



Comment maximiser l'équité de vos biens immobiliers en couple ?

De nombreux couples se trouvent parfois face à des défis juridiques. Si vous êtes en couple et l'unique propriétaire d'une maison ou d'un appartement, il peut être intéressant d'apporter ce bien au patrimoine commun. Découvrez pourquoi !

Prenez l'exemple d'Alexandre qui a acheté une maison en Wallonie financée grâce à un prêt de sa banque. Quand il épouse Céline quelques années plus tard, ils décident de faire de cette maison leur foyer. Oui, mais voilà, juridiquement, Alexandre reste seul propriétaire de la maison. Cette situation ne lui paraît pas équitable vu que Céline participe au remboursement de cet emprunt bancaire...

Suite en page 2

biddit.be

ANNEVOIE-ROUILLON

biddit.be

JOLIE MAISON EN BORD DE MEUSE



Rue du Rivage 15, ANNEVOIE-ROUILLON

A Rafaïchire. Située dans le village d'Annevoie dans une rue calme, proche de Dinant avec toutes ses commodités. Maison à rénover. RDC : salon, living (poêle), cuisine non-éq., SDB, garage, chaufferie. 1° : 2 grandes chambres. 2° grenier aménageable (toit isolé). Cave. Châssis simples vitrages, chauffage central mazout. Aléa inondation élevé. PEB G/N° 20230522026052.

Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 14h00

A partir de : €112.000, biddit.be - ref.245820

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



La façon la plus intelligente d'acheter un bien immobilier.

biddit.be

HUY

VILLA, QUARTIER DE LA SARTE



Chemin de Gabelle 7, HUY

A 5 min. du centre, belle villa des années '70 dans un cadre exceptionnel de verdure sur terrain de 28a 10ca. RDC : hall d'entrée, séj., cuis., s.d.b., bureau et chambre ; dans la partie professionnelle : hall, cabinet de consultation, salle d'attente et bureau. A l'étage : 4 chambres, s.d.b. et greniers. Garage. Maison avec un beau potentiel. PEB F/N°20230706029252.

Visites : via l'étude

Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 14h00

A partir de : €350.000, biddit.be - ref.246006

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

rue du Marché 31, 4500 Huy - Tél. 085/27.43.50
christophe.vandenbroeck@belnot.be





Aborder les questions d'argent dans une famille recomposée est essentiel pour éviter les conflits

Les familles recomposées ont souvent de nombreuses questions spécifiques concernant leur patrimoine : qui hérite de quoi ? Est-ce que je désavantage mes enfants d'une relation précédente si j'épouse mon/ma partenaire ? Comment puis-je léguer le plus possible à mon/ma partenaire... ou à mes enfants ?

Lorsqu'il s'agit d'argent, des discussions peuvent parfois survenir entre les beaux-parents et les beaux-enfants. La solution pour éviter les conflits ? Trouver un équilibre financier et se parler ouvertement au préalable. Grâce à un contrat de mariage avec ce qu'on appelle un pacte Valkeniers, vous pouvez déjà régler beaucoup de choses. Sur le plan légal, un conjoint hérite toujours au moins de l'usufruit du logement familial et des meubles meublants. Lorsque le beau-parent ne s'entend pas bien avec les enfants du défunt, cela peut parfois créer des situations désagréables. Avec un pacte Valkeniers, vous pouvez, en concertation avec votre partenaire, limiter son droit successoral, et ce, même en dessous du minimum légal. Seule limite : le conjoint survivant doit toujours pouvoir continuer à vivre dans le logement pendant les 6 mois suivant le décès de son/sa partenaire. Vous aimeriez en savoir plus ? Prenez contact avec une étude notariale.

Comment faire pour que la maison soit autant la propriété de sa femme que la sienne ? Leur notaire leur propose une solution : la clause d'apport en communauté.

En adaptant leur contrat de mariage en y insérant cette clause, Alexandre et Céline auront les mêmes droits sur la maison. Ils seront tous les deux propriétaires de la maison (à concurrence de 50% chacun). Autre avantage (d'ordre fiscal cette fois), en cas de décès de l'un d'eux, le conjoint survivant ne devra pas payer de droits de succession sur l'habitation familiale.

Bon à savoir : imaginons que le couple ait des enfants. L'apport en communauté aurait un autre effet en cas de décès d'Alexandre : Céline deviendrait la propriétaire de la maison et échapperait à la part d'héritage que les enfants peuvent réclamer (ce qu'on appelle la « réserve légale »). Ce n'est qu'au décès de leur mère que les enfants pourront hériter de la maison.

En résumé, si Alexandre n'avait pas apporté la maison à la communauté, les enfants, en tant qu'héritiers légaux, auraient hérité de la nue-propriété de toute la succession de leur père dès son décès, en ce compris la maison. Céline, dans ce cas-là, aurait hérité seulement de l'usufruit de la maison, sans en être propriétaire à part entière.

Cette solution d'apport en communauté peut aussi être utilisée lorsque l'un des époux est propriétaire d'un terrain.

Lorsqu'un des partenaires est propriétaire d'un ter-

rain sur lequel le couple rêve de construire leur nid douillet, plusieurs choix s'offrent à eux :

- Premier scénario : ils se lancent main dans la main dans la construction d'une maison sur ce terrain. Mais attention ! Celui qui possède le terrain deviendra automatiquement propriétaire des constructions. Pas très juste pour celui qui a contribué au financement des travaux... Néanmoins, il pourra espérer récupérer certaines sommes en cas de séparation lorsque des comptes seront faits. Mais, à ce moment, il est souvent extrêmement difficile de trouver une solution équitable...
- Deuxième option : le propriétaire du terrain renonce en partie à son droit d'accession (son droit selon lequel il deviendrait automatiquement seul propriétaire de la construction). Dans ce cas, les constructions reviendraient aux deux époux, et le terrain resterait la propriété d'un seul.
- Troisième choix : le propriétaire décide d'apporter le terrain à la communauté conjugale. De cette façon, les deux conjoints auront les mêmes droits sur la maison qui y sera construite. Cette dernière solution semble être la plus juste.

Anticiper pour simplifier : rédigez un contrat de mariage

Notre conseil : mieux vaut rédiger un contrat de mariage avant de se marier plutôt qu'après : c'est plus simple et moins coûteux ! Alors, dans votre organisation pour le jour-j, pensez aussi à contacter votre notaire.

COLOPHON
Journal Notaire.be
30.000 exemplaires

Les biens à vendre peuvent également se trouver sur les sites web suivants
• notaire.be • notaire.be/immo • biddit.be
• zimmo.be

En collaboration avec la Fédération du Notariat
Editeur MediaNot NV
VU Yves Vanderveken
Kolonel Begaultlaan 1A bus 12
3012 Wilsele / 078 15 00 77
notariat@mediahuis.be

Powered by www.mediahuis.be
MEDIAHUIS
Contact Caroline Tack
caroline.tack@mediahuis.be
Contact Sylviane Callens
sylviane.callens@mediahuis.be

CATHERINE H.

