle, Rés. Les DAMZELLES, 1° étage avec cave n° 11 au sous-sol. Hall, liv., cuis., s.d.b., wc sép., 1 ch., ascenseur, vide-poubelles. Facilité de parking Grand'Place, proche des commodités (gare,...). PEB D/N° 20230618005099.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
Tél. 071/66.60.30 **Prix: Sur demande**



BELOEIL
BELLE MAISON D'HABITATION



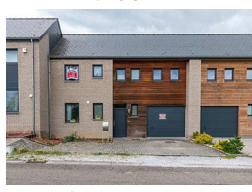
Chaussée Brunehaut 190, QUEVAUCAMPS

A rénover. rdz: hall, lumineux séjour, cuisine, jardin, ggs, pièce arrière, buanderie, sdb, wc. Etage: 2 grandes chambres, petite pièce. PEB B/N° 20230713011454

NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER
Tél. 069/68.91.11 **Prix: Sur demande**



CERFONTAINE
MAISON UNIFAM 2F AVEC JARDIN



Rue du Québec 5, CERFONTAINE

Rue calme et verdoyante. Sup. tot.: 2 a 66 ca. REZ: hall, séj., cuis. éq., chambre avec salle de douche + évier, WC sép. + évier, garage (20.96 m²) et jardin (105 m²). ETG: hall, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. PEB C/N° 20130220018376.

NOT. NICOLAS TESMER
Tél. 060/45.50.42 **Prix: € 230.000**



CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



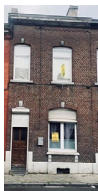
Avenue Jules Destrée 60, MONCEAU-SUR-SAMBRE

À vendre, sous autorisation de justice, sous appel d'offre SANS cond. susp. octroi crédit. REZ: hall, 2 pièces bas en enfilade, pièce à l'arrière, cuis. non-éq. sous vér. 1°: s.d.b., 2 ch. Gren. aménageable. Petit jardin. PEB F/N° 20230402011430.

NOT. ANNE MAUFRÖID
Tél. 071/21.30.47 **Prix: Sur demande**



CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Brigade Piron 275, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec hall, cuis. lumineuse (coupole), salon, salle à manger, salle de bain + WC (et vasistas). ÉTAGE: 2chambres spacieuses. SOUS-SOL: 2 caves. COMMODITÉS: chauffage central au gaz avec compteur intelligent.

NOT. CLARENCE BALIEUX
Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



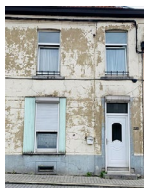
Rue Brigade Piron 273, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison, living, cuisine. ÉTAGE: 1 chambre, salle de bain WC et évier. Grenier non aménagé. SOUS-SOL: 1 cave. COMMODITÉS: chauffage actuel par poêle à pellets (ne faisant pas partie de la vente).

NOT. CLARENCE BALIEUX
Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Jean Jaurès 220, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec bons espaces, hall, cuis. lumineuse (coupole), living, salle de bain + WC, baignoire et vasistas. Une petite cour. ÉTAGE: 3 chambres spacieuses. SOUS-SOL: Une cave (deux pièces). COMMODITÉS: Chauffage central au gaz.

NOT. CLARENCE BALIEUX
Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION À RÉNOVER



Rue Paul Pastur 80, RANSART

Maison d'habitation 3 façades avec jardin à rénover. REZ: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine. 1^o: 3 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Sous sol: 2 caves. PEB F/ N° 20221212025614.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHÉ
Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande

CHARLEROI
BELLE MAISON 3F



Rue Tayant 25, RANSART

À rafraîchir. REZ: hall, séj., cuis., salle d'eau, buand. 1^o: hall, 3 ch., grenier am. & s.d.b. Sous-sol: gar., cave & chaufferie. Vér. + jardin. 2 remises. Cit. eau de pluie. Dble vitr., CC maz., toit. bon état, alarme. PEB D/N° 20230630028406.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHÉ
Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande

CHINY
BONNE & GRANDE MAISON



Le Paquis 4, CHINY

Grande maison mitoyenne + jardin, contenance de 10a. REZ: hall d'entrée, s.à.m., salon, cuis., buanderie & gar. 1^o: 3 ch., s.d.b. & accès grenier (aménageable). PEB E/N° 20220907014385. Située dans le centre de Chiny. Opportunité à saisir.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES
Tél. 061/31.14.77

