



À la recherche d'informations patrimoniales clés pour vos décisions importantes ?  
Retrouvez ici chaque semaine les articles fournis par la Fédération du Notariat.

## Immobilier : informez-vous bien avant de faire une offre d'achat !



### À quel point une offre est-elle contraignante ?

Une offre est contraignante dès qu'elle détermine avec précision (au moins) le bien et le prix offert pour celui-ci. Si le vendeur accepte cette offre sans faire de réserves, vous ne pourrez plus vous rétracter. La vente sera alors définitive : il ne sera plus possible de faire marche arrière, à moins que les deux parties ne soient d'accord d'annuler l'offre.

Le montant mentionné dans la publicité des biens mis en vente est-il considéré comme une offre de la part du vendeur ? Non, ce prix annoncé n'est pas considéré comme une offre.

Suite en page 2

## Vous envisagez d'acheter une maison ?

- Calcul des frais d'achat
- Acheter en ligne avec biddit.be
- Droits d'enregistrement
- Emprunter

Retrouvez toutes les informations utiles en relation avec le monde de l'immobilier sur [www.notaire.be](http://www.notaire.be)

notaire.be

L'achat d'un bien immobilier est souvent l'investissement d'une vie. Il ne doit pas être pris à la légère. Et attention ! Une offre d'achat est contraignante. C'est pourquoi il est important de bien s'informer avant de faire une offre ! Rédigez-la de manière prudente et complète pour être protégé en cas de mauvaise surprise.



La façon la plus intelligente d'acheter un bien immobilier.

Powered by notaire.be

### CHARLEROI

biddit..

#### MAISON D'HABITATION



Rue de la Chasse 57, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

Avec jardin. Comprenant au rez : salon, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Sous les combles : grenier aménageable. PEB B/N° 20230412013244.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 11h00  
A partir de : €65.000, biddit.be - ref.245944

M&V NOTAIRES ASSOCIÉS

rue du Fort 24, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.07.25  
etude@mvnot.be



### SART-LEZ-SPA

biddit..

#### TRÈS BELLE MAISON 4 FAÇADES



Tiège 138A, SART-LEZ-SPA

Rez-de-chaussée: salon, cuisine équipée récente avec îlot central, salle de douche avec douche et évier, wc séparé, 2 chambres, garage avec porte électrique, buanderie. A l'étage : 2 chambres et le pallier. Grand jardin. PEB B/N° 20220613009942.

Visites : Sur rdv du 1/9 au 28/9. Contacter Mr DIRICK au 04/277.18.77 (tapez 2), permanence tél. du lundi au samedi de 9h-19h.  
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 12h00  
A partir de : €230.000, biddit.be - ref.246380

NOT. AMÉLIE GUYOT

avenue Victor David 58, 4830 Limbourg - Tél. 087/76.20.05  
amelie.guyot@belnot.be



### WELLIN

biddit..

#### MAISON D'HABITATION + JARDIN



Les Hayettes 153, WELLIN

Maison en pierre d'une contenance de 3a 60ca. RDC: hall d'entrée, cuis., séj., s.à.m., s.d.b., sanitaires. 1°: 2 ch., bur. en mezzanine sur le séjour. Grenier. Jardin, terrasse & local annexe à usage de chaufferie. Chauffage central mazout. PEB E/N° 20230331030512. RC: 426,00 €. Adjudication (sous réserve): mer. 13/09 à 11h.

Visites : moyennant rendez-vous préalable en l'étude : les mercredis entre 15h-16h30 du 12/07/2023 au 06/09/2023  
Période d'enchères : 30/08/2023 - 07/09/2023 à 14h00  
A partir de : €75.000, biddit.be - ref.243618

NOT. ANTOINE FRIPPIAT

rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21  
antoine.frippiat@belnot.be





**Colophon**  
**Journal Notaire.be**  
 30.000 exemplaires

Les biens à vendre peuvent également se trouver sur les sites web suivants

- notaire.be
- notaire.be/immo
- biddit.be
- zimmo.be

En collaboration avec la  
 Fédération du Notariat

#### Editeur

MediaNot NV  
 VU Yves Vanderveken  
 Kolonel Begaultlaan 1A bus 12  
 3012 Wilsele  
 078 15 00 77  
 notariat@mediahuis.be

#### Powered by

 **MEDIAHUIS**  
 www.mediahuis.be

#### Contact

Caroline Tack  
 Mail. caroline.tack@mediahuis.be

Sylviane Callens  
 Mail. sylviane.callens@mediahuis.be



Dans la plupart des cas, le seul but de cette publicité est d'informer les potentiels acheteurs que le bien est à vendre.

#### Informez-vous bien avant de faire une offre

En tant qu'acheteur, vous devez être suffisamment informé sur l'état du bien que vous convoitez avant de faire une offre. C'est pourquoi, il est conseillé de **toujours prêter attention aux informations communiquées dans l'annonce immobilière**. N'hésitez pas à demander des informations complémentaires.

La rédaction du contrat de vente implique une série de recherches et de déclarations obligatoires. Cela permet de s'assurer que, en tant qu'acheteur, vous êtes suffisamment informé de l'état de votre propriété. Mais cela ne signifie pas que vous ne pouvez pas déjà vous engager avant la rédaction du contrat de vente. C'est précisément parce que faire une offre peut conduire à une vente qu'il est important d'être pleinement informé sur le bien avant de faire une offre. Par conséquent, faites toujours attention à la publicité faite autour du bien et n'hésitez jamais à demander des informations supplémentaires au vendeur.

#### Comment faire une offre sûre ?

Il n'existe pas de document fixe pour faire une offre. En théorie, vous pourriez même faire offre verbalement. Mais cela n'est pas conseillé car vous n'avez aucune preuve de vos intentions et l'offre risque d'être incomplète.

Dès lors, il est recommandé d'indiquer dans votre offre d'achat un certain nombre d'éléments :

- nom de l'acheteur ;
- adresse du bien ;
- prix offert ;

- durée de validité de l'offre, ce qui vous permet de ne pas être lié indéfiniment auprès du vendeur (sans limitation dans le temps, votre offre reste valide jusqu'à ce que la propriété soit vendue) ;
- réserves, remarques éventuelles et conditions suspensives ;
- signature et date.

Pensez à prévoir ce qu'on appelle une **condition suspensive** dans votre offre. Cela signifie que la vente n'est définitive qu'à la réalisation d'une certaine condition. L'exemple le plus courant est la **condition suspensive d'octroi du crédit**. Si votre prêt est refusé, la vente est censée n'avoir jamais existé. Pour vous, c'est une sécurité supplémentaire.

L'acheteur a signé une offre mais a découvert juste avant de signer le contrat de vente que le terrain est contaminé. Il ne veut plus procéder à la vente. S'il a inséré dans son offre une condition suspensive selon laquelle la vente est subordonnée à l'obtention d'un certificat de sol prouvant que le terrain n'est pas contaminé, il n'est pas lié par la vente.

#### Soyez aussi attentifs aux SMS que vous échangez avec le vendeur.

Si vous envoyez une proposition d'achat au vendeur qui l'accepte, cet échange pourrait être considéré comme un « début de preuve » de la vente. Une offre d'achat est donc valable, quelle que soit la forme écrite qu'elle prend : courrier, mail, sms, messagerie, etc. Si vous ou le vendeur vous rétractez par la suite, vous pourriez devoir verser une compensation.

**Vous souhaitez faire une offre sur un bien immobilier ? Faites-la par écrit et n'hésitez pas à la faire vérifier par un expert. Vous recherchez un notaire ? Consultez l'annuaire sur Notaire.be**

Achetez la maison de vos rêves directement depuis votre canapé ? C'est possible grâce à Biddit.be, une initiative des notaires.

**Transparent**

La vente online est particulièrement transparente : chaque offre émise est visible par celui qui consulte Biddit.be. Vous pouvez faire une offre pendant 8 jours.

**Rapide**

Grâce à Biddit, vous pouvez devenir propriétaire d'une maison en quelques semaines. C'est plus rapide qu'une vente classique, où l'on compte entre 3 et 4 mois.

**Attention : chaque offre est contraignante**

Préparez-vous bien : prévoyez une visite de la maison, déterminez les limites de votre budget et, s'il faut contracter un emprunt, veillez à d'abord contacter votre banque.

**AMAY** **biddit.be**

**MAISON 3F À RÉNOVER**



Rue Goset 15, AMAY

Maison avec beau potentiel sur parcelle de 476m<sup>2</sup> sit. sur les hauteurs d'Amay, proche de toutes commodités. REZ: hall, living, cuisine, wc. 1<sup>o</sup>: 3 ch. et 1 s.d.b. (baignoire, douche, meuble s.d.b. et wc). Surface utile de +/- 145m<sup>2</sup> + "grange" de 25m<sup>2</sup> à aménager. Petit garage à rue. Châs. Pvc blanc double vitr. CC gaz de ville + thermostat. PEB G/N° 20230418026863, électricité non conforme.

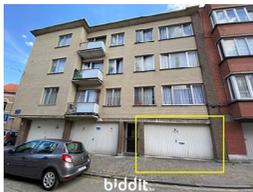
Visites : **Mr Victor David** au **085/73.00.62** (uniquement avant 7h30 ou après 20h) ou via email **Vdavidwanze@gmail.com**  
 Période d'enchères : 04/09/2023 - 12/09/2023 à 15h00  
 A partir de : €75.000, biddit.be - ref.245213

**ÉTUDE GRÉGOIRE**  
 rue de Bas-Oha 252A, 4520 Moha - Tél. 085/21.22.23  
 denis.gregoire@belnot.be



**ANDERLECHT** **biddit.be**

**EMPLACEMENTS DE PARKING AU RDC**



Rue de Sébastopol 41, ANDERLECHT

Dans un immeuble à appartements multiples (7 app. en tout), emplacements de voiture « lot P5 » & « lot P6 ». RC non indexé : 107€/empl. Libre à.p.d. 1/1/24. Zone d'hab. Appartement dans l'immeuble vendu séparément (réf. bien : 245787).