« Je suis juriste notariale et ce qui me passionne dans ce métier, c'est de pouvoir accompagner les personnes lors de différentes étapes de leur vie ».

La façon la plus intelligente d'acheter un bien immobilier.



AMAY **biddit.be**

MAISON 3F À RÉNOVER



Rue Goset 15, AMAY

Maison avec beau potentiel sur parcelle de 476m² sit. sur les hauteurs d'Amay, proche de toutes commodités. REZ: hall, living, cuisine, wc. 1^o: 3 ch. et 1 s.d.b. (baignoire, douche, meuble s.d.b. et wc). Surface utile de +/- 145m² + "grange" de 25m² à aménager. Petit garage à rue. Châs. Pvc blanc double vitr. CC gaz de ville + thermostat. PEB G/N° 20230418026863, électricité non conforme.

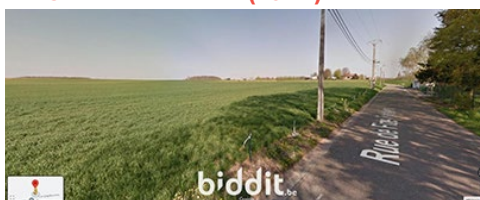
Visites : Mr Victor David au 085/73.00.62 (uniquement avant 7h30 ou après 20h) ou via email Vdavidwanze@gmail.com
Période d'enchères : 04/09/2023 - 12/09/2023 à 15h00
A partir de : €75.000, biddit.be - ref.245213

ÉTUDE GRÉGOIRE
rue de Bas-Oha 252A, 4520 Moha - Tél. 085/21.22.23
denis.gregoire@belnot.be



CHAPON-SERAING **biddit.be**

BEAU TERRAIN A BATIR (LOT 2)



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

Terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlainne). Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Superficie de 1.771 m², largeur à rue de 35,44 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village et proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00
A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245718

NOT. ANNE-MARIE MISONNE
rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47
annemarie.misonne@belnot.be



CHARLEROI **biddit.be**

MAISON D'HABITATION



Rue de la Chasse 57, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

Avec jardin. Comprenant au rez : salon, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Sous les combles : grenier aménageable. PEB B/N° 20230412013244.

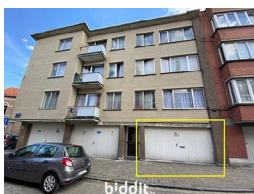
Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 11h00
A partir de : €65.000, biddit.be - ref.245944

M&V NOTAIRES ASSOCIÉS
rue du Fort 24, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.07.25
etude@mvnot.be



ANDERLECHT **biddit.be**

EMPLACEMENTS DE PARKING AU RDC



Rue de Sébastopol 41, ANDERLECHT

Dans un immeuble à appartements multiples (7 app. en tout), emplacements de voiture « lot P5 » & « lot P6 ». RC non indexé : 107€/empl. Libre à.p.d. 1/1/24. Zone d'hab. Appartement dans l'immeuble vendu séparément (réf. bien : 245787).

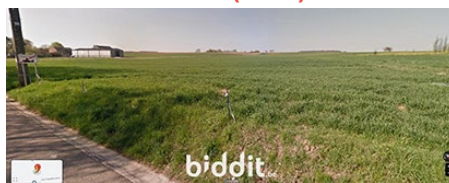
Visites : sur RDV : <http://www.sebastopol.immo/> - mercr. 23-30/8, 6-13/9 et sam. 26/8, 2-9-16/9 de 15h-17h
Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00
A partir de : €20.000, biddit.be - ref.245849

NOT. BENOÎT BODSON
place de la Vaillance 39, 1070 Anderlecht - Tél. 02/521.50.32
benoit.bodson@belnot.be



CHAPON-SERAING **biddit.be**

BEAU TERRAIN À BÂTIR (LOT 1)



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

Très beau terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlainne), en face du n° 73. Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Sup. de 1.783 m², largeur à rue de 35,46 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village, proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00
A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245717

NOT. ANNE-MARIE MISONNE
rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47
annemarie.misonne@belnot.be



CINEY **biddit.be**

STUDIO AU RDC



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

Idealement situé. Salon, living, coin cuisine; cave. Libre d'occupation. RC : 347 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB F/N°20151030016474. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à.p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €67.600, biddit.be - ref.245926

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



BEYNE-HEUSAY **biddit.be**

MAISON A RENOVER



Rue Ernest Malvoz 20, BEYNE-HEUSAY

2 chambres. A rénover avec grand garage (+/- 54 m² avec porte électrique pouvant servir d'entrepôt), jardin et plusieurs annexes (remises non chauffées +/- 40m², un abri au fond à droite de +/- 7m²); le tout d'une superficie de 420 m². PEB B/N° 20190714003879.

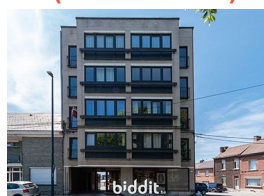
Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00
A partir de : €1.000, biddit.be - ref.246469

NOT. STÉPHANIE JANS
place Ferrer 6, 4610 Beyne-Heusay - Tél. 04/367.60.01
stephanie.jans@belnot.be



CHARLEROI **biddit.be**

APPARTEMENT (3° ÉTAGE DROIT)



Chaussée de Montigny 12, GILLY

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé "Résidence des Forges", un appartement sis au troisième étage droit comprenant : un hall d'entrée, un water-closet, un living, une cuisine, une salle de bains, 2 chambres dont une avec terrasse et au sous-sol : la cave n° 3. PEB E/N° 20230619021805.

Visites : sur rendez-vous au 071/38.84.49 (option 1)
Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 14h00
A partir de : €99.000, biddit.be - ref.245496

L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@lndnot.be



CINEY **biddit.be**

IMMEUBLE DE RAPPORT



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

Petite copropriété (2 entités) idéalement située à proximité directe de la gare de Ciney, des commerces et écoles, composé comme suit : 1) Bel appartement-duplex d'environ 140 m²; PEB G/N°201310070016733; Loué. 2) Studio au RDC; PEB F/N°20151030016474; Libre d'occupation. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à.p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €169.000, biddit.be - ref.245915

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be





Le notariat,
un métier
pour chacun.

Travailler dans le notariat, c'est appliquer une justice de conciliation au service des citoyens. Rejoindre une étude, c'est collaborer sur une grande variété de dossiers pour trouver ensemble la meilleure solution pour les parties.