Prix: € 190.000

DURBUY
SUPPERBE TERRAIN À BÂTIR



Chemin de Durbuy à Barvaux, DURBUY

Zone d'habitat. +/- 30a, sis sur les hauteurs de Durbuy. Magnifique vue sur la vallée et ses environs. Idéal pour projet immobilier. En ce qui concerne l'équipement du terrain et le projet immobilier envisagé: prendre contact avec la commune

NOT. QUENTIN DELWART
Tél. 083/63.30.58

Prix: Sur demande

ESNEUX
BELLE MAISON 4F AVEC JARDIN



Avenue d'Esneux 112, ESNEUX

REZ : hall, s.d.b., WC, 2 ch. (poss. 3e ch.) ; niv. jard. : séj., cuis. à installer, WC, pièce chauffée, caves ; Magnifique jardin arboré orienté sud d'environ 1820m² donnant accès sur ravel et quais de l'Ourthe. PEB G/N°2023050600055.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA
Tél. 04/380.10.98

Prix: Sur demande

ESNEUX
MAISON AVEC GARAGE & JARDIN



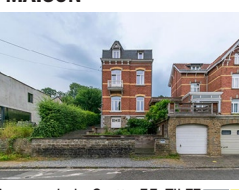
Rue de la Corniche 35, ESNEUX

Maison à rénover dans un quartier calme & recherché. REZ : garage et cave sous toute la sup. ; 1^o : hall d'entrée, grand séj. lumineux (cassette à bois), cuisine non éq., s.d.b., WC ; 2^o : 4 ch., WC. Jardin orienté ouest. PEB F/N°20230906022093.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA
Tél. 04/380.10.98

Prix: € 299.000

ESNEUX
CHARMANTE MAISON



Avenue de la Grotte 55, TILFF

Située dans une rue prisée de Tilff. REZ: gar., 2 remises, 3 caves, chaufferie & buanderie. 1^o: hall, 2 séj., cuis. + s.à.m., bur., s.d.d., 2 terrasses & jardin. 2^o: hall, 3 ch., s.d.b. & douche, WC sép. 3^o: hall & 2 ch. PEB D/N° 20230622034667.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA
Tél. 04/380.10.98

Prix: € 545.000

ETTERBEEK
VASTE APPARTEMENT



Avenue du Onze Novembre 78 5B, ETTERBEEK

Bel app. de 80m² au 6e étage, sit. à prox. des transp. commun et ttes commodités avec vue sur parc. Comp. : liv., 2 ch., s.d.b., cuis. éq. Ascenseur. Poss. d'acquies garage. App. 1000€/mois + 200€ (charges). PEB D+/N°20221214000628665-01-8.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande

FAIMES
TERRAIN SIS À FAIMES



Rue de Celles, LES WALEFFES

Idéalement situé, terrain se développant sur plus d'un demi hectare et présentant 28m de façade, localisé pour partie en zone d'habitat à caractère rural et pour partie en zone agricole. Libre d'occupation à l'acte.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

Prix: € 175.000

FLERON
BELLE MAISON D'HABITATION



Rue Vallée des Saules 1, ROMSEY

Réz.: hall d'entrée, sdb, grand séjour, cuisine, salle à manger. 1er ét.: 3 chambres, salle de bains, terrasse. Sous-sol: 2 garages, buanderie, caves. PEB B/ N° 20161116008955

NOT. STÉPHANIE JANS
Tél. 04/367.60.01

Prix: Sur demande

FLOBECQ
MAGNIFIQUE DEMEURE DES AN 30'



Rue Docteur Degavre 41, FLOBECQ

Maison 4F, style normand, 6ha 66a 15ca de terres. SS : grande cave. REZ : hall d'entr., séj., sal., cuis. + coin repas, wc. ETG : hall, s.d.b., 3 ch. et 1 bureau. Grenier aménageable. Annexes et garages, hangars, prairies. PEB F/N°20230831004163.