Visites : sur RDV : <http://www.sebastopol.immo/> - mercre. 23-30/8, 6-13/9 et sam. 26/8, 2-9-16/9 de 15h-17h  
 Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00  
 A partir de : €20.000, biddit.be - ref.245849

**NOT. BENOÎT BODSON**  
 place de la Vaillance 39, 1070 Anderlecht - Tél. 02/521.50.32  
 benoit.bodson@belnot.be



**ANHEE** **biddit.be**

**JOLIE MAISON EN BORD DE MEUSE**



Rue du Rivage 15, ANNEVOIE-ROUILLON

Située dans le village d'Anvevoie dans une rue calme, proche de Dinant avec toutes ses commodités. Maison à rénover. RDC : salon, living (poêle), cuisine non-éq., SDB, garage, chaufferie. 1<sup>o</sup> : 2 grandes chambres. 2<sup>o</sup> grenier aménageable (toit isolé). Cave. Châssis simples vitrages, chauffage central mazout. Aléa inondation élevé. PEB G/N° 20230522026052.

Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 14h00  
 A partir de : €112.000, biddit.be - ref.245820

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**  
 avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20  
 etude@notairevanbever.be



**AYWAILLE** **biddit.be**

**MAISON D'HABITATION À RÉNOVER**



Rue du Chalet 22, AYWAILLE

À prox. commerces & axes routiers - jardin - CC maz. - chaudière neuve - él. conf. SOUS-SOL: cave, cave + cit. maz., chaufferie. REZ: hall, pièce de vie + lav., séj. + poêle à pellets & acc. terrasse & jardin, WC + lav., 2ième WC + lav., buand., déb. + acc. terrasse & jardin. ENTRESOL: s.d.b. 1<sup>o</sup>: palier, ch. + lav., ch. s.d.b. 2<sup>o</sup>: palier, ch. + lav., dres./bur./ch. PEB F/N° 20131209003365.

Visites : mer. 09/08, 16/08 et 23/08 de 12h-12h45 ; Sam. 12/08, 19/08 et 26/08 de 9h15-10h ; du Lun. 28/08 au Ven. 01/09 inclus de 12h-12h45 ; Sam. 02/09, Lun. 04/09 et Mar. 05/09 de 9h15-10h  
 Période d'enchères : 28/08/2023 - 05/09/2023 à 13h00  
 A partir de : €100.000, biddit.be - ref.244733

**ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ**  
 rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40  
 notaires@etudedelouveigne.be



**BEYNE-HEUSAY** **biddit.be**

**MAISON A RENOVER**



Rue Ernest Malvoz 20, BEYNE-HEUSAY

2 chambres. A rénover avec grand garage (+/- 54 m<sup>2</sup> avec porte électrique pouvant servir d'entrepôt), jardin et plusieurs annexes (remises non chauffées +/- 40m<sup>2</sup>, un abri au fond à droite de +/- 7m<sup>2</sup>); le tout d'une superficie de 420 m<sup>2</sup>. PEB B/N° 20190714003879.

Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00  
 A partir de : €1.000, biddit.be - ref.246469

**NOT. STÉPHANIE JANS**  
 place Ferrer 6, 4610 Beyne-Heusay - Tél. 04/367.60.01  
 stephanie.jans@belnot.be



**CHAPON-SERAING** **biddit.be**

**BEAU TERRAIN À BÂTIR (LOT 1)**



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

Très beau terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlaine), en face du n° 73. Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Sup. de 1.783 m<sup>2</sup>, largeur à rue de 35,46 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village, proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre  
 Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00  
 A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245717

**NOT. ANNE-MARIE MISONNE**  
 rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47  
 annemarie.misonne@belnot.be



**CHAPON-SERAING** **biddit.be**

**BEAU TERRAIN A BATIR (LOT 2)**



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

Terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlaine). Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Superficie de 1.771 m<sup>2</sup>, largeur à rue de 35,44 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village et proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre  
 Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00  
 A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245718

**NOT. ANNE-MARIE MISONNE**  
 rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47  
 annemarie.misonne@belnot.be



**CHARLEROI** **biddit.be**

**APPARTEMENT (3<sup>e</sup> ÉTAGE DROIT)**



Chaussée de Montigny 12, GILLY

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé "Résidence des Forges", un appartement sis au troisième étage droit comprenant : un hall d'entrée, un water-closet, un living, une cuisine, une salle de bains, 2 chambres dont une avec terrasse et au sous-sol : la cave n° 3. PEB E/N° 20230619021805.

Visites : sur rendez-vous au **071/38.84.49** (option 1)  
 Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 14h00  
 A partir de : €99.000, biddit.be - ref.245496

**L&D NOT**  
 rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48  
 etude@ldnot.be



**CHÂTELET** **biddit.be**

**GARAGE FERMÉ**



Rue des Soldats 53+, CHÂTELET

Sup. 22ca. Un sixième indivis de la cour de manoeuvres, cadastré section A numéro 1040B11P0000 pour une superficie de 2a 45ca. Possibilité achat d'une maison d'habitation avec jardin, ensemble sis rue des Soldats, numéro 53, cadastré en nature de « Maison » section A numéro 1040R10P0000 pour une superficie de 1a 6ca.

Visites : merci de prendre rendez-vous en l'étude du Notaire **Thierry LANNON** au **071/32.05.04**.

Période d'enchères : 28/08/2023 - 05/09/2023 à 14h00  
 A partir de : €75.000, biddit.be - ref.245393

**NOT. THIERRY LANNON**  
 rue Emile Tumelaire 23, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.05.04  
 thierry.lannon@belnot.be



**CHÂTELET** **biddit.be**

**MAISON MITOYENNE + JARDIN**



Rue des Soldats 53, CHÂTELET

Sup. 1a 6ca. Pos.: gar. sis rue des Soldats, n° 53+, sup. 22ca. Pos.: 1/6 indivis de la cour de manoeuvres, sup. 2a 45ca. Composition: maison + jardin, salle de bain, cuisine, séjour, buanderie, 2 chambres et un grenier. Chauffage central au gaz de ville. Possibilité achat d'un garage séparément. Air conditionné. PEB E/N° 20230620005227. Très bonne localisation !

Visites : merci de prendre rendez-vous en l'étude du Notaire **Thierry LANNON** au **071/32.05.04**.

Période d'enchères : 28/08/2023 - 05/09/2023 à 14h00  
 A partir de : €75.000, biddit.be - ref.245362

**NOT. THIERRY LANNON**  
 rue Emile Tumelaire 23, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.05.04  
 thierry.lannon@belnot.be



**CINEY** **biddit.be**

**STUDIO AU RDC**



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

Idealement situé. Salon, living, coin cuisine; cave. Libre d'occupation. RC : 347 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB F/N°20151030016474. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : **SUR RDV** en contactant les Etudes uniquement à.p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h  
 Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00  
 A partir de : €67.600, biddit.be - ref.245926

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**  
 avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20  
 etude@notairevanbever.be



**CINEY** **biddit.be**

**IMMEUBLE DE RAPPORT**



Avenue du Roi Albert 62, CINEY **PEB**

Petite copropriété (2 entités) idéalement située à proximité directe de la gare de Ciney, des commerces et écoles, composé comme suit : 1) Bel appartement-duplex d'environ 140 m²; PEB G/N°201310070016733; Loué. 2) Studio au RDC; PEB F/N°20151030016474; Libre d'occupation. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Étude.

Visites : **SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h**  
 Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00  
 A partir de : €169.000, **biddit.be** - ref.245915

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**  
 avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20  
 etude@notairevanbever.be



**CINEY** **biddit.be**

**BEL APPARTEMENT-DUPLEX**



Avenue du Roi Albert 62, CINEY **PEB**

+/- 140 m²; RDC : hall commun, garage; 1° : s.à.m., sal., cuis. ég., 2 ch., s.d.b.; 2° : 1 ch. et grenier (ou chambre). CC maz., châss. dble vitr., cave et jardin. Loué suivant bail de 9 ans ayant pris cours le 1/4/15; loyer : 650 €. RC : 723 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB G/N°201310070016733. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Étude.

Visites : **SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h**  
 Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00  
 A partir de : €101.400, **biddit.be** - ref.245925

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**  
 avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20  
 etude@notairevanbever.be



**DINANT** **biddit.be**

**BELLE TERRE AGRICOLE**



Chemin des Pèlerins, FOY-NOTRE-DAME

Libre d'occupation. 1/ terre, lieu-dit Les Champs de Freneux, section A partie du n° 168A, nouvel identifiant parcellaire 168DP0000, contenance 1ha 46a 2ca. Reprise sous lot B, teinte jaune, au plan de géomètre. 2/ Une terre, lieu-dit Les Champs de Freneux, section A n° 0168BP0000, contenance 2ha 93a 73ca.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 15h00  
 A partir de : €215.566, **biddit.be** - ref.246018

**L&D NOT**  
 rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48  
 etude@ldnot.be



**ELLEZELLES** **biddit.be**

**MAISON D'HABITATION**



Maclinoire 20A, ELLEZELLES **PEB**

Entrée, cuisine, salle à manger, salon, débarras, 4 chambre à coucher, WC, 2 salle de bains, garage; hall de nuit, débarras, espace de jeu; grenier, et jardin avec terrasse. Ellezelles, Maclinoire 20A, section E numéro 59/K P0001, 1.129 m², RC: 957, PEB : 278 kWh/m². HO, PO, ZHCR, PDRPr, lotissement.