Un métier humain, dans lequel vous êtes présent dans les moments clés d'une vie.

notaire.jobs

CINEY **biddit.be**

BEL APPARTEMENT-DUPLEX



Avenue du Roi Albert 62, CINEY **PEB**

+/- 140 m²; RDC : hall commun, garage; 1° : s.à.m., sal., cuis. éq., 2 ch., s.d.b.; 2° : 1 ch. et grenier (ou chambre), CC maz., châss. étie vitr., cave et jardin. Loué suivant bail de 9 ans ayant pris cours le 1/4/15; loyer : 650 €; RC : 723 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB G/N°201310070016733. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à.p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h

Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €101.400, biddit.be - ref.245925

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlägel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



DINANT **biddit.be**

BELLE TERRE AGRICOLE



Chemin des Pèlerins , FOY-NOTRE-DAME

Libre d'occupation. 1/ terre, lieu-dit Les Champs de Freneux , section A partie du n° 168A, nouvel identifiant parcellaire 168DP0000, contenance 1ha 46a 2ca. Reprise sous lot B, teinte jaune, au plan de géométrie. 2/ Une terre, lieu-dit Les Champs de Freneux, section A n° 0168BP0000, contenance 2ha 93a 73ca.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 15h00
A partir de : €215.566, biddit.be - ref.246018

L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@ldnot.be



BARVAUX-SUR-OURTHE **biddit.be**

MAISON DE VACANCES



Chemin des Ecreuils 38, BARVAUX-SUR-OURTHE **PEB**

Maison de vacances spacieuse, située au calme sur un grand terrain. La maison dispose d'un salon et d'une cuisine, de 5 chambres et de 2 salles de bains. Il y a également un garage au rez-de-chaussée. PEB D / N° 20230519007675. Info sur l'adjudication : chez le notaire Roels à Diksmuide, le mardi 10 octobre 2023 à 18h.

Visites : sur RDV via l'étude notariale Piérad & Dumoulin au n° 084/320.320 ou par mail : info@pierard-dumoulin.be

Période d'enchères : 28/09/2023 - 06/10/2023 à 12h00
A partir de : €220.000, biddit.be - ref.246149

NOT. J. ROELS
Esenweg 151, 8600 DIKSMUIDE - Tél. 051/50.01.36
maarten@notarisroels.be



ELLEZELLES **biddit.be**

MAISON D'HABITATION



Maclinoire 20A, ELLEZELLES **PEB**

Entrée, cuisine, salle à manger, salon, débarras, 4 chambre à coucher, WC, 2 salle de bains, garage; hall de nuit, débarras, espace de jeu; grenier, et jardin avec terrasse. Ellezelles, Maclinoire 20A, section E numéro 59/K P0001, 1.129 m², RC: 957, PEB : 278 kWh/m². HO, PO, ZHCR, PDRPr, lotissement.

Visites : chaque samedi entre 9h-12h et chaque mardi entre 14h-18h, et ce à partir du 8/8 jusqu'au 9/9 incl. Les acquéreurs visitent le bien à leurs risques et périls.

Période d'enchères : 04/09/2023 - 12/09/2023 à 13h00
A partir de : €299.000, biddit.be - ref.245430

NOT. JESSICA TACK
Fostierlaan 51, 9600 RONSE - Tél. 055/21.32.52
jessica@notaris-tack.be





IZIMI

Votre espace numérique privé pour stocker et gérer gratuitement vos documents importants, en toute sécurité.

www.izimi.be

Un coffre-fort GRATUIT pour chaque Belge de plus de 18 ans.
Découvrez vite le vôtre !

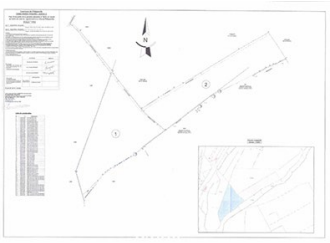
Izimi partout et tout le temps avec l'application gratuite pour smartphone :



Un service gratuit développé et offert par le notariat belge.

NEUVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu-dit « La Faussière », NEUVILLE

Contenance d'après mesurage de 3 ha 7 a 46 ca ; situé en zones agricole et forestière ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa faible d'inondation.

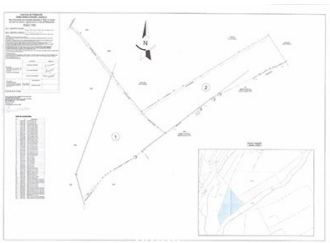
Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €69.180, biddit.be - ref.246887

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



NEUVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu-dit « La Faussière », NEUVILLE

Contenance d'après mesurage de 3 ha 55 a 58 ca ; situé en zones agricole et forestière ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa faible d'inondation.

Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €80.000, biddit.be - ref.246886

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



POLLEUR **biddit.be**

MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE



Avenue du Plein Vent 8, POLLEUR

REZ: hall, living en L + salon, s.à.m. et cuis. éq., bur., WC & gar. 2 voit. 1°: palier, 4 ch. mansardées, salle de jeux & s.d.b. Sous-sol: 4 caves dont la chaufferie. Constr.: 1996, CC maz. + citerne de 2.000l., panneaux photovoltaïques, châs. dble vitr., PEB D/N° 20230403014434. Acc. via voirie privée. Occupation jusqu'au 18/01/2024 au plus tard, moyennant indem. d'occ. de 1.200€/mois.

Visites : sur rendez-vous avec l'Étude au 087/33.04.60
Période d'enchères : 04/09/2023 - 12/09/2023 à 15h00
A partir de : €200.000, biddit.be - ref.244211

NOT. RENAUD CHAUVIN
avenue Peltzer 72, 4800 Verviers - Tél. 087/33.04.60
renaud.chauvin@belnot.be



AVE-ET-AUFFE **biddit.be**

PÂTURES AGRICOLES 1HA 78A 99CA



Rue de Resteigne, AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 4 pâtures agricoles au lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000, 0309PP0000, 0305AP0000 et 0307ZP0000 d'une contenance totale de 1ha 78a 99ca. Zone agricole d'intérêt paysager. Belle situation. Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

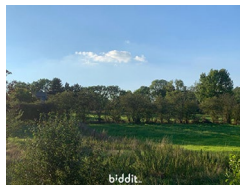
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 15h00
A partir de : €47.000, biddit.be - ref.245813

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



AVE-ET-AUFFE **biddit.be**

PÂTURES AGRICOLES 99A 45CA



Rue de Resteigne, AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Auffe", cadastrées section A, n° 0307ZP0000 et 0305AP0000 d'une contenance totale de 99a 45ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

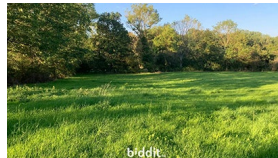
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 14h00
A partir de : €25.000, biddit.be - ref.245808

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



AVE-ET-AUFFE **biddit.be**

PÂTURES AGRICOLES 79A 54CA



Rue de Resteigne, AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000 et 0309PP0000 d'une contenance totale de 79a 54ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

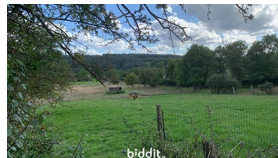
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 13h00
A partir de : €22.000, biddit.be - ref.245786

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



AVE-ET-AUFFE **biddit.be**

TERRAIN À BÂTIR 23A 73CA



Rue Long Tienne, AVE-ET-AUFFE

Terrain à bâtir hors lotissement, situé rue Long-Tienne, présentant une largeur de 23 m 38 et une profondeur de 95 m 45. Belle situation : zone d'habitat à caractère rural, partie d'intérêt culturel, historique et esthétique. Environnement calme, rue à faible fréquentation desservant l'habitat local.