NOT. SERGE CAMBIER
Tél. 068/44.50.02

Prix: Sur demande

FLORENNES
BELLE VILLA + GARAGE & JARDIN



Avenue de l'Europe 7, FLORENNES

Excellent état, situation paisible. Toute la maison est cavée (cave, chaufferie), nouveaux châssis. REZ: cuis. éq., s.à.m., liv. & salon, bur., ch., WC & s.d.b. éq. 1^o: 2 ch. (1 avec balcon) & petit grenier sous pente. PEB G/N° 20230717011562.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande

FLORENNES

MAISON D'HAB AVEC DÉPENDANCES



Rue de Mettet 57 bte A, FLORENNES 

Pour une cont. de 8 a 56 ca. REZ : hall, séjour avec cuisine, buanderie, salle de bain et 2 chambres. 1° ETG : hall de nuit et 2 chambres. Sous-sol : garage. PEB G - N°20230524012332. Visites : prendre contact avec Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande



GÉROUVILLE

GARAGE/ATELIER



Place du Tilleul 73+, GÉROUVILLE

Grand garage atelier, comprenant 142m² au sol. Idéal pour un indépendant. Grand espace de parking pour un véhicule de type camionnette, grand espace de stockage et possibilité d'y faire un petit atelier. Également pour un particulier.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 70.000



FLORENVILLE

TRÈS BONNE MAISON D'HABITATION



Rue des Aubépines 3, LACUISINE 

Avec petit jardin. L'immeuble a été en grande partie rénové quant à ses éléments essentiels: électr. conf., chauffage central (2007), double vitrage très récent avec volets, cuisine équipée neuve, nouvelle salle de bain. PEB B/N° 20230811007287.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: Sur demande



HOUFFALIZE

TERRAIN EN ZONE AGRICOLE



Rue de Houffalize, NADRIN

Beau terrain situé en zone agricole d'une superficie de 66a 53ca (R.C. 23,00 €). Cadastre 4ème division - section E, numéro 0692CP000.

NOT. PAUL & PICARD

Tél. 084/41.11.18


Prix: € 7.000



FLORENVILLE

MAISON D'HABITATION



Rue Grande 14, MUNO 

À rénover + grand jardin. Comprend 3 pièces en bas + garage & 4 pièces en haut + grand grenier. PEB G/N° 20230705038315. Magnifique vue sur la campagne environnante. La maison est à adapter suivant vos goûts.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

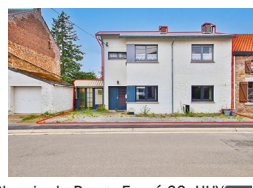
Tél. 061/31.14.77

Prix: € 60.000



HUY

BONNE MAISON D'HABITATION



Chemin du Rouge Fossé 22, HUY 

Dans le quartier recherché de la Sarthe, maison à remettre au goût du jour. REZ: hall, séj. en L + cuis. semi-ég., espace chaufferie/buanderie, veranda. Jardin + volière. 1°: s.d.b., 3 ch., wc. RC 718€ - PEB F/N° 202306040110159. Terrain de 560 m².

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

Tél. 085/27.43.50


Prix: € 195.000



LA LOUVIERE

APPT AVEC TERRASSE ET GARAGE



Place Mattéotti 15 12, LA LOUVIERE 

Magnifique appt. au 6e ét. (équipé d'un ascenseur), offrant un cadre de vie exceptionnel. Vous serez séduit dès l'entrée par son beau hall d'entrée, équipé d'un wc séparé et de placards pratiques pour un rangement optimal. PEB B/N° 20230524016572

NOT. NICOLAS DEMOLIN

Tél. 064/54.10.30


Prix: Sur demande



LA LOUVIERE

MAISON AVEC TERRAIN À RÉNOVER



Rue de Bois d'Haine 3, LA LOUVIERE 

Sit. dans un quartier proche des commodités, cette charmante maison 4f offre un potentiel de développement illimité pour investisseurs avisés. PEB G/N°20230814012182. Ne manquez pas cette occasion unique.

NOT. NICOLAS DEMOLIN

Tél. 064/54.10.30

Prix: Sur demande



LA LOUVIERE

MAISON/JARDIN/SALLE DE FÊTE



Place de la Chapelle au Puits 19, TRIVIÈRES 

MAISON : REZ : grande pièce, cuisine éq. récente, salon, wc, s.d.b., jardin et remise. ETG : 2 ch., esp. rangement, grenier (non-isolé). SALLE DE FÊTE : bar, sanitaire, cuisine. PEB G/N°20230616001443.