Visites : **chaque samedi entre 9h-12h et chaque mardi entre 14h-18h, et ce à partir du 8/8 jusqu'au 9/9 incl. Les acquéreurs visitent le bien à leurs risques et périls.**

Période d'enchères : 04/09/2023 - 12/09/2023 à 13h00  
 A partir de : €299.000, **biddit.be** - ref.245430

**NOT. JESSICA TACK**  
 Fostierlaan 51, 9600 RONSE - Tél. 055/21.32.52  
 jessica@notaris-tack.be



**HERSTAL** **biddit.be**

**MAISON 3F À RÉNOVER**



Rue Pierre-Joseph Antoine 105, HERSTAL **PEB**

Idéalement située à Herstal, proche des accès autoroutiers et des commerces. Sup. terrain: 130 m², dont un petit jardin. Sup. habitable: 139 m². Revenu cadastral: 557 € (possibilité de réduction des droits d'enregistrement si les conditions sont remplies). PEB G/N° 20230703003327. La maison est à rénover mais présente un grand potentiel.

Visites : **contacter l'étude**  
 Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 13h00  
 A partir de : €60.000, **biddit.be** - ref.245071

**NOT. GAUTHY & JACQUES**  
 rue Hoyoux 87, 4040 Herstal - Tél. 040/24.05.60  
 gauthyjacques@skynet.be



**HUY** **biddit.be**

**VILLA, QUARTIER DE LA SARTE**



Chemin de Gabelle 7, HUY **PEB**

A 5 min. du centre, belle villa des années '70 dans un cadre exceptionnel de verdure sur terrain de 28a 10ca. RDC : hall d'entrée, séj., cuis., s.d.b., bureau et chambre ; dans la partie professionnelle : hall, cabinet de consultation, salle d'attente et bureau. A l'étage : 4 chambres, s.d.b. et greniers. Garage. Maison avec un beau potentiel. PEB F/N°20230706029252.

Visites : **via l'étude**  
 Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 14h00  
 A partir de : €350.000, **biddit.be** - ref.246006

**NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK**  
 rue du Marché 31, 4500 Huy - Tél. 085/27.43.50  
 christophe.vandenbroeck@belnot.be



**HOUDENG-AIMERIES** **biddit.be**

**MAISON 2 FAÇADES AVEC JARDIN**



Rue du Percot 9, HOUDENG-AIMERIES **PEB**

Avec jardin, pour 1a61ca. Cadastré section B, n° 0719LP0000 - RC : 537 €. Châssis double vitrage en PVC - chauffage central gaz. PEB B/N° 20230401000626.

Visites : **Merci de prendre rendez au 0497/18.40.69 (Mme MONTANA Déborah).**

Période d'enchères : 19/09/2023 - 27/09/2023 à 13h00  
 A partir de : €140.000, **biddit.be** - ref.246317

**NOT. MARTIN DELPLANCHE**  
 chaussée du Pont du Sart 12, 7110 La Louvière  
 (Houdeng-Aimeries) - Tél. 064/23.82.90  
 martin.delplanche@belnot.be



**LIBRAMONT-CHEVIGNY** **biddit.be**

**MAISON AVEC JARDIN**



Fagne Maillet 2, REMAGNE **PEB**

Belle maison lumineuse et spacieuse, répartie sur 3 niveaux, avec très grand jardin. SS : garage, caves. REZ : hall d'entrée, wc, salon, s.à.m., cuisine, buanderie et bureau. 1° : hall de nuit, wc, salle de douche et 4/5 chambres. PEB E/N°20230417020842. Info sur l'adjudication : 28 septembre 2023 à 11h.

Visites : **sur RDV à prendre à l'étude**  
 Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 11h00  
 A partir de : €250.000, **biddit.be** - ref.245986

**NOT. JEAN-CHARLES MAQUET**  
 rue Saint-Gilles 37, 6870 Saint-Hubert - Tél. 061/61.10.09  
 jeancharles.maquet@belnot.be



**LIÈGE** **biddit.be**

**MAISON DE COMMERCE**



Rue Grétry 118, LIÈGE **PEB**

Située à deux pas de la Médiacité. Dispose de 2 entrées au REZ. La première donne accès à un local destiné à accueillir un commerce. La seconde donne accès à la partie habitable du bien, laquelle se compose: REZ: hall (compt. él.), 1°, 2° & 3°: à chaque fois d'un appartement composé d'une grande pièce à vivre + cuis. WC, ch. + pièce de douche. À remettre en état. PEB D/N° 200230316016515.

Période d'enchères : 13/09/2023 - 21/09/2023 à 14h00  
 A partir de : €75.000, **biddit.be** - ref.245054

**NOT. CAROLINE BURETTE**  
 rue de la Verrière 104, 4100 Seraing - Tél. 047/337.07.38  
 caroline.burette@notaire.be



**LIÈGE** **biddit.be**

**APPARTEMENT 2 CHAMBRES**



Quai Godefroid Kurth 32 604, LIÈGE **PEB**

Très bel app. + gar. idéalement situé. Situé au 6ième étage, il offre une agréable vue verdoyante sur la Meuse. Comp.: hall d'entrée, beau séj. + cuis. ouverte & ég., balcon avec vue, 2 ch., s.d.b., WC sép. & buanderie. Ascenseur, garage (box fermé), cave. Chauff. au gaz, châss. dble vitr. PVC, él. conf., PEB B/N° 20230426005161. Loué jusqu'au 31/10/2023. Loyer mensuel: 660€ + 160€ de charges.

Période d'enchères : 28/08/2023 - 05/09/2023 à 15h00  
 A partir de : €170.000, **biddit.be** - ref.244366

**NOT. RENAUD CHAUVIN**  
 avenue Peltzer 72, 4800 Verviers - Tél. 087/33.04.60  
 renaud.chauvin@belnot.be



Izimi : le coffre-fort numérique gratuit 100% belge

À la recherche d'un espace de stockage numérique, gratuit et sécurisé ? Utilisez Izimi sur pc ou smartphone ! Une initiative des notaires.

**Vos documents importants**

Passeports, factures, contrats de mariage... vous pouvez tout sauver ! De plus, vos actes notariés signés depuis 2015 sont aussi accessibles sur Izimi.

**Données sécurisées**

Grâce à Izimi, vos données sont stockées en toute sécurité. Vous êtes le seul à y avoir accès.

**Possibilité de partager des documents**

Vous pouvez autoriser votre notaire à transférer le contenu de votre coffre-fort Izimi à vos héritiers après votre décès.

**LIÈGE** **biddit.be**

**DUPLEX 2CH REMIS À NEUF**



Boulevard Jean-de-Wilde 17, LIÈGE **biddit.be**

Duplex de 93m<sup>2</sup>, très lumineux et sans vis-à-vis, entièrement remis à neuf. Très bien situé et à prox. du centre-ville. Compteurs eau/gaz/électricité sép., pas de charges communes ! PEB B/N° 2022121032887, conformité électrique, nouvelle chaudière individuelle basse consommation et châs. dble vitr. RC 450€ (pos. droits enr. red.). Pos. d'acquérir grande cave 21m<sup>2</sup> sép.

Visites : **contacter l'étude**  
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 13h00  
A partir de : €90.000, **biddit.be** - ref.245746

**NOT. ALINE HURTGEN**  
boulevard de la Sauvenière 60, 4000 Liège - Tél. 04/223.24.37  
aline.hurtgen@belnot.be



**LOUVEIGNÉ** **biddit.be**

**MAISON D'HABITATION + JARDIN**



Rue des Biolles 12, LOUVEIGNÉ **biddit.be**

Maison 4F à rénover. SOUS-SOL: 3 caves. REZ: 1 pièce + wc sép. - 1 pièce "cuis." - 1 pièce arrière - 1 pièce avant - 1 hall. 1°: façade avant: 2 ch. - façade arrière: 2 ch. et 1 fenil. GRENIER: 2 pièces communicantes. EXT: jardin + gar. PEB G/N° 20230614030773. RC: 745€ + 1€ terrain. Sup. terrain 664m<sup>2</sup>. La vente comprend également un terrain situé Rue Des Biolles, RC 1,00€, sup. 173m<sup>2</sup>.

Visites : **se rendre sur place sans RDV** : sam. 19/08, 26/08, 02/09 & 09/09 de 10h30-12h30, mar. 22/08, 29/08, 05/09 & 12/09 de 16h30-18h30, mer. 06/09 & 13/09 de 16h30-18h30, jeu. 07/09 de 16h30-18h30 & le jeu. 14/09 de 10h30-12h30, ven. 08/09 de 16h30-18h30 et le lun. 11/09 de 16h30-18h30

Période d'enchères : 06/09/2023 - 14/09/2023 à 13h00  
A partir de : €100.000, **biddit.be** - ref.245325

**ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ**  
rue du Perron 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40  
notaires@etudedelouveigne.be



**DOCHAMPS** **biddit.be**

**IMMEUBLE DE RAPPORT**



Chemin de Bénasse 1, DOCHAMPS

Bien sis dans les Ardennes belge datant de 1976 (en forme de lune), Sect. B, N°0778AP0000 (20a40ca), 0776KP0000 (35ca), 0776HP0000 (07a40ca) et 0776GP0000 (40a35ca), ZH, ZHCR et ZA. Le bien comporte 5 niveaux, soit 8 appartements. PEB B N° 20180806002631 et autres pour appartements.