Visites : **vu la nature du bien mis en vente (terrain à bâtir), la présence du Notaire ou d'un collaborateur de son étude n'est pas nécessaire pour visiter le bien qui est libre d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 12h00
A partir de : €45.000, biddit.be - ref.245815

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



SAINT-GHISLAIN **biddit.be**

MAISON DE MAÎTRE À RÉNOVER



Rue des Bats 6, HAUTRAGE

Superbe maison avec dépendances et terrain d'une superficie totale de 49 ares 47 centiares, le tout étant composé comme suit : Maison de maître : rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, cuisine, salon-salle à manger, grande véranda. 1er étage : bureau, salle de bain, 3 chambres. 2e étage : sdb et 3 chambres. Caves. PEB B/N° 20170222003815.

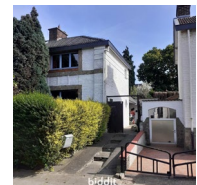
Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 14h00
A partir de : €150.000, biddit.be - ref.246026

NOT. MATHIEU DURANT
avenue de l'Enseignement 12, 7330 Saint-Ghislain - Tél. 065/76.57.00
mathieu.durant@belnot.be



SERAING **biddit.be**

JOLIE MAISON 3CH À RÉNOVER



Rue Vandervelde 112, SERAING

Maison + cour et jardin, située dans quartier calme, proche de toutes commodités. REZ: hall - cuis. part. éq. - s.à.m. - salon - anc. gar. modifié en pièces de vie. 1°: 2 ch. - 1 s.d.b. SOUS-SOL: cave. DIVERS: CC gaz de ville - nouvelle chaudière à condensation - châs. dble vitr. - électricité bi-horaire (pas aux normes) - toiture en tuiles - PEB E/N° 20201101008312 - RC 560 €.

Visites : **prendre contact avec Madame Amandine MISSAIRE au au 0497/45.54.70 ou par mail à l'adresse amandine.missaire@gmail.com**

Période d'enchères : 11/09/2023 - 19/09/2023 à 14h00
A partir de : €110.000, biddit.be - ref.244524

NOT. PONGSEN & SALERNO
avenue du Centenaire 226, 4102 Ougrée - Tél. 04/337.07.53



GRUPONT **biddit.be**

MAISON DE CHARME



Rue Elisabeth 54, GRUPONT

Maison d'habitation avec jardin et dépendances sur 16a, actuellement aménagée en : 1/ partie gîte (3 épis - capacité 12 pers.) ; 2/ partie privée. Jardin arboré, terrasse couverte, cour intérieure, dépendances aménageables. Belle situation. Excellent état général. Beau potentiel. Plusieurs poss. d'aménagement (habitation, gîte, location, profession libérale, ...). PEB E/N° 2023072001122.

Visites : **moyennant prise de RDV préalable en l'étude : les samedis entre 10h-11h30, du 19/8 au 14/10**

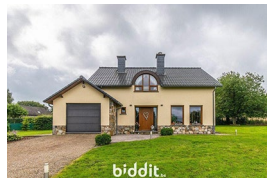
Période d'enchères : 03/10/2023 - 11/10/2023 à 14h00
A partir de : €185.000, biddit.be - ref.245973

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be



WAIMES **biddit.be**

BELLE VILLA 4F + GRAND JARDIN



Walk 182, WAIMÈS

Villa à prox. du lac de Robertville et du Château de Reinhardstein. REZ: séj. donnant accès à la terrasse & cuis. éq., hall avec vestiaire & WC), gar., bur. & s.d.d./buand. 1°: 3 ch. (2 avec accès à balcon), s.d.b., s.d.d. & WC sép. 2 caves dont chaufferie. CC maz., châs. dble vitr. & volets, PEB F/N° 20141230013572. Ext. tot. clôtures. Terrasse, abri de jardin, grand jardin & esp. parking.

Visites : **sur rendez-vous avec l'Étude (087.33.04.60)**

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 15h00
A partir de : €220.000, biddit.be - ref.245742

NOT. RENAUD CHAUVIN
avenue Peltzer 72, 4800 Verviers - Tél. 087/33.04.60
renaud.chauvin@belnot.be



Anticiper une incapacité

Imaginez que vous ne soyez plus capable à un certain moment d'accomplir certains actes : payer vos factures, conclure un contrat ou vendre votre bien immobilier... Vous pouvez anticiper cela grâce au mandat de protection extrajudiciaire. Parlez-en avec un notaire.

ANS
MAISON 2 CHAMBRES + JARDIN




Rue du Ruisseau 13, ANS **PEB** 

Rez: salon, cuis. 1°: 2 ch., s.d.b. (évier, baignoire, wc). Grenier. Cave. Chauffage convecteur gaz au rez, nouveaux châssis et volets en bas. DV PVC au 1er, DV alu, nouveau boiler, jardin en palier, droit de passage. PEB G/N° 20150723016454

CHANACT
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 130.000**

ANS
MAISON D'HABITATION




Rue Simon Dister 108, ANS **PEB** 

Sans extérieur. RC 444€. Fenêtres double vitrage, châssis PVC. Chauffage central au gaz. Electricité non conforme. PEB G N° 20221106003527.

NOT. KASCHTEN & KABORÉ
Tél. 04/226.09.10 **Prix: Sur demande**

BASÈCLES
MAISON D'HABITATION À RÉNOVER




Rue des Déportés 12, BASÈCLES **PEB** 

REZ: pièce avant + cheminée, accès gar. (porte él.). Grand séj. + puits de lumière. Coin cuis. (non éq.). S.d.b. Vér. 1°: 3 ch. Combles aménagés. Jardin et verger avec remise. Double vitr. CC maz. PEB E/N° 20220210000216. Travaux à prévoir.

NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER
Tél. 069/68.91.11 **Prix: Sur demande**

ANS
MAISON 3 CHAMBRES




Rue de l'Yser 57, ANS **PEB** 

2F, sup. 270 m² au cadastre. REZ: hall, salon, s.à.m., cuis., WC sép., terrasse, jardin + atelier. Entresol: s.d.d. & buand. 1°: hall, 2 ch. 2°: hall, ch. & grenier. Sous-sol: cave. CC maz. - Chaudière neuve - RC 686€ - PEB E/N° 20230720006827.

CHANACT
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 230.000**

SOUGNE-REMOUCHAMPS
SUPERBE MAISON MODERNE 4F




Bignoul 16, SOUGNE-REMOUCHAMPS **PEB** 

1 s.d.b., wc indep., 4 ch. ; proche des grands axes routiers, à 6 min. du centre Aywaille, 350 m de la gare ferroviaire/bus, proche des commodités. Construction de 2010. Poêle à bois. Châss. dble vitr. Toiture en ordre. PEB C/N° 20230425001925.