NOT. AURÉLIE HAINE

Tél. 064/22.35.42


Prix: Sur demande



FROIDCHAPPELLE

BELLE MAISON AVEC GARAGE



Rue du Fronia 59, BOUSSU-LEZ-WALCOURT 

3 façades. Avec jardin. Dans zone résidentielle. Entre Beaumont et Philippeville, proche des Barrages de l'Eau d'Heure, des commodités, écoles. PEB B/N° 20230717016547..

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30


Prix: Sur demande



HUY

DOUBLE APPARTEMENT



Rue Godelet 1 51, HUY 

Dans la Résidence Porte Saint Germain. Spacieux appartement à rafraîchir situé au sommet de la résidence, au centre ville, avec vue magnifique, garage et double terrasse. PEB B/N° 20230711021774

ÉTUDE GRÉGOIRE

Tél. 085/21.22.23


Prix: Sur demande



LESSINES

MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN



Boulevard René Branquart 2, LESSINES 

Spacieuse maison en excellent état avec jardin (rénovée en 2017). Proche de toutes commodités, transports en communs et de l'autoroute A8. PEB B/N° 20230811006676.

NOT. YVES VAN ROY

Tél. 069/55.71.00

Prix: Sur demande



GRACE-HOLLOGNE

BIEN EXCEPTIONNEL



Rue du Vieux Chaffour 9, HORION-HOZEMONT 

Sit. sur un vaste terrain arboré avec piscine, à la campagne, cette grande maison de caractère datant du début du 20ième siècle est un véritable havre de paix. Grands espaces de vie, hauts plafonds, beaux feux ouverts. PEB E - N° 20230728004267.

NOT. MARIE-HÉLÈNE TOUSSAINT

Tél. 04/223.25.52


Prix: € 791.000



JUMET

MAISON 2F À RÉNOVER



Rue Pont Bergerand 8 12, JUMET 

Rez de chaussée: 4 pièces bas à rénover entièrement. Pas de chauffage sauf un poêle à mazout. Annexe: buanderie + WC. Sous-sol: 2 caves voutées. 1°: 4 pièces à rénover. 2°: grenier non aménagé. Toiture à remplacer. PEB G/N° 20230201017872.

NOT. BERNARD LEMAIRE

Tél. 071/32.09.94


Prix: Sur demande



LESSINES

TRÈS BELLE VILLA 4F



Chaussée de Renaix 174L, LESSINES 

Construite en 1980 sur terrain de 18 a 5 ca. A 4 min. de l'axe autoroutier A8 - E429, à 10 min. de Grammont, 15 min. d'Enghien, à prox. des supermarchés, à 200 m du Ravel. Le tout dans un état impeccable. PEB C/N°20230223030464.

NOT. OLIVIER LEBRUN

Tél. 071/45.56.47

Prix: Sur demande





IZIMI

**Votre espace numérique
privé pour stocker et gérer
gratuitement vos documents
importants, en toute sécurité.**

www.izimi.be

Un coffre-fort GRATUIT pour
chaque Belge de plus de 18 ans.
Découvrez vite le vôtre !

Izimi partout et tout le temps
avec l'application gratuite
pour smartphone :

Télécharger dans
 l'App Store

DISPONIBLE SUR
 Google Play



Un service gratuit développé
et offert par le notariat belge.



Le notariat, un métier pour chacun.

Travailler dans le notariat, c'est appliquer une justice de conciliation au service des citoyens. Rejoindre une étude, c'est collaborer sur une grande variété de dossiers pour trouver ensemble la meilleure solution pour les parties.

Un métier humain, dans lequel vous êtes présent dans les moments clés d'une vie.



LEUZE-EN-HAINAUT MAISON AVEC JARDIN - CENTRE



Rue de Condé 85, LEUZE-EN-HAINAUT 

Entre le parc du Coron & la Grand-Place. Spacieuse maison en bon état. CC gaz ; Châssis en bois dble vitr. ; PEB E/N°20230527009073 ; RC : 568 € (poss. de bénéficier du taux réduit des droits d'enregistr.). Offre actuelle en l'étude : 185.000 €.


NOT. EMMANUELLE ROBBERECHTS

Tél. 069/66.20.26

Prix: € 185.000

LEUZE-EN-HAINAUT IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS



Rue du Pont de la Cure 1016, LEUZE-EN-HAINAUT 

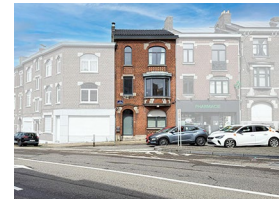
A prox. des commodités du centre de Leuze, immeuble de 4 app., 1 garage et cour extérieure. Châssis en bois double vitrage, chauffage électrique, boiler individuel au gaz (accès dans la cave commune). Offre actuelle en l'étude : 450.000 €.