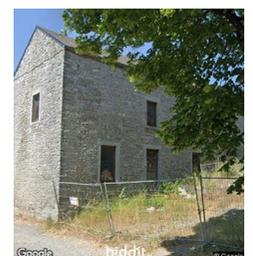
Visites : 082/77.18.77 (ext. 2)  
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00  
A partir de : €600.000, **biddit.be** - ref.245895

**NOT. PAUL & PICARD**  
rue des Evêts 5, 6980 La Roche-en-Ardenne - Tél. 084/41.11.18  
etienne.paul@belnot.be



**ONHAYE** **biddit.be**

**MAISON À RÉNOVER**



Rue Delcour 27, ANTHEE **biddit.be**

Maison à rénover avec grand jardin et annexe. PEB G/N°20221219003165.

Visites : **société GIL 071/38.84.49**  
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 15h00  
A partir de : €50.000, **biddit.be** - ref.243581

**L&D NOT**  
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48  
etude@ldnot.be



**POLLEUR** **biddit.be**

**MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE**



Avenue du Plein Vent 8, POLLEUR **biddit.be**

REZ: hall, living en L + salon, s.à.m. et cuis. éq., bur., WC & gar. 2 voit. 1°: palier, 4 ch. mansardées, salle de jeux & s.d.b. Sous-sol: 4 caves dont la chaufferie. Constr.: 1996, CC maz. + citerne de 2.000l., panneaux photovoltaïques, châs. dble vitr., PEB D/N° 20230403014434. Acc. via voirie privée. Occupation jusqu'au 18/01/2024 au plus tard, moyennant indem. d'occ. de 1.200€/mois.

Visites : **sur rendez-vous avec l'Étude au 087/33.04.60**  
Période d'enchères : 04/09/2023 - 12/09/2023 à 15h00  
A partir de : €200.000, **biddit.be** - ref.244211

**NOT. RENAUD CHAUVIN**  
avenue Peltzer 72, 4800 Verviers - Tél. 087/33.04.60  
renaud.chauvin@belnot.be



**AVE-ET-AUFFE** **biddit.be**

**PÂTURES AGRICOLES 99A 45CA**



Rue de Resteigne , AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Auffe", cadastrées section A, n° 0307ZP0000 et 0305AP0000 d'une contenance totale de 99a 45ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 14h00  
A partir de : €25.000, **biddit.be** - ref.245808

**NOT. ANTOINE FRIPPIAT**  
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21  
antoine.frippiat@belnot.be



**AVE-ET-AUFFE** **biddit.be**

**PÂTURES AGRICOLES 1HA 78A 99CA**



Rue de Resteigne , AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 4 pâtures agricoles au lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000, 0309PP0000, 0305AP0000 et 0307ZP0000 d'une contenance totale d'1ha 78a 99ca. Zone agricole d'intérêt paysager. Belle situation. Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 15h00  
A partir de : €47.000, **biddit.be** - ref.245813

**NOT. ANTOINE FRIPPIAT**  
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21  
antoine.frippiat@belnot.be



**AVE-ET-AUFFE** **biddit.be**

**PÂTURES AGRICOLES 79A 54CA**



Rue de Resteigne , AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000 et 0309PP0000 d'une contenance totale de 79a 54ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 13h00  
A partir de : €22.000, **biddit.be** - ref.245786

**NOT. ANTOINE FRIPPIAT**  
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21  
antoine.frippiat@belnot.be



**AVE-ET-AUFFE** **biddit.be**

**TERRAIN À BÂTIR 23A 73CA**



Rue Long Tienne , AVE-ET-AUFFE

Terrain à bâtir hors lotissement, situé rue Long-Tienne. Belle situation : zone d'habitat à caractère rural, partie d'intérêt culturel, historique et esthétique. Environnement calme, rue à faible fréquentation desservant l'habitat local.

Visites : **vu la nature du bien mis en vente (terrain à bâtir), la présence du Notaire ou d'un collaborateur de son étude n'est pas nécessaire pour visiter le bien qui est libre d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 12h00  
A partir de : €45.000, **biddit.be** - ref.245815

**NOT. ANTOINE FRIPPIAT**  
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21  
antoine.frippiat@belnot.be



**SAINT-GHISLAIN** **biddit.be**

**MAISON DE MAÎTRE À RÉNOVER**



Rue des Bats 6, HAUTRAGE **biddit.be**

Superbe maison avec dépendances et terrain d'une superficie totale de 49 ares 47 centiares, le tout étant composé comme suit : Maison de maître : rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, cuisine, salon-salle à manger, grande véranda. 1er étage : bureau, salle de bain, 3 chambres. 2e étage : sdb et 3 chambres. Caves. PEB B/N° 20170222003815.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 14h00  
A partir de : €150.000, **biddit.be** - ref.246026

**NOT. MATHIEU DURANT**  
avenue de l'Enseignement 12, 7330 Saint-Ghislain - Tél. 065/76.57.00  
mathieu.durant@belnot.be



**SERAING** **biddit.be**

**JOLIE MAISON 3CH À RÉNOVER**



Rue Vandervelde 112, SERAING **biddit.be**

Maison + cour et jardin, située dans quartier calme, proche de toutes commodités. REZ: hall - cuis. part. éq. - s.à.m. - salon - anc. gar. modifié en pièces de vie. 1°: 2 ch. - 1 s.d.b. SOUS-SOL: cave. DIVERS: CC gaz de ville - nouvelle chaudière à condensation - châs. dble vitr. - électricité bi-horaire (pas aux normes) - toiture en tuiles - PEB E/N° 20201101008312 - RC 560 €.

Visites : **prendre contact avec Madame Amandine MISSAIRE au au 0497/45.54.70 ou par mail à l'adresse amandine.missaire@gmail.com**

Période d'enchères : 11/09/2023 - 19/09/2023 à 14h00  
A partir de : €110.000, **biddit.be** - ref.244524

**NOT. PONGSEN & SALERNO**  
avenue du Centenaire 226, 4102 Ougrée - Tél. 04/337.07.53



**TROIS-PONTS** **biddit.be**

**IMMEUBLE À APPARTEMENTS**



Avenue Joseph Lejeune 18, TROIS-PONTS **biddit.be**

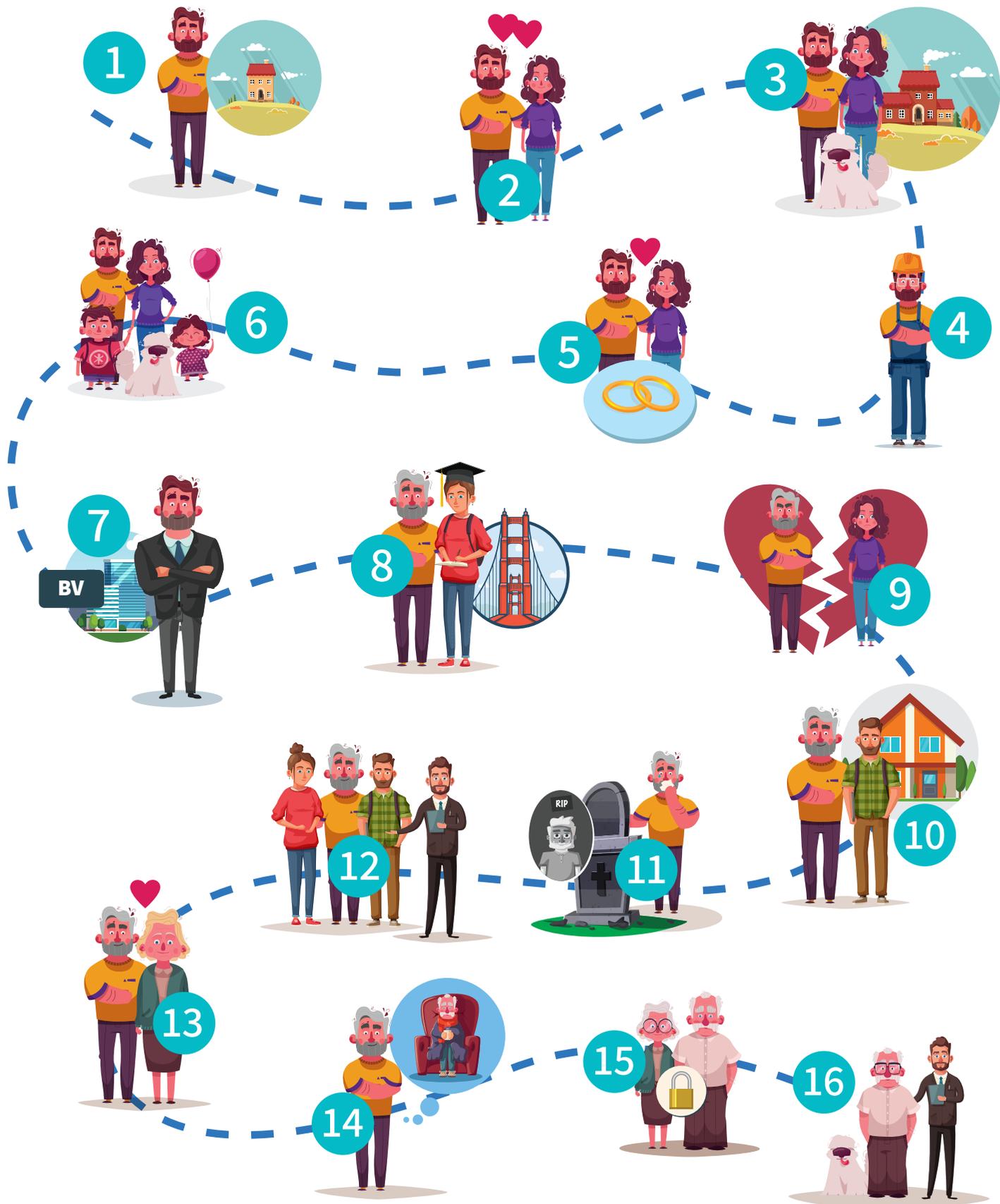
Immeuble composé de 5 appartements, bon état, électricité conforme, proche des commerces et des transports en commun. PEB C/N° 20190212025877.