NOT. JÉRÔME DE CALLATAY
Tél. 080/68.40.26 **Prix: Sur demande**

QUEVAUCAMPS
BELLE MAISON D'HABITATION




Chaussée Brunehaut 190, QUEVAUCAMPS **PEB** 

A rénover. rdz: hall, lumineux séjour, cuisine, jardin, gge, pièce arrière, buanderie, sdb, wc. Etage: 2 grandes chambres, petite pièce. PEB B/N° 20230713011454

NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER
Tél. 069/68.91.11 **Prix: Sur demande**

N'oubliez pas d'adapter les statuts de votre société avant le 1er janvier 2024.

Prenez rapidement contact avec une étude notariale pour mettre vos statuts en conformité !

Plus d'infos ?

notaire.be 



BIESMERÉE
MAISON - 2 GARAGES & JARDIN



Rue du Azia 12 Bte A , BIESMERÉE

Rue calme à faible passage, sur les hauteurs. Agréable maison, vue dégagée. A prox. de ttes les facilités nécess. pour votre quotidien. Technique intéressante avec châssis DV en bois, électricité bi-horaire. PEB E/N° 20221122001750. A saisir !

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande

BOUILLON
REZ COMMERCIAL + APPARTEMENTS



Route de Paliseul 7+, BOUILLON

Bon immeuble de rapport proche du centre de Bouillon, idéal pour un indépendant. Au premier étage : 2 appartements 1 chambre. Second étage: 1 grand appartement 2 chambres et les combles sont aménageables. PEB C/N° 20200615013475.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 450.000

BRAIVES
MAISON D'HABITATION 4F



Rue Hougnée 9, BRAIVES

Superficie de 225m². REZ: hall d'entrée, 2 séjours, cuisine, chambre, salle de bain, garage & jardin. 1° étage: hall de nuit & 3 chambres. Sous-sol: cave. PEB G/N° 20230512012500.

NOT. GARSOU & SCHREIBER

Tél. 085/21.43.15

NOT. CHRISTOPHE PIRET-GERARD

Tél. 019/51.15.14

Prix: Sur demande

BRUXELLES
VASTE APPARTEMENT



Avenue du Congo 14, BRUXELLES

Sup. de 103 m² au 3eme étage, idéalement situé (loué). Séj. lumineuse, 2 ch., s.d.d. & baignoire, cuis. ég., WC sép., s.d.d. sép. CC maz. Ascenseur. Pos. d'acquérir garage (loué). PEB D/N° 202307040000649475016. Ét. conf.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande

CARNIÈRES
MAISON PLAIN-PIED + JARDIN



Rue Alphonse Vanrôme 25, CARNIÈRES

Maison (plain-pied) 4 façades avec passage et jardin, comprenant : cuisine, living, toilettes, hall de nuit avec s.d.b. et 3 chambres. PEB E/N° 20230629012249.

NOT. OLIVIER LEBRUN

Tél. 071/45.56.47

Prix: Sur demande

CERFONTAINE
MAISON UNIFAM 2F AVEC JARDIN



Rue du Québec 5, CERFONTAINE

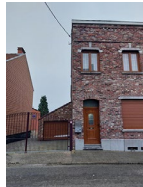
Rue calme et verdoyante. Sup. tot. : 2 a 66 ca. REZ : hall, séj., cuis. ég., chambre avec salle de douche + évier, WC sép. + évier, garage (20.96 m²) et jardin (105 m²). ETG : hall, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. PEB C/N° 20130220018376.

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix: € 230.000

CHARLEROI
MAISON 3F



Rue Charnoy 48, CHARLEROI

REZ: hall, salon, s.à.m., cuis. ég., s.d.b., wc. Jardin + pas. lat., remise. Gar. + volet él. Cave. Ch. maz. Dble vitr. + volets él. 1°: 2 ch., hall, grenier am. 2°: app. 1 ch., pièce de vie + terrasse, cuis., s.d.b. PEB G/N° 20230703010405.

NOT. BERNARD LEMAIGRE

Tél. 071/32.09.94

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON AVEC GARAGE & JARDIN



Rue Jean Jaurès 104, DAMPREMY

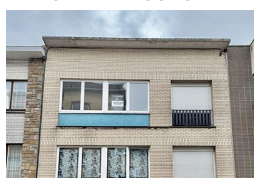
Maison comp. d'un grand living - cuis. - petite s.d.d. / 1er étage : 2 chambres - s.d.b. / grenier aménageable - châssis avant neufs - chauffage central au gaz (nouvelle chaudière) - jardin non attenant - garage. PEB E/N° 20230711036500.

NOT. ALEXIS BRAHY

Tél. 071/20.69.70

Prix: Sur demande

CHARLEROI
APPARTEMENT 2 CH. + BALCONS



Rue de la Providence 15, GOSSELIES

À deux pas de toutes commodités. RDC: hall commun, cave + ch., gar., jardin. 2°: hall, liv., cuis. ég., sdb, 2 ch. CC gaz, compt. bi-horaire, porte gar. mot., porte blindée + parlophone. PEB E/N° 20230731021348. Aucune charge de propriété.

NOT. HERVÉ LECLERCQ

Tél. 071/87.70.92

Prix: Sur demande

CHARLEROI
BEL APPARTEMENT



Grand'Place 12, MARCINELLE

Centre de Marcinelle. Rés. Les DAMZELLES, 1° étage avec cave n° 11 au sous-sol. Hall, liv., cuis., s.d.b., wc sép., 1 ch., ascenseur, vide-poubelles. Facilité de parking Grand'Place, proche des commodités (gare,...). PEB D/N° 20230618005099.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Avenue Jules Destrée 60, MONCEAU-SUR-SAMBRE

À vendre, sous autorisation de justice, sous appel d'offre SANS cond. susp. octroi crédit. REZ: hall, 2 pièces bas en enfilade, pièce à l'arrière, cuis. non-ég. sous vér. 1°: s.d.b., 2 ch. Gren. aménageable. Petit jardin. PEB F/N° 20230402011430.

NOT. ANNE MAUFRÖID

Tél. 071/21.30.47

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Brigade Piron 273, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

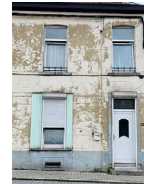
REZ: maison, living, cuisine. ÉTAGE: 1 chambre, salle de bain WC et évier. Grenier non aménagé. SOUS-SOL: 1 cave. COMMODITÉS: chauffage actuel par poêle à pellets (ne faisant pas partie de la vente).

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Jean Jaurès 220, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec bons espaces, hall, cuis. lumineuse (coupole), living, salle de bain + WC, baignoire et vasistas. Une petite cour. ÉTAGE: 3 chambres spacieuses. SOUS-SOL: Une cave (deux pièces). COMMODITÉS: Chauffage central au gaz.

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Brigade Piron 275, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

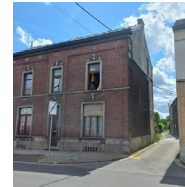
REZ: maison avec hall, cuis. lumineuse (coupole), salon, salle à manger, salle de bain + WC (et vasistas). ÉTAGE: 2chambres spacieuses. SOUS-SOL: 2 caves. COMMODITÉS: chauffage central au gaz avec compteur intelligent.