NOT. EMMANUELLE ROBBERECHTS

Tél. 069/66.20.26

Prix: € 450.000

LIEGE GRANDE MAISON D'HABITATION



Avenue Cardinal Mercier 1, BRESSOUX 

Avec 4 chambres. Proche de toutes commodités. PEB D (N° 20230718012689. Double vitrage . Electricité conforme. Chauffage central au gaz.


NOT. KASCHTEN & KABORÉ

Tél. 04/226.09.10

Prix: Sur demande

LIEGE SPACIEUSE MAISON AVEC JARDIN



Rue Wiertz 42, LIEGE 

À rafraichir. À prox. de toutes commodités. Comp.: -1: pièce + 2 esp. att., 2ième pièce, WC, acc. jardin & cave. 1°: s.à.m., salon & cuis. éq. WC. 2°: 2 ch. & 1 s.d.b. WC. 3°: 2 ch. Dble vitr. RC: 647€, pos. taux réd. PEB D/N° 20230604000394.


NOT. MANON PEDUZY

Tél. 04/232.70.32

Prix: € 230.000

LIMBOURG MAISON AVEC TERRASSE & JARDIN



Calvaire 3, LIMBOURG 

Sur les hauteurs de Dolhain et dans une rue calme. Jolie maison avec possibilité d'aménagement. Le bien possède un jardin et une terrasse avec une vue directe sur l'église de Limbourg, un cabanon en bois et une serre. PEB D/N°20160504014386.

NOT. AMÉLIE GUYOT

Tél. 087/76.20.05

Prix: € 265.000

LOMPREZ
PARCELLES DE TERRAINS



Rue de Gedinne, LOMPREZ

A front de la Rue de Gedinne formant un ensemble de 16 ares 80 centiares. Ensemble situé en zone d'habitat à caractère rural, présentant une profondeur allant jusque 30 m et une largeur à route de 80 m (dont 50 m utiles en profondeur).

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
Tél. 084/38.81.21

Prix: Sur demande



NASSOGNE
BELLE VILLA AVEC PISCINE



Rue de Lahaut 80, NASSOGNE

Construite en 2000, sit. à prox. de la N4 et de la Ville de Marche-en-Famenne. Endroit calme avec vue dégagée. Grand jardin avec piscine (pompe à chaleur), grand hangar en blocs (à régulariser). 32 pann. photovoltaïques. PEB D/N° 20221014012427.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande



VERVIERS
TERRAIN EN ZH À CAR. RURAL



Chemin des Chauvralles, VERVIERS

Terrain en zone d'habitat à caractère rural pour petite partie et en zone d'aménagement communal concerté pour le solde, vue dégagée. Loué suivant bail à ferme. Grande partie en aléa d'inondation faible.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande



MARCHIN
MAISON/GARAGE/TERRASSE/JARDIN



Rue des Arcs 57, VYLE-ET-THAROUL

Charmante maison avec garage et jardin sur 980 m² de terrain. REZ : pièce de vie, cuis. semi-ég. ETG : 2 ch., s.d.b. SS : chaufferie, caves. Terrasse (vue plongeante sur la vallée). RC 404 €. PEB G/N° 20230615000281. Prix souhaité non contractuel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

Prix: € 245.000



RANCE
CHARMANTE MAISON 3F



Rue Carrière 20/20+, RANCE

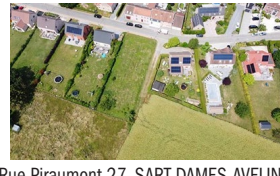
Incl. zone boisée & zone de biodiversité humide + étangs & sources. REZ: hall, séj., sal., s.à.m., cuis., s.d.b., buand. & vér. 1°: hall, ch. + WC, 2 ch. & gren. am. Cave. Incl. bât. à front de rue compr. 2 gar. & gren. PEB G/N° 20230614040623.

NOT. NICOLAS TESMER
Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande



VILLERS-LA-VILLE
SPLENDEUR TERRAIN À BÂTIR



Rue Piraumont 27, SART-DAMES-AVELINES

Contenance de 10a 72ca. Situé dans une rue calme. Vendu avec le projet lié au permis d'urbanisme délivré en 2019, permettant construction rapide. Le permis sera périmé à partir du 18/01/2024, mais peut faire l'objet d'une prolongation de 2 ans.