Visites : **sur rendez-vous à l'étude**  
Période d'enchères : 30/08/2023 - 07/09/2023 à 14h00  
A partir de : €350.000, **biddit.be** - ref.244219

**NOT. BERNARD CESAR**  
rue du Vinâve 5, 4970 Stavelot - Tél. 080/86.20.23  
bernard.cesar@belnot.be



# LE NOTAIRE DANS MA VIE



## Un notaire vous conseille aux moments clés de votre vie

Le notaire est un expert juridique qui vous guide dans les moments les plus importants de votre vie. Moments où des conseils indépendants et impartiaux sont essentiels. Vous pensez peut-être que le notaire n'intervient que lorsque vous achetez une maison ou héritez d'une succession. En réalité, il y en a beaucoup d'autres moments où le notaire peut vous aider...



### 1 Paul achète sa 1ère maison

Sa propre maison, son 1er gros investissement. Le notaire a conseillé Paul, de l'offre jusqu'à l'**acte d'achat et de crédit** ! Paul n'a pas seulement reçu des explications sur l'achat en tant que tel mais aussi sur des mesures fiscales avantageuses sur le sort de la maison en cas de décès.

### 2 Paul rencontre Anne

Anne emménage chez Paul. Ensemble, ils rédigent une **convention de cohabitation** et décident qu'Anne paie un petit montant fixe en tant que « loyer ». Ils notent aussi exactement ce qu'Anne investit dans la maison. Pas de discussion par la suite !

### 3 Paul et Anne achètent une maison ensemble

Paul veut vendre sa propre maison pour en acheter une avec Anne. Mais que se passe-t-il si l'un d'eux décède ? Anne et Paul ont tout arrangé en prévoyant une **clause d'accroissement**.

### 4 Paul se lance en tant qu'indépendant

En décidant de se lancer en tant qu'entrepreneur indépendant, Paul accumule des dettes professionnelles et se demande ce qui se passerait en cas de difficultés financières. Afin de protéger son habitation familiale, il fait rédiger par le notaire une **déclaration d'insaisissabilité**.

### 5 Paul et Anne se marient

Paul et Anne décident de se marier en « séparation des biens » en rédigeant un **contrat de mariage**. De cette façon, Paul est certain que ses créanciers professionnels ne mettront pas la main sur les revenus d'Anne.

### 6 Paul et Anne fondent une famille

Quelques années plus tard, Paul et Anne forment une belle famille avec deux enfants. Administration, papiers importants, diplômes et factures... cela fait beaucoup de paperasse. Pour tout gérer, Paul utilise **Izimi**, un coffre-fort digital.

### 7 Paul crée sa société

Les affaires vont bien pour Paul. Il est maintenant entrepreneur général et décide de créer sa propre SRL. Le notaire s'occupe de son **acte de constitution** et le conseille sur la manière dont les affaires peuvent affecter son patrimoine familial.

### 8 Paul finance les études de sa fille à l'étranger

Paul réalise une **donation** pour sa fille Emma chez le notaire. Il prévoit certaines conditions pour être sûr que le montant soit utilisé correctement.

### 9 Paul et Anne divorcent...

Paul et Anne ne s'aiment plus. Ils décident de se rendre chez le notaire pour prendre des dispositions et **divorcer par consentement mutuel**.

### 10 Paul aide son fils à acheter sa maison

Maintenant qu'Emma termine ses études à l'étranger, Paul aimerait donner un **coup de pouce financier** à son fils Thomas. Ainsi, Thomas pourra investir dans sa première maison.

### 11 Paul perd son père

Paul doit traverser une période difficile. Beaucoup de formalités doivent être accomplies après le décès de son père. Heureusement, le notaire est là pour l'aider et le conseiller dans la préparation de **la déclaration de succession**.

### 12 Paul veut être sûr que ses enfants ont bénéficié des mêmes avantages

Le décès de son père fait beaucoup réfléchir Paul. Il veut être sûr que ses enfants soient traités de manière égalitaire quand il ne sera plus là. C'est pourquoi, il fait rédiger un **pacte successoral** par le notaire, avec ses enfants.

### 13 Paul rencontre son nouvel amour, Camille

La vie sourit à nouveau à Paul. À l'âge de 60 ans, il rencontre sa future épouse.

### 14 Paul pense à ses vieux jours

Paul veut être certain que tout soit prêt pour le jour où il ne serait peut-être plus en mesure de gérer ses propres intérêts. Grâce au **mandat extrajudiciaire**, il décide à l'avance qui s'occupera de quoi.

### 15 Paul et Camille ont mis les choses sur papier

Paul et Camille souhaitent se marier mais aucun ne veut nuire aux intérêts de leurs enfants issus d'une 1ère union. Pour éviter cela, le notaire inclut une **clause Valkeniers** dans leur **contrat de mariage**.

### 16 Paul demande des conseils sur son testament

Entre-temps, Paul vieillit et pense à son **testament**. Il souhaite laisser une partie de son patrimoine à ses petits-enfants et au fils de Camille, qu'il considère comme son propre enfant. Là encore, il peut compter sur les conseils du notaire.

**ANS**  
**MAISON 2 CHAMBRES + JARDIN**




Rue du Ruisseau 13, ANS **PEB** **PEB**

Rez: salon, cuis. 1°: 2 ch., s.d.b. (évier, baignoire, wc). Grenier. Cave. Chauffage convecteur gaz au rez, nouveaux châssis et volets en bas. DV PVC au 1er, DV alu, nouveau boiler, jardin en palier, droit de passage. PEB G/N° 20150723016454

**CHANACT**  
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 130.000**

**BIESMERÉE**  
**MAISON - 2 GARAGES & JARDIN**




Rue du Azia 12 Bte A, BIESMERÉE **PEB** **PEB**

Rue calme à faible passage, sur les hauteurs. Agréable maison, vue dégagée. A prox. de ttes les facilités néccs. pour votre quotidien. Technique intéressante avec châssis DV en bois, électricité bi-horaire. PEB E/N°20221122001750. A saisir !

**L&D NOT**  
Tél. 071/68.80.48 **Prix: Sur demande**

**CARNIÈRES**  
**MAISON PLAIN-PIED + JARDIN**




Rue Alphonse Vanrôme 25, CARNIÈRES **PEB** **PEB**

Maison (plain-pied) 4 façades avec passage et jardin, comprenant : cuisine, living, toilettes, hall de nuit avec s.d.b. et 3 chambres. PEB E/N° 20230629012249.

**NOT. OLIVIER LEBRUN**  
Tél. 071/45.56.47 **Prix: Sur demande**

**ANS**  
**MAISON 3 CHAMBRES**




Rue de l'Yser 57, ANS **PEB** **PEB**

2F sup. 270 m² au cadastre. REZ: hall, salon, s.à.m., cuis., WC sép., terrasse, jardin + atelier. Entresol: s.d.d. & buand. 1°: hall, 2 ch. 2°: hall, ch. & grenier. Sous-sol: cave. CC maz. - Chaudière neuve - RC 686€ - PEB E/N° 20230720006827.

**CHANACT**  
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 230.000**

**BOUILLON**  
**REZ COMMERCIAL + APPARTEMENTS**




Route de Paliseul 7+, BOUILLON **PEB** **PEB**

Bon immeuble de rapport proche du centre de Bouillon, idéal pour un indépendant. Au premier étage : 2 appartements 1 chambre. Second étage : 1 grand appartement 2 chambres et les combles sont aménageables. PEB C/N° 20200615013475.

**NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES**  
Tél. 061/31.14.77 **Prix: € 450.000**

**CERFONTAINE**  
**MAISON UNIFAM 2F AVEC JARDIN**




Rue du Québec 5, CERFONTAINE **PEB** **PEB**

Rue calme et verdoyante. Sup. tot. : 2 a 66 ca. REZ : hall, séj., cuis. éq., chambre avec salle de douche + évier, WC sép. + évier, garage (20.96 m²) et jardin (105 m²). ETG : hall, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. PEB C/N° 20130220018376.

**NOT. NICOLAS TESMER**  
Tél. 060/45.50.42 **Prix: € 230.000**

**BASÈCLES**  
**MAISON D'HABITATION À RÉNOVER**




Rue des Déportés 12, BASÈCLES **PEB** **PEB**

REZ: pièce avant + cheminée, accès gar. (porte él.). Grand séj. + puits de lumière. Coin cuis. (non éq.). S.d.b. Vér. 1°: 3 ch. Combles aménageables. Jardin et verger avec remise. Double vitr. CC maz. PEB E/N° 20220210000216. Travaux à prévoir.

**NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER**  
Tél. 069/68.91.11 **Prix: Sur demande**

**BRAIVES**  
**MAISON D'HABITATION 4F**




Rue Hougnee 9, BRAIVES **PEB** **PEB**

Superficie de 225m². REZ: hall d'entrée, 2 séjours, cuisine, chambre, salle de bain, garage & jardin. 1° étage: hall de nuit & 3 chambres. Sous-sol: cave. PEB G/N° 20230512012500.