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION À RÉNOVER



Rue Paul Pastur 80, RANSART

Maison d'habitation 3 façades avec jardin à rénover. Rez: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine. 1°: 3 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Sous sol: 2 caves. PEB F/N° 20221212025614.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHÉ

Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande

CHARLEROI
BELLE MAISON 3F



Rue Tayant 25, RANSART  ▶

À rafraîchir. REZ: hall, séj., cuis., salle d'eau, buand. 1°: hall, 3 ch., grenier am. & s.d.b. Sous-sol: gar., cave & chaufferie. Vér. + jardin. 2 remises. Cit. eau de pluie. Dble vitr., CC maz., toit. bon état, alarme. PEB D/N° 20230630028406.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHE

Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande



ESNEUX
CHARMANTE MAISON



Avenue de la Grotte 55, TILFF  ▶

Située dans une rue prisée de Tilff. gar., 2 remises, 3 caves, chaufferie & buanderie. 1°: hall, 2 séj., cuis. + s.à.m., bur., s.d.d., 2 terrasses & jardin. 2°: hall, 3 ch., s.d.b. & douche, WC sép. 3°: hall & 2 ch. PEB D/N° 20230622034667.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA


Tél. 04/380.10.98

Prix: € 545.000



FLORENNES
BELLE VILLA + GARAGE & JARDIN



Avenue de l'Europe 7, FLORENNES  ▶

Excellent état, situation paisible. Toute la maison est cavée (cave, chaufferie), nouveaux châssis. Rez: cuis. eq., s.à.m., liv. & salon, bur., ch., WC & s.d.b. eq. 1°: 2 ch. (1 avec balcon) & petit grenier sous pente. PEB G/N° 20230717011562.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER


Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande



CHINY
BONNE & GRANDE MAISON



Le Paquis 4, CHINY  ▶

Grande maison mitoyenne + jardin, contenance de 10a. REZ: hall d'entrée, s.à.m., salon, cuis., buanderie & gar. 1°: 3 ch., s.d.b. & accès grenier (aménageable). PEB E/N° 20220907014385. Située dans le centre de Chiny. Opportunité à saisir.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 190.000



ETTERBEEK
VASTE APPARTEMENT



Elf Novemberlaan 78 5B, ETTERBEEK  ▶

Bel app. de 80m² au 6e étage, sit. à prox. des transp. commun et ttes commodités avec vue sur parc. Comp.: liv., 2 ch., s.d.b., cuis. eq. Ascenseur. Poss. d'acquies garage. App. 1000€/mois + 200€ (charges). PEB D+/N°202212140000628665-01-8.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU


Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande



LACUISINE
TRÈS BONNE MAISON D'HABITATION



Rue des Aubépines 3, LACUISINE  ▶

Avec petit jardin. L'immeuble a été en grande partie rénové quant à ses éléments essentiels: élect. conf., chauffage central (2007), double vitrage très récent avec volets, cuisine équipée neuve, nouvelle salle de bain. PEB B/N° 20230811007287.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES


Tél. 061/31.14.77

Prix: Sur demande



DINANT
MAISON UNIFAMILIALE 2F



Rue Petite 38, DINANT  ▶

Au centre, proche des commerces/transp./écoles. Bonne construction en briques (ann. 1924). Dble vitrage PVC. Chaudière gaz. Nouveau thermostat d'ambiance. Compteur Bi-horaire. Volet électr. au REZ. Electr. nn conforme. PEB D - N° 20230511008367.

NOT. DELPHINE STÉVIGNY

Tél. 082/22.20.46

Prix: € 155.000



FAIMES
TERRAIN SIS À FAIMES



Rue de Celles, LES WALEFFES

Idéalement situé, terrain se développant sur plus d'un demi hectare et présentant 28m de façade, localisé pour partie en zone d'habitat à caractère rural et pour partie en zone agricole. Libre d'occupation à l'acte.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK


Tél. 085/27.43.50

Prix: € 175.000



FLORENVILLE
MAISON D'HABITATION



Rue Grande 14, MUNO  ▶

À rénover + grand jardin. Comprend 3 pièces en bas + garage & 4 pièces en haut + grand grenier. PEB G/N° 20230705038315. Magnifique vue sur la campagne environnante. La maison est à adapter suivant vos goûts.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 60.000



DURBUY
SUPPERBE TERRAIN À BÂTIR



Chemin de Durbuy à Barvaux, DURBUY

Zone d'habitat. +/- 30a, sis sur les hauteurs de Durbuy. Magnifique vue sur la vallée et ses environs. Idéal pour projet immobilier. En ce qui concerne l'équipement du terrain et le projet immobilier envisagé: prendre contact avec la commune

NOT. QUENTIN DELWART

Tél. 083/63.30.58

Prix: Sur demande



ROMSEE
BELLE MAISON D'HABITATION



Rue Vallée des Saules 1, ROMSEE  ▶

Réz.: hall d'entrée, sdb, grand séjour, cuisine, salle à manger. 1er ét.: 3 chambres, salle de bains, terrasse. Sous-sol: 2 garages, buanderie, caves. PEB B/N° 20161116008955.

NOT. STÉPHANIE JANS

Tél. 04/367.60.01

Prix: Sur demande



BOUSSU-LEZ-WALCOURT
BELLE MAISON AVEC GARAGE



Rue du Fronia 59, BOUSSU-LEZ-WALCOURT  ▶

3 façades. Avec jardin. Dans zone résidentielle. Entre Beaumont et Philippeville, proche des Barrages de l'Eau d'Heure, des commodités, écoles. PEB B/N° 20230717016547.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande



ESNEUX
BELLE MAISON 4F AVEC JARDIN



Avenue d'Esneux 112, ESNEUX  ▶

REZ : hall, s.d.b., WC, 2 ch. (poss. 3e ch.) ; niv. jard. : séj., cuis. à installer, WC, pièce chaufferie, caves ; Magnifique jardin arboré orienté sud d'environ 1820m² donnant accès sur ravel et quais de l'Ourthe. PEB G/N°2023050600055.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA


Tél. 04/380.10.98

Prix: Sur demande



FLORENNES
MAISON D'HAB AVEC DÉPENDANCES



Rue de Mettêt 57 bte A, FLORENNES  ▶

Pour une cont. de 8 a 56 ca. REZ : hall, séjour avec cuisine, buanderie, salle de bain et 2 chambres. 1° ETG : hall de nuit et 2 chambres. Sous-sol : garage. PEB G - N°20230524012332. Visites : prendre contact avec Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande



GÉROUVILLE
GARAGE/ATELIER



Place du Tilleul 73+, GÉROUVILLE

Grand garage atelier, comprenant 142m² au sol. Idéal pour un indépendant. Grand espace de parking pour un véhicule de type camionnette, grand espace de stockage et possibilité d'y faire un petit atelier. Également pour un particulier.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 70.000



HASSELLT
TERRAIN À BÂTIR

Koorstraat, KERMT

Beau terrain situé en zone d'habitation. Sup. de 8 a 74 ca, largeur 18 m et profondeur +/- 47 m. Situé dans un lotissement approuvé du 27/04/1966, expiré pour cette parcelle. P-score: C.