NOT. HERVÉ LECLERCQ
Tél. 071/87.70.92

Prix: € 215.000



METTET
TERRAIN



Rue de Falaën, ERMETON-SUR-BIERT

Sis à côté du n°16 (également en vente), cadastré selon extrait cadastral récent, section B, partie du n°0011C3P0000 pour une contenance approximative de 18 ares (plan de division en cours). Revenu cadastral à définir.

L&D NOT
Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande



ROCHFORT
MAISON MITOYENNE



Rue de Behogne 54, ROCHEFORT

Avec cour et jardin. Electricité : installation non conforme. Citerne 2.950 l. Chauffage central mazout. PEB F/N° 20230612038572 (491 kWh/m².an). Superficie cadastrale : 194 m². RC : 614 €.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

NOT. PIERRE DELMOTTE
Tél. 04/263.57.55

Prix: € 195.000



VILLERS-LA-VILLE
MAISON 4CH + JARDIN & PÂTURES



Rue du Moulin d'Hollers 2, VILLERS-LA-VILLE

Charmante maison à rénover comprenant de beaux volumes, jardin et pâtures, dans un cadre champêtre. A proximité du Golf de Rigenée. PEB E/N° 20230901012743.

NOT. HERVÉ LECLERCQ
Tél. 071/87.70.92

Prix: € 350.000



METTET
MAISON D'HABITATION



Rue de Falaën 16, ERMETON-SUR-BIERT

Cont. : +/- 20 a. REZ : hall, séj., cuis., bur., s.d.b., WC, 2 ch. ; SS : gar., buand., cave. PEB G/N° 20230612034894. RC indéf. (div. en cours). Le terrain à droite de la maison est également mis en vente. Visites : Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT
Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande



SAMBREVILLE
MAISON MITOYENNE



Rue de Velaine 12, TAMINES

Maison rénov. en grande partie. RDC : hall d'entr., cuis. ég., sal., s.à.m. ; 1° ETG : s.d.b., 3 ch. ; grenier ; 2 caves ; jardin. Châssis PVC doubles vitrages avec volets électriques à l'étage. Chauffage poêle à pellets. PEB D/N° 20210424004548.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande



VILLERS-LE-BOUILLET
MAISON D'HABITATION + JARDIN



Rue Sauvenière 21, WARNANT-DREYE

Maison à rénover + gar. Sup. 861m². Séj., buand., cuis., 2 sdb, 6 ch., 2 WC. Jardin & terrasse. Partie habitable (2 ch. & sdd.). CC maz., dble vitr., RC: 456€ - PEB D/N° 20160303012693. Proche des commodités et axes autoroutiers. Beau potentiel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

Prix: € 220.000



MONS
MAISON D'HABITATION + TERRAIN



Chemin des Princes 40, NIMY

Située dans rue calme + jardin, annexes & dép. + terrain en nature de bois. REZ: hall, séj., sàm, sal., bur., cuis., arr. cuis. + remises, sdb. 1°: hall, 3 ch. Gren. Cave. CC maz. PEB G/N° 20230531033280. Pos. d'acq. sèp. maison & terrain.

NOT. NICOLAS TESMER
Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande



TOURNAI
BELLE MAISON DE MÂÎTRE



Rue des Crupes 79, MONT-SAINT-AUBERT

Jardin, verger & dép. REZ: hall, wc, liv., sàm, cuis. Buand. 1°: hall, 3 ch., sdb. Grenier. 2°: hall, 2 ch., grenier am., sdb. Sous-sol: caves, chauff. Maison de jardinier (gar. 2 voit., 4 pièces, cave, grenier & 3 remises). PEB N° 20230628016457.

NOT. LOIX & DELWART
Tél. 069/22.52.15

Prix: Sur demande



WANZE
SPACIEUSE VILLA 4 FAÇADES



Rue du Cimetière 19, MOHA

Située au calme, en fin de lotissement, en bordure des champs. Immeuble récent comprenant living, cuisine, 4 chambres (dont une au rez) et une partie indépendante avec entrée séparée (idéal pour profession libérale). PEB B/N° 20230820006699.

ÉTUDE GRÉGOIRE
Tél. 085/21.22.23

Prix: Sur demande