**NOT. GARSOU & SCHREIBER**  
Tél. 085/21.43.15

**NOT. CHRISTOPHE PIRET-GERARD**  
Tél. 019/51.15.14 **Prix: Sur demande**

**CHARLEROI**  
**MAISON AVEC GARAGE & JARDIN**




Rue Jean Jaurès 104, DAMPREMY **PEB** **PEB**

Maison comp. d'un grand living - cuis. - petite s.d.d. / 1er étage : 2 chambres - s.d.b. / grenier aménageable - châssis avant neufs - chauffage central au gaz (nouvelle chaudière) - jardin non attenant - garage. PEB E/N° 20230711036500.

**NOT. ALEXIS BRAHY**  
Tél. 071/20.69.70 **Prix: Sur demande**

**QUEVAUCAMPS**  
**BELLE MAISON D'HABITATION**




Chaussée Brunehaut 190, QUEVAUCAMPS **PEB** **PEB**

A rénover. rdz: hall, lumineux séjour, cuisine, jardin, ggs, pièce arrière, buanderie, sdb, wc. Etage: 2 grandes chambres, petite pièce. PEB B/N° 20230713011454

**NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER**  
Tél. 069/68.91.11 **Prix: Sur demande**

**BRUXELLES**  
**VASTE APPARTEMENT**




Avenue du Congo 14, BRUXELLES **PEB** **PEB**

Sup. de 103 m² au 3eme étage, idéalement situé (loué). Séj. lumineux, 2 ch., s.d.d. & baignoire, cuis. éq., WC sép., s.d.d. sép. CC maz. Ascenseur. Pos. d'acquérir garage (loué). PEB D/N° 202307040000649475016. Él. conf.

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**  
Tél. 083/23.08.20 **Prix: Sur demande**

**CHARLEROI**  
**APPARTEMENT 2 CH. + BALCONS**




Rue de la Providence 15, GOSSELIES **PEB** **PEB**

À deux pas de toutes commodités. RDC: hall commun, cave + ch., gar., jardin. 2°: hall, liv., cuis. éq., sdb, 2 ch. CC gaz, compt. bi-horaire, porte gar. mot., porte blindée + parlophone. PEB E/N° 20230731021348. Aucune charge de propriété.

**NOT. HERVÉ LECLERCQ**  
Tél. 071/87.70.92 **Prix: Sur demande**

**BEYNE-HEUSAY**  
**MAISON 3F**




Rue des Rosiers 38, BEYNE-HEUSAY **PEB** **PEB**

REZ : garage, séj., s.à.m., pièce en enfilade, cuis. semi-éq., s.d.b., petite cour en pierre avec abri ; 1° ETG : 2 ch. ; 2° ETG : grenier isolé avec velux. Volets électriques en façade. Citerne mazout. Boiler électrique. PEB G/N° 20230617001230.

**NOT. STÉPHANIE JANS**  
Tél. 04/367.60.01 **Prix: € 165.000**

**BURDINNE**  
**TERRAIN À BÂTIR**




Rue Lombière 13, BURDINNE

Beau grand terrain. Hors lotissement et plein sud. En léger contrehaut de la route. Libre de constructeur. Quartier résidentiel et rural. Situé plein SUD d'une superficie de 3177m² avec environ 27-28 m de façade à rue sur une profondeur de 125m.

**ÉTUDE GRÉGOIRE**  
Tél. 085/21.22.23 **Prix: Sur demande**

**CHARLEROI**  
**BEL APPARTEMENT**




Grand'Place 12, MARCINELLE **PEB** **PEB**

Centre de Marcinelle, Rés. Les DAMZELLES, 1° étage avec cave n° 11 au sous-sol. Hall, liv., cuis., s.d.b., wc sép., 1 ch., ascenseur, vide-poubelles. Facilité de parking Grand'Place, proche des commodités (gare,...). PEB D/N° 20230618005099.

**NOT. FLORENCE DEMOUSTIER**  
Tél. 071/66.60.30 **Prix: Sur demande**

**CHARLEROI**  
**MAISON D'HABITATION**



Avenue Jules Destree 60, MONCEAU-SUR-SAMBRE

À vendre, sous autorisation de justice, sous appel d'offre SANS cond. susp. octroi crédit. REZ: hall, 2 pièces bas en enfilade, pièce à l'arrière, cuis. non-éq. sous vér. 1°: s.d.b., 2 ch. Gren. aménageable. Petit jardin. PEB F/N° 20230402011430.

**NOT. ANNE MAUFRROID**

Tél. 071/21.30.47

**Prix:** Sur demande

**CHARLEROI**  
**MAISON D'HABITATION**



Rue Brigade Piron 273, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison, living, cuisine. ÉTAGE: 1 chambre, salle de bain WC et évier. Grenier non aménagé. SOUS-SOL: 1 cave. COMMODITÉS: chauffage actuel par poêle à pellets (ne faisant pas partie de la vente).

**NOT. CLARENCE BALIEUX**

Tél. 071/31.01.30

**Prix:** Sur demande

**CHARLEROI**  
**MAISON 3F**



rue du Charniat 48, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: hall, salon, s.à.m., cuis. éq., s.d.b., wc. Jardin + pas. lat., remise. Gar. + volet él. Cave. Ch. maz. Dble vitr. + volets él. 1°: 2 ch., hall, grenier am. 2°: app. 1 ch., pièce de vie + terrasse, cuis., s.d.b. PEB G/N° 20230703010405.

**NOT. BERNARD LEMAIGRE**

Tél. 071/32.09.94

**Prix:** Sur demande

**CHARLEROI**  
**MAISON D'HABITATION**



Rue Brigade Piron 275, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec hall, cuis. lumineuse (coupole), salon, salle à manger, salle de bain + WC (et vasistas). ÉTAGE: 2chambres spacieuses. SOUS-SOL: 2 caves. COMMODITÉS: chauffage central au gaz avec compteur intelligent.

**NOT. CLARENCE BALIEUX**

Tél. 071/31.01.30

**Prix:** Sur demande

**CHARLEROI**  
**MAISON D'HABITATION**



Rue Jean Jaurès 220, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec bons espaces, hall, cuis. lumineuse (coupole), living, salle de bain + WC, baignoire et vasistas. Une petite cour. ÉTAGE: 3 chambres spacieuses. SOUS-SOL: Une cave (deux pièces). COMMODITÉS: Chauffage central au gaz.

**NOT. CLARENCE BALIEUX**

Tél. 071/31.01.30

**Prix:** Sur demande

**CHARLEROI**  
**BELLE MAISON 3F**



Rue Layant 25, RANSART

À rafraichir. REZ: hall, séj., cuis., salle d'eau, buand. 1°: hall, 3 ch., grenier am. & s.d.b. Sous-sol: gar., cave & chaufferie. Vér. + jardin. 2 remises. Cit. eau de pluie. Dble vitr., CC maz., toit. bon état, alarme. PEB D/N° 20230630028406.

**NOT. FRANÇOIS DELMARCHÉ**

Tél. 071/35.03.63

**Prix:** Sur demande

**CHARLEROI**  
**MAISON D'HABITATION À RÉNOVER**



Rue Paul Pastur 80, RANSART

Maison d'habitation 3 façades avec jardin à rénover. Rez: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine. 1°: 3 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Sous sol: 2 caves. PEB F/N° 20221212025614.

**NOT. FRANÇOIS DELMARCHÉ**

Tél. 071/35.03.63

**Prix:** Sur demande

**CHINY**  
**BONNE & GRANDE MAISON**



Le Paquis 4, CHINY

Grande maison mitoyenne + jardin, contenance de 10a. REZ: hall d'entrée, s.à.m., salon, cuis., buanderie & gar. 1°: 3 ch., s.d.b. & accès grenier (aménageable). PEB E/N° 20220907014385. Située dans le centre de Chiny. Opportunité à saisir.

**NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES**

Tél. 061/31.14.77

**Prix:** € 190.000

**DINANT**  
**MAISON UNIFAMILIALE 2F**



Rue Petite 38, DINANT

Au centre, proche des commerces/transp./écoles. Bonne construction en briques (ann. 1924). Dble vitrage PVC. Chaudière gaz. Nouveau thermostat d'ambiance. Compteur Bi-horaire. Volet électr. au REZ. Electr. nn conforme. PEB D - N° 20230511008367.

**NOT. DELPHINE STÉVIGNY**

Tél. 082/22.20.46

**Prix:** € 155.000

**DURBUY**  
**SUPPERBE TERRAIN À BÂTIR**



Chemin de Durbuy à Barvaux, DURBUY

Zone d'habitat. +/- 30a, sis sur les hauteurs de Durbuy. Magnifique vue sur la vallée et ses environs. Idéal pour projet immobilier. En ce qui concerne l'équipement du terrain et le projet immobilier envisagé: prendre contact avec la commune

**NOT. QUENTIN DELWART**

Tél. 083/63.30.58

**Prix:** Sur demande

**ESNEUX**  
**BELLE MAISON 4F AVEC JARDIN**



Avenue d'Esneux 112, ESNEUX

REZ: hall, s.d.b., WC, 2 ch. (poss. 3e ch.); niv. jard.: séj., cuis. à installer, WC, pièce chaufferie, caves; Magnifique jardin arboré orienté sud d'environ 1820m² donnant accès sur ravel et quais de l'Oourthe. PEB G/N° 2023050600055.

**NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA**

Tél. 04/380.10.98

**Prix:** Sur demande

**ESNEUX**  
**CHARMANTE MAISON**



Avenue de la Grotte 55, TILFF

Située dans une rue prisée de Tilff. REZ: gar., 2 remises, 3 caves, chaufferie & buanderie. 1°: hall, 2 séj., cuis. + s.à.m., bur., s.d.d., 2 terrasses & jardin. 2°: hall, 3 ch., s.d.b. & douche, WC sép. 3°: hall & 2 ch. PEB D/N° 20230622034667.

**NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA**

Tél. 04/380.10.98

**Prix:** € 545.000

**ETTERBEEK**  
**VASTE APPARTEMENT**



Elf Novemberlaan 78 5B, ETTERBEEK

Bel app. de 80m² au 6e étage, sit. à prox. des transp. commun et ttes commodités avec vue sur parc. Comp.: liv., 2 ch., s.d.b., cuis. éq. Ascenseur. Poss. d'acquiescer garage. App. 1000€/mois + 200€ (charges). PEB D+/N° 20221214000628665-01-8.

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**

Tél. 083/23.08.20

**Prix:** Sur demande

**FAIMES**  
**TERRAIN SIS À FAIMES**



Rue de Celles, LES WALLEFFES

Idéalement situé, terrain se développant sur plus d'un demi hectare et présentant 28m de façade, localisé pour partie en zone d'habitat à caractère rural et pour partie en zone agricole. Libre d'occupation à l'acte.

**NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK**

Tél. 085/27.43.50

**Prix:** € 175.000

**ROMSEE**  
**BELLE MAISON D'HABITATION**



Rue Vallée des Saules 1, ROMSEE

Réz.: hall d'entrée, sdb, grand séjour, cuisine, salle à manger. 1er ét.: 3 chambres, salle de bains, terrasse. Sous-sol: 2 garages, buanderie, caves. PEB B/N° 20161116008955.

**NOT. STÉPHANIE JANS**

Tél. 04/367.60.01

**Prix:** Sur demande



Le notariat,  
un métier  
pour chacun.

Travailler dans le notariat, c'est appliquer une justice de conciliation au service des citoyens. Rejoindre une étude, c'est collaborer sur une grande variété de dossiers pour trouver ensemble la meilleure solution pour les parties.

Un métier humain, dans lequel vous êtes présent dans les moments clés d'une vie.

**notaire.jobs**

**FLORENNES**

**BELLE VILLA + GARAGE & JARDIN**



Avenue de l'Europe 7, FLORENNES

Excellent état, situation paisible. Toute la maison est cavée (cave, chaufferie), nouveaux châssis. Rez: cuis. ég., s.à.m., liv. & salon, bur., ch., WC & s.d.b. ég. 1°: 2 ch. (1 avec balcon) & petit grenier sous pente. PEB G/N° 20230717011562.

**NOT. FLORENCE DEMOUSTIER**

Tél. 071/66.60.30

**Prix:** Sur demande

**FLORENNES**

**MAISON D'HAB AVEC DÉPENDANCES**



Rue de Mettet 57 bte A, FLORENNES

Pour une cont. de 8 a 56 ca. REZ : hall, séjour avec cuisine, buanderie, salle de bain et 2 chambres. 1° ETG : hall de nuit et 2 chambres. Sous-sol : garage. PEB G - N°20230524012332. Visites : prendre contact avec Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

**L&D NOT**

Tél. 071/68.80.48

**Prix:** Sur demande

**FLORENVILLE**

**MAISON D'HABITATION**



Rue Grande 14, MUNO

À rénover + grand jardin. Comprend 3 pièces en bas + garage & 4 pièces en haut + grand grenier. PEB G/N° 20230705038315. Magnifique vue sur la campagne environnante. La maison est à adapter suivant vos goûts.

**NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES**

Tél. 061/31.14.77

**Prix:** € 60.000

**BOUSSU-LEZ-WALCOURT**

**BELLE MAISON AVEC GARAGE**



Rue du Fronia 59, BOUSSU-LEZ-WALCOURT

3 façades. Avec jardin. Dans zone résidentielle. Entre Beaumont et Philippeville, proche des Barrages de l'Eau d'Heure, des commodités, écoles. PEB B/N° 20230717016547.

**NOT. FLORENCE DEMOUSTIER**

Tél. 071/66.60.30

**Prix:** Sur demande

**GÉROUVILLE**

**GARAGE/ATELIER**



Place du Tilleul 73+, GÉROUVILLE

Grand garage atelier, comprenant 142m² au sol. Idéal pour un indépendant. Grand espace de parking pour un véhicule de type camionnette, grand espace de stockage et possibilité d'y faire un petit atelier. Également pour un particulier.

**NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES**

Tél. 061/31.14.77

**Prix:** € 70.000

**HASSELT**  
**TERRAIN À BÂTIR**



Koorstraat, KERMT

Beau terrain situé en zone d'habitation. Sup. de 8 a 74 ca, largeur 18 m et profondeur +/- 47 m. Situé dans un lotissement approuvé du 27/04/1966, expiré pour cette parcelle. P-score: C.

**NOT. JANSEN & LEROI**  
Tél. 011/24.77.72

**Prix: € 225.000**



**HOUFFALIZE**  
**TERRAIN EN ZONE AGRICOLE**



Rue de Houffalize, NADRIN

Beau terrain situé en zone agricole d'une superficie de 66a 53ca (R.C. 23,00 €). Cadastéré 4ème division - section E, numéro 0692CP000.

**NOT. PAUL & PICARD**  
Tél. 084/41.11.18

**Prix: € 7.000**



**HUY**  
**BONNE MAISON D'HABITATION**



Chemin du Rouge Fossé 22, HUY

Dans le quartier recherché de la Sarte, maison à remettre au goût du jour. REZ: hall, séj. en L + cuis. semi-ég., espace chaufferie/buanderie, veranda. Jardin + volière. 1°: s.d.b., 3 ch., wc. RC 718€ - PEB F/N° 20230604010159. Terrain de 560 m².

**NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK**  
Tél. 085/27.43.50

**Prix: € 195.000**



**HUY**  
**DOUBLE APPARTEMENT**



Rue Godelet 1 51, HUY

Dans la Résidence Porte Saint Germain. Spacieux appartement à rafraîchir situé au sommet de la résidence, au centre ville, avec vue magnifique, garage et double terrasse. PEB B/N° 20230711021774

**ÉTUDE GRÉGOIRE**  
Tél. 085/21.22.23

**Prix: Sur demande**



**JUMET**  
**MAISON 2F À RÉNOVER**



Rue Pont Bergerand 8 12, JUMET

Rez de chaussée: 4 pièces bas à rénover entièrement. Pas de chauffage sauf un poêle à mazout. Annexe: buanderie + WC. Sous-sol: 2 caves voutées. 1°: 4 pièces à rénover. 2°: grenier non aménagé. Toiture à remplacer. PEB G/N° 20230201017872.

**NOT. BERNARD LEMAIGRE**  
Tél. 071/32.09.94

**Prix: Sur demande**



**LA LOUVIERE**  
**MAISON AVEC TERRAIN À RÉNOVER**



Rue de Bois d'Haine 3, LA LOUVIERE

Sit. dans un quartier proche des commodités, cette charmante maison 4f offre un potentiel de développement illimité pour investisseurs avisés. PEB G/N°20230814012182. Ne manquez pas cette occasion unique.

**NOT. NICOLAS DEMOLIN**  
Tél. 064/54.10.30

**Prix: Sur demande**



**LA LOUVIERE**  
**APPT AVEC TERRASSE ET GARAGE**



Place Mattéotti 15 12, LA LOUVIERE

Magnifique appt. au 6e ét. (équipé d'un ascenseur), offrant un cadre de vie exceptionnel. Vous serez séduit dès l'entrée par son beau hall d'entrée, équipé d'un wc séparé et de placards pratiques pour un rangement optimal. PEB B/N° 20230524016572

**NOT. NICOLAS DEMOLIN**  
Tél. 064/54.10.30

**Prix: Sur demande**



**LA LOUVIERE**  
**MAISON/JARDIN/SALLE DE FÊTE**



Place de la Chapelle au Puits 19, TRIVIERES

MAISON : REZ : grande pièce, cuisine ég. récente, salon, wc, s.d.b., jardin et remise. ETG : 2 ch., esp. rangement, grenier (non-isolé). SALLE DE FÊTE : bar, sanitaire, cuisine. PEB G/N°20230616001443.

**NOT. AURÉLIE HAINE**  
Tél. 064/22.35.42

**Prix: Sur demande**



**LESSINES**  
**PETITE MAISON À RÉNOVER**



Chemin Berquet 11, DEUX-ACREN

Maison de petite taille à rénover dans son intégralité, située dans un clos du Village de Deux-Acres. Extérieur : une cour, une annexe. Un jardin distancé de la maison. PEB G - N° 20221221001281.

**NOT. SERGE CAMBIER**  
Tél. 068/44.50.02

**NOT. DONATIENNE D'HARVENG**  
Tél. 068/33.84.14

**Prix: € 35.000**



**LESSINES**  
**TRÈS BELLE VILLA 4F**



Chaussée de Renaix 174L, LESSINES

Construite en 1980 sur terrain de 18 a 5 ca. A 4 min. de l'axe autoroutier A8 - E429, à 10 min. de Grammont, 15 min. d'Enghien, à prox. des supermarchés, à 200 m du Ravel. Le tout dans un état impeccable. PEB C/N°20230223030464.

**NOT. OLIVIER LEBRUN**  
Tél. 071/45.56.47

**Prix: Sur demande**



**LEUZE-EN-HAINAUT**  
**IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS**



Rue du Pont de la Cure 10-16, LEUZE-EN-HAINAUT

A prox. des commodités du centre de Leuze, immeuble de 4 app., 1 garage et cour extérieure. Châssis en bois double vitrage, chauffage électrique, boiler individuel au gaz (accès dans la cave commune). Offre actuelle en l'étude : 450.000 €.