NOT. JANSEN & LEROI
Tél. 011/24.77.72

Prix: € 225.000

**LA LOUVIERE**
APPT AVEC TERRASSE ET GARAGE

Place Mattéotti 15 12, LA LOUVIERE

Magnifique appt. au 6e ét. (équipé d'un ascenseur), offrant un cadre de vie exceptionnel. Vous serez séduit dès l'entrée par son beau hall d'entrée, équipé d'un wc séparé et de placards pratiques pour un rangement optimal. PEB B/N° 20230524016572

NOT. NICOLAS DEMOLIN
Tél. 064/54.10.30

Prix: Sur demande

**LEUZE-EN-HAINAUT**
IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS

Rue du Pont de la Cure 10-16, LEUZE-EN-HAINAUT

A prox. des commodités du centre de Leuze, immeuble de 4 app., 1 garage et cour extérieure. Châssis en bois double vitrage, chauffage électrique, boiler individuel au gaz (accès dans la cave commune). Offre actuelle en l'étude : 450.000 €.

NOT. EMMANUELLE ROBBRECHTS
Tél. 069/66.20.26

Prix: Sur demande

**HOUFFALIZE**
TERRAIN EN ZONE AGRICOLE

Rue de Houffalize, NADRIN

Beau terrain situé en zone agricole d'une superficie de 66a 53ca (R.C. 23,00 €). Cadastre 4ème division - section E, numéro 0692CP000.

NOT. PAUL & PICARD
Tél. 084/41.11.18

Prix: € 7.000

**LA LOUVIERE**
MAISON AVEC TERRAIN À RÉNOVER

Rue de Bois d'Haine 3, LA LOUVIERE

Sit. dans un quartier proche des commodités, cette charmante maison 4f offre un potentiel de développement illimité pour investisseurs avisés. PEB G/N°20230814012182. Ne manquez pas cette occasion unique.

NOT. NICOLAS DEMOLIN
Tél. 064/54.10.30

Prix: Sur demande

**LEUZE-EN-HAINAUT**
MAISON AVEC JARDIN - CENTRE

Rue de Condé 85, LEUZE-EN-HAINAUT

Entre le parc du Coron & la Grand-Place. Spacieuse maison en bon état. CC gaz ; Châssis en bois dble vitr. ; PEB E/N°20230527009073 ; RC : 568 € (poss. de bénéficier du taux réduit des droits d'enregistr.). Offre actuelle en l'étude : 185.000 €.

NOT. EMMANUELLE ROBBRECHTS
Tél. 069/66.20.26

Prix: Sur demande

**HUY**
BONNE MAISON D'HABITATION

Chemin du Rouge Fossé 22, HUY

Dans le quartier recherché de la Sarte, maison à remettre au goût du jour. REZ: hall, séj. en L + cuis. semi-ég., espace chaufferie/buanderie, veranda. Jardin + volière. 1°: s.d.b., 3 ch., wc. RC 718€ - PEB F/N° 20230604010159. Terrain de 560 m².

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

Prix: € 195.000

**LA LOUVIERE**
MAISON/JARDIN/SALLE DE FÊTE

Place de la Chapelle au Puits 19, TRIVIERES

MAISON : REZ : grande pièce, cuisine ég. récente, salon, wc, s.d.b., jardin et remise. ETG : 2 ch., esp. rangement, grenier (non-isolé). SALLE DE FÊTE : bar, sanitaire, cuisine. PEB G/N°20230616001443.

NOT. AURÉLIE HAINE
Tél. 064/22.35.42

Prix: Sur demande

**BRESSOUX**
GRANDE MAISON D'HABITATION

Avenue Cardinal Mercier 1, BRESSOUX

Avec 4 chambres. Proche de toutes commodités. PEB D (N° 20230718012689. Double vitrage. Electricité conforme. Chauffage central au gaz.

NOT. KASCHTEN & KABORÉ
Tél. 04/226.09.10

Prix: Sur demande

**HUY**
DOUBLE APPARTEMENT

Rue Godelet 1 51, HUY

Dans la Résidence Porte Saint Germain. Spacieux appartement à rafraîchir situé au sommet de la résidence, au centre ville, avec vue magnifique, garage et double terrasse. PEB B/N° 20230711021774

ÉTUDE GRÉGOIRE
Tél. 085/21.22.23

Prix: Sur demande

**LESSINES**
TRÈS BELLE VILLA 4F

Chaussée de Renaix 174L, LESSINES

Construite en 1980 sur terrain de 18 a 5 ca. A 4 min. de l'axe autoroutier A8 - E429, à 10 min. de Grammont, 15 min. d'Enghien, à prox. des supermarchés, à 200 m du Ravel. Le tout dans un état impeccable. PEB C/N°20230223030464.

NOT. OLIVIER LEBRUN
Tél. 071/45.56.47

Prix: Sur demande

**LIMBOURG**
MAISON AVEC TERRASSE & JARDIN

Calvaire 3, LIMBOURG

Sur les hauteurs de Dolhain et dans une rue calme. Jolie maison avec possibilité d'aménagement. Le bien possède un jardin et une terrasse avec une vue directe sur l'église de Limbourg, un cabanon en bois et une serre. PEB D/N°20160504014386.

NOT. AMÉLIE GUYOT
Tél. 087/76.20.05

Prix: € 265.000

**JUMET**
MAISON 2F À RÉNOVER

Rue Pont Bergerand 8 12, JUMET

Rez de chaussée: 4 pièces bas à rénover entièrement. Pas de chauffage sauf un poêle à mazout. Annexe: buanderie + WC. Sous-sol: 2 caves voutées. 1°: 4 pièces à rénover. 2°: grenier non aménagé. Toiture à remplacer. PEB G/N° 20230201017872.

NOT. BERNARD LEMAIGRE
Tél. 071/32.09.94

Prix: Sur demande

**LESSINES**
MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

Boulevard René Branquart 2, LESSINES

Spacieuse maison en excellent état avec jardin (rénovée en 2017). Proche de toutes commodités, transports en communs et de l'autoroute A8. PEB B/N° 20230811006676.

NOT. YVES VAN ROY
Tél. 069/55.71.00

Prix: Sur demande

**LIÈGE**
SPACIEUSE MAISON AVEC JARDIN

Rue Wiertz 42, LIÈGE

À rafraîchir. À prox. de toutes commodités. Comp.: -1: pièce + 2 esp. att., 2ième pièce, WC, acc. jardin & cave. 1°: s.a.m., salon & cuis. ég. WC. 2°: 2 ch. & 1 s.d.b. WC. 3°: 2 ch. Dble vitr. RC: 647€, pos. taux réd. PEB D/N° 20230604000394.