**NOT. EMMANUELLE ROBBERECHTS**  
Tél. 069/66.20.26

**Prix: Sur demande**



**LEUZE-EN-HAINAUT**  
**MAISON AVEC JARDIN - CENTRE**



Rue de Condé 85, LEUZE-EN-HAINAUT

Entre le parc du Coron & la Grand-Place. Spacieuse maison en bon état. CC gaz ; Châssis en bois dble vitr. ; PEB E/N°20230527009073 ; RC : 568 € (poss. de bénéficier du taux réduit des droits d'enregistr.). Offre actuelle en l'étude : 185.000 €.

**NOT. EMMANUELLE ROBBERECHTS**  
Tél. 069/66.20.26

**Prix: Sur demande**



**LIMBOURG**  
**MAISON AVEC TERRASSE & JARDIN**



Calvaire 3, LIMBOURG

Sur les hauteurs de Dolhain et dans une rue calme. Jolie maison avec possibilité d'aménagement. Le bien possède un jardin et une terrasse avec une vue directe sur l'église de Limbourg, un cabanon en bois et une serre. PEB D/N°20160504014386.

**NOT. AMÉLIE GUYOT**  
Tél. 087/76.20.05

**Prix: € 265.000**



**LIÈGE**  
**SPACIEUSE MAISON AVEC JARDIN**



Rue Wiertz 42, LIÈGE

À rafraîchir. À prox. de toutes commodités. Comp.: -1: pièce + 2 esp. att., 2ième pièce, WC, acc. jardin & cave. 1°: s.à.m., salon & cuis. ég. WC. 2°: 2 ch. & 1 s.d.b. WC. 3°: 2 ch. Dble vitr. RC: 647€, pos. taux réd. PEB D/N° 20230604000394.

**NOT. MANON PEDUZY**  
Tél. 04/232.70.32

**Prix: € 230.000**



**MARCHIN**  
**MAISON/GARAGE/TERRASSE/JARDIN**



Rue des Arcs 57, VYLE-ET-THAROUL

Charmante maison avec garage et jardin sur 980 m² de terrain. REZ : pièce de vie, cuis. semi-ég. ETG : 2 ch., s.d.b. SS : chaufferie, caves. Terrasse (vue plongeante sur la vallée). RC 404 €. PEB G/N°20230615000281. Prix souhaité non contractuel.

**NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK**  
Tél. 085/27.43.50

**Prix: € 245.000**



**METTET**  
**TERRAIN**



Rue de Falaën , ERMETON-SUR-BIERT

Sis à côté du n°16 (également en vente), cadastré selon extrait cadastral récent, section B, partie du n°0011C3P0000 pour une contenance approximative de 18 ares (plan de division en cours). Revenu cadastral à définir.

**L&D NOT**

Tél. 071/68.80.48

**Prix:** Sur demande



**PONDRÔME**  
**2 BEAUX TERRAINS**



Rue de Wellin , PONDRÔME

En zone d'hab. à caract. rural (1/2) & en zone d'amén. communal concerté (1/2). Lot 1 : 27a02ca : à p.d. 95.000€ ; Lot 2 (VENDU) : 23a85ca : à p.d. 90.000€. Sous bail à ferme, résiliable sur prod. d'un permis de bâtir. Plans et rens. en l'Etude.

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**

Tél. 083/23.08.20

**Prix:** Sur demande



**VERVIERS**  
**TERRAIN EN ZH À CAR. RURAL**



Chemin des Chauvralles , VERVIERS

Terrain en zone d'habitat à caractère rural pour petite partie et en zone d'aménagement communal concerté pour le solde, vue dégagée. Loué suivant bail à ferme. Grande partie en aléa d'inondation faible.

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**

Tél. 083/23.08.20

**Prix:** Sur demande



**METTET**  
**MAISON D'HABITATION**



Rue de Falaën 16, ERMETON-SUR-BIERT

Cont. : +/- 20 a. REZ : hall, séj., cuis., bur., s.d.b., WC, 2 ch. ; SS : gar., buand., cave. PEB G/N° 20230612034894. RC indét. (div. en cours). Le terrain à droite de la maison est également mis en vente. Visites : Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

**L&D NOT**

Tél. 071/68.80.48

**Prix:** Sur demande



**RANCE**  
**CHARMANTE MAISON 3F**



Rue Carrière 20/20+, RANCE

Incl. zone boisée & zone de biodiversité humide + étangs & sources. REZ: hall, séj., sal., s.à.m., cuis., s.d.b., buand. & vér. 1°: hall, ch. + WC, 2 ch. & gren. am. Cave. Incl. bât. à front de rue compr. 2 gar. & gren. PEB G/N° 20230614040623.

**NOT. NICOLAS TESMER**

Tél. 060/45.50.42

**Prix:** Sur demande



**VILLERS-LA-VILLE**  
**SPLENDEUR TERRAIN À BÂTIR**



Rue Piraumont 27, SART-DAMES-AVELINES

Contenance de 10a 72ca. Situé dans une rue calme. Vendu avec le projet lié au permis d'urbanisme délivré en 2019, permettant construction rapide. Le permis sera périmé à partir du 18/01/2024, mais peut faire l'objet d'une prolongation de 2 ans.

**NOT. HERVÉ LECLERCQ**

Tél. 071/87.70.92

**Prix:** € 215.000



**MONS**  
**MAISON D'HABITATION + TERRAIN**



Chemin des Princes 40, NIMY

Située dans rue calme + jardin, annexes & dép. + terrain en nature de bois. REZ: hall, séj., sàm, sal., bur., cuis., arr. cuis. + remises, sdb. 1°: hall, 3 ch. Gren. Cave. CC maz. PEB G/N° 20230531033280. Pos. d'acq. sép. maison & terrain.

**NOT. NICOLAS TESMER**

Tél. 060/45.50.42

**Prix:** Sur demande



**ROCHFORT**  
**MAISON MITOYENNE**



Rue de Behogne 54, ROCHEFORT

Avec cour et jardin. Electricité : installation non conforme. Citerne 2.950 l. Chauffage central mazout. PEB F/N°20230612038572 (491 kWh/m².an). Superficie cadastrale : 194 m². RC : 614 €.

**NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK**

Tél. 085/27.43.50

**NOT. PIERRE DELMOTTE**

Tél. 04/263.57.55

**Prix:** € 195.000



**VILLERS-LE-BOUILLET**  
**MAISON D'HABITATION + JARDIN**



Rue Sauvenière 21, WARNANT-DREYE

Maison à rénover + gar. Sup. 861m². Séj., buand., cuis., 2 sdb, 6 ch., 2 WC. Jardin & terrasse. Partie habitable (2 ch. & sdd.). CC maz., dble vitr., RC: 456€ - PEB D/N° 20160303012693. Proche des commodités et axes autoroutiers. Beau potentiel.

**NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK**

Tél. 085/27.43.50

**Prix:** € 220.000



**NASSOGNE**  
**BELLE VILLA AVEC PISCINE**



Rue de Lahaut 80, NASSOGNE

Construite en 2000, sit. à prox. de la N4 et de la Ville de Marche-en-Famenne. Endroit calme avec vue dégagée. Grand jardin avec piscine (pompe à chaleur), grand hangar en blocs (à régulariser). 32 pann. photovoltaïques. PEB D/N°20221014012427.

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**

Tél. 083/23.08.20

**Prix:** Sur demande



**THOREMBAIS-SAINT-TROND**  
**PROJET DE GRANGE À RÉNOVER**



Rue du Culot 70+, THOREMBAIS-SAINT-TROND

À 750 m des commerces, dans une petite rue calme, grange de 76 m² au sol. Celle-ci pourrait offrir une surface habitable réelle de 120 m² avec 3 ch., 2 salles d'eau et 2 wc séparés. Permis d'urbanisme requis. Visites sur RDV au 0499/03.32.31.

**NOT. DANDOY & DELACROIX**

Tél. 081/65.59.14

**Prix:** € 139.000



**OHEY**  
**GRANGE ET ANCIEN COMMERCE**



Rue du Château 175+, OHEY

Amateurs de vieilles pierres, vous serez séduit par le potentiel de l'ensemble du bâtiment ! Abrutant un ancien magasin d'antiquités, atelier-remise, grange sur plusieurs étages, jardin avec arbres fruitiers, serre & remises. Bâtiment sain.

**NOT. DECLAIRFAYT ANTOINE & ANNE**

Tél. 083/65.50.96

**Prix:** Sur demande



**MONT-SAINT-AUBERT**  
**BELLE MAISON DE MAÎTRE**



Rue des Crupes 79, MONT-SAINT-AUBERT

Jardin, verger & dép. REZ: hall, WC, liv., sàm, cuis. Buand. 1°: hall, 3 ch., sdb. Grenier. 2°: hall, 2 ch., grenier am., sdb. Sous-sol: caves, chauff. Maison de jardinier (gar. 2 voit., 4 pièces, cave, grenier & 3 remises). PEB N° 20230628016457

**NOT. LOIX & DELWART**

Tél. 069/22.52.15

**Prix:** Sur demande



**YVOIR**  
**BELLE VILLA**



Rue du Pont 55, GODINNE

Idealement située au calme proche de la vallée de la Meuse. RDC: hall, liv. + cuis. éq., sal., s.à.m., WC, buanderie, ch.; 1°: s.d.b., 3 ch. Grenier. Gar. + caves. Châs. dbles vitr. + volets. CC maz. Terrasse & jardin. PEB : E/N° 20230523025665.

**NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU**

Tél. 083/23.08.20

**Prix:** Sur demande