NOT. MANON PÉDUZY
Tél. 04/232.70.32

Prix: € 230.000



LOMPREZ
PARCELLES DE TERRAINS



Rue de Gedinne , LOMPREZ

A front de la Rue de Gedinne formant un ensemble de 16 ares 80 centiares. Ensemble situé en zone d'habitat à caractère rural, présentant une profondeur allant jusque 30 m et une largeur à route de 80 m (dont 50 m utiles en profondeur).

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
Tél. 084/38.81.21 **Prix:** Sur demande

NASSOGNE
BELLE VILLA AVEC PISCINE



Rue de Lahaut 80, NASSOGNE

Construite en 2000, sit. à prox. de la N4 et de la Ville de Marche-en-Famenne. Endroit calme avec vue dégagée. Grand jardin avec piscine (pompe à chaleur), grand hangar en blocs (à régulariser). 32 pann. photovoltaïques. PEB D/N°20221014012427.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20 **Prix:** Sur demande

MONT-SAINT-AUBERT
BELLE MAISON DE MAÎTRE



Rue des Crupes 79, MONT-SAINT-AUBERT

Jardin, verger & dép. REZ: hall, wc, liv., sàm, cuis. Buand. 1°: hall, 3 ch., sdb. Grenier. 2°: hall, 2 ch., grenier am., sdb. Sous-sol: caves, chauff. Maison de jardinier (gar. 2 voit., 4 pièces, cave, grenier & 3 remises). PEB N° 20230628016457

NOT. LOIX & DELWART
Tél. 069/22.52.15 **Prix:** Sur demande

MARCHIN
MAISON/GARAGE/TERRASSE/JARDIN



Rue des Arcis 57, VYLE-ET-THAROUL

Charmante maison avec garage et jardin sur 980 m² de terrain. REZ : pièce de vie, cuis. semi-ég. ETG : 2 ch., s.d.b. SS : chaufferie, caves. Terrasse (vue plongeante sur la vallée). RC 404 €. PEB G/N°20230615000281. Prix souhaité non contractuel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50 **Prix:** € 245.000

OHEY
GRANGE ET ANCIEN COMMERCE



Rue du Château 175+, OHEY

Amateurs de vieilles pierres, vous serez séduit par le potentiel de l'ensemble du bâtiment ! Abrutant un ancien magasin d'antiquités, atelier-remise, grange sur plusieurs étages, jardin avec arbres fruitiers, serre & remises. Bâtiment sain.

NOT. DECLAIRFAYT ANTOINE & ANNE
Tél. 083/65.50.96 **Prix:** Sur demande

VERVIERS
TERRAIN EN ZH À CAR. RURAL



Chemin des Chauvralles , VERVIERS

Terrain en zone d'habitat à caractère rural pour petite partie et en zone d'aménagement communal concerté pour le solde, vue dégagée. Loué suivant bail à ferme. Grande partie en alevé d'inondation faible.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20 **Prix:** Sur demande

METTET
TERRAIN



Rue de Falaën , ERMETON-SUR-BIERT

Sis à côté du n°16 (également en vente), cadastré selon extrait cadastral récent, section B, partie du n°0011C3P0000 pour une contenance approximative de 18 ares (plan de division en cours). Revenu cadastral à définir.

L&D NOT
Tél. 071/68.80.48 **Prix:** Sur demande

RANCE
CHARMANTE MAISON 3F



Rue Carrière 20/20+, RANCE

Incl. zone boisée & zone de biodiversité humide + étangs & sources. REZ: hall, séj., sal., s.à.m., cuis., s.d.b., buand. & vér. 1°: hall, ch. + WC, 2 ch. & gren. am. Cave. Incl. bât. à front de rue compr. 2 gar. & gren. PEB G/N° 20230614040623.

NOT. NICOLAS TESMER
Tél. 060/45.50.42 **Prix:** Sur demande

VILLERS-LA-VILLE
SPLENDEUR TERRAIN À BÂTIR



Rue Piraumont 27, SART-DAMES-AVELINES

Contenance de 10a 72ca. Situé dans une rue calme. Vendu avec le projet lié au permis d'urbanisme délivré en 2019, permettant construction rapide. Le permis sera périmé à partir du 18/01/2024, mais peut faire l'objet d'une prolongation de 2 ans.

NOT. HERVÉ LECLERCQ
Tél. 071/87.70.92 **Prix:** € 215.000

METTET
MAISON D'HABITATION



Rue de Falaën 16, ERMETON-SUR-BIERT

Cont. : +/- 20 a. REZ : hall, séj., cuis., bur., s.d.b., WC, 2 ch. ; SS : gar., buand., cave. PEB G/N° 20230612034894. RC indét. (div. en cours). Le terrain à droite de la maison est également mis en vente. Visites : Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT
Tél. 071/68.80.48 **Prix:** Sur demande

ROCHFORD
MAISON MITOYENNE



Rue de Behogne 54, ROCHEFORT

Avec cour et jardin. Electricité : installation non conforme. Citerne 2.950 l. Chauffage central mazout. PEB F/N°20230612038572 (491 kWh/m².an). Superficie cadastrale : 194 m². RC : 614 €.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50
NOT. PIERRE DELMOTTE
Tél. 04/263.57.55 **Prix:** € 195.000

VILLERS-LE-BOUILLET
MAISON D'HABITATION + JARDIN



Rue Sauvenière 21, WARNANT-DREYE

Maison à rénover + gar. Sup. 861m². Séj., buand., cuis., 2 sdb, 6 ch., 2 WC. Jardin & terrasse. Partie habitable (2 ch. & sdd.). CC maz., dble vitr., RC: 456€ - PEB D/N° 20160303012693. Proche des commodités et axes autoroutiers. Beau potentiel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50 **Prix:** € 220.000

MONS
MAISON D'HABITATION + TERRAIN



Chemin des Princes 40, NIMY

Située dans rue calme + jardin, annexes & dép. + terrain en nature de bois. REZ: hall, séj., sàm, sal., bur., cuis., arr. cuis., + remises, sdb. 1°: hall, 3 ch. Gren. Cave. CC maz. PEB G/N° 20230531033280. Pos. d'acq. sèp. maison & terrain.

NOT. NICOLAS TESMER
Tél. 060/45.50.42 **Prix:** Sur demande

TAMINES
MAISON MITOYENNE



Rue de Velaine 12, TAMINES

Maison rénov. en grande partie. RDC : hall d'entr., cuis., éq., sal., s.à.m. ; 1° ETG : s.d.b., 3 ch. ; grenier ; 2 caves ; jardin. Châssis PVC doubles vitrages avec volets électriques à l'étage. Chauffage poêle à pellets. PEB D/N°20210424004548.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20 **Prix:** Sur demande

MOHA
SPACIEUSE VILLA 4 FAÇADES



Rue du Cimetière 19, MOHA

Située au calme, en fin de lotissement, en bordure des champs. Immeuble récent comprenant living, cuisine, 4 chambres (dont une au rez) et une partie indépendante avec entrée séparée (idéale pour profession libérale). PEB B/N° 20230820006699.

ÉTUDE GRÉGOIRE
Tél. 085/21.22.23 **Prix:** Sur demande