



À la recherche d'informations patrimoniales clés pour vos décisions importantes ?
Retrouvez ici chaque semaine les articles fournis par la Fédération du Notariat.

Réaliser une vente publique en ligne grâce à Biddit



Les spécificités de Biddit

Biddit est LA plateforme de vente et d'achat immobilier en ligne. Elle est gérée par la Fédération du notariat belge. Toutes les ventes immobilières y sont établies par un notaire qui suit le dossier de A à Z. Une plateforme sécurisée et pleine de garanties. Autre particularité : c'est une plateforme d'enchères. C'est ce qui la différencie de tous les autres sites de ventes immobilières en ligne.

Suite en page 2

Vous envisagez d'acheter une maison ?

- Calcul des frais d'achat
- Acheter en ligne avec biddit.be
- Droits d'enregistrement
- Emprunter

Retrouvez toutes les informations utiles en relation avec le monde de l'immobilier sur www.notaire.be

Dans le monde numérique d'aujourd'hui, l'achat et la vente en ligne sont devenus des activités courantes pour de nombreux consommateurs. Alors pourquoi ne pas l'appliquer aussi à l'immobilier ? C'est ce que propose la plateforme en ligne biddit.be ! Mais quelles sont ses particularités ? Comment ça marche ? Quels sont ses avantages ?

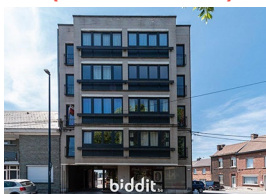


La façon la plus intelligente d'acheter un bien immobilier.

Powered by notaire.be

CHARLEROI biddit..

APPARTEMENT (3^e ÉTAGE DROIT)



Chaussée de Montigny 12, GILLY

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé "Résidence des Forges", un appartement sis au troisième étage droit comprenant : un hall d'entrée, un water-closet, un living, une cuisine, une salle de bains, 2 chambres dont une avec terrasse et au sous-sol : la cave n° 3. PEB E/N° 20230619021805.

Visites : sur rendez-vous au 071/38.84.49 (option 1)
Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 14h00
A partir de : €99.000, biddit.be - ref.245496

L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@dnot.be



HUY biddit..

VILLA, QUARTIER DE LA SARTE



Chemin de Gabelle 7, HUY

A 5 min. du centre, belle villa des années '70 dans un cadre exceptionnel de verdure sur terrain de 28a 10ca. RDC : hall d'entrée, séj., cuis., s.d.b., bureau et chambre ; dans la partie professionnelle : hall, cabinet de consultation, salle d'attente et bureau. A l'étage : 4 chambres, s.d.b. et greniers. Garage. Maison avec un beau potentiel. PEB F/N°20230706029252.

Visites : via l'étude
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 14h00
A partir de : €350.000, biddit.be - ref.246006

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
rue du Marché 31, 4500 Huy - Tél. 085/27.43.50
christophe.vandenbroeck@belnot.be



LIBRAMONT-CHEVIGNY biddit..

MAISON AVEC JARDIN



Fagne Mailet 2, REMAGNE

Belle maison lumineuse et spacieuse, répartie sur 3 niveaux, avec très grand jardin. SS : garage, caves. REZ : hall d'entrée, wc, salon, s.à.m., cuisine, buanderie et bureau. 1^{er} : hall de nuit, wc, salle de douche et 4/5 chambres. PEB E/N°20230417020842. Info sur l'adjudication : 28 septembre 2023 à 11h.

Visites : sur RDV à prendre à l'étude
Période d'enchères : 12/09/2023 - 20/09/2023 à 11h00
A partir de : €250.000, biddit.be - ref.245986

NOT. JEAN-CHARLES MAQUET
rue Saint-Gillis 37, 6870 Saint-Hubert - Tél. 061/61.10.09
jeancharles.maquet@belnot.be





Colophon

Journal Notaire.be

30.000 exemplaires

Les biens à vendre peuvent également se trouver sur les sites web suivants

- notaire.be
- notaire.be/immo
- biddit.be
- zimmo.be

En collaboration avec la Fédération du Notariat

Editeur

MediaNot NV

VU Yves Vanderveken

Kolonel Begaultlaan 1A bus 12

3012 Wilsele

078 15 00 77

notariat@mediahuis.be

Powered by



www.mediahuis.be

Contact

Caroline Tack

Mail. caroline.tack@mediahuis.be

Sylviane Callens

Mail. sylviane.callens@mediahuis.be



De plus, les ventes y sont publiques. Tout le monde a accès aux informations en temps réel et peut enchérir selon ses moyens.

Enchérir sur Biddit

1. Vous devez d'abord créer un compte muni de votre carte d'identité ou de l'application Itsme. Les mineurs n'ont pas accès à cette plateforme.
2. Un bien vous intéresse ? Prenez le temps de le visiter et d'analyser toutes les informations pratiques du bien : certificat PEB, attestation du sol, revenu cadastral, etc. Contactez également votre banque pour faire le topo sur votre situation financière et sur la nécessité ou non de contracter un emprunt.
3. Vous êtes sûr de vous ? Attendez le début de la vente pour enchérir. Le jour et l'heure du début des enchères sont indiqués sur l'annonce du bien qui vous intéresse. En attendant, vous pouvez tester la procédure d'enchères sur le site.
4. Réfléchissez à la manière dont vous allez enchérir. Vous avez 2 possibilités :
 - l'enchère manuelle : vous entrez manuellement une offre et vous suivez la vente en direct pour enchérir au fur et à mesure.
 - l'enchère automatique : vous établissez à l'avance un plafond à ne pas dépasser.
5. Lorsque la vente est en cours, vous pouvez voir toutes les enchères déjà émises, mais pas le nom des enchérisseurs. Votre identité est bien protégée.

6. La période d'enchères peut être prolongée si une enchère est émise dans les 5 minutes avant l'heure finale fixée. Dans ce cas, l'heure de fin est alors prolongée de 5 minutes. Si, lors de cette prolongation, une ou plusieurs offres sont émises, le sablier s'enclenche à nouveau et l'heure de fin est prolongée de 5 minutes supplémentaires. Uniquement les enchérisseurs ayant émis des enchères durant la période d'enchères normale peuvent enchérir durant la période du sablier.
7. Vous avez fait l'offre la plus élevée ? Si le vendeur l'accepte, le bien est à vous. Le notaire en charge de la vente vous contactera pour signer le procès-verbal d'adjudication. Vous avez alors 5 jours pour payer les frais de vente et 6 semaines pour payer le prix d'achat du bien.

8. Vous voilà propriétaire !

Les avantages pour l'acheteur

- Le processus est transparent : les candidats assistent en temps réel au jeu des enchères
- Tout est surveillé par un notaire, notamment les vérifications concernant le bien immobilier
- C'est rapide : un candidat peut devenir propriétaire en quelques semaines
- Le processus dure environ 6 semaines, ce qui laisse au candidat un certain temps de préparation
- Tout se fait de manière digitale ce qui permet d'éviter plusieurs déplacements

Intrigués ?

Allez faire un tour sur le site biddit.be et découvrez le catalogue des ventes !



Votre espace numérique privé pour stocker et gérer gratuitement vos documents importants, en toute sécurité.

www.izimi.be

Un coffre-fort GRATUIT pour chaque Belge de plus de 18 ans.
Découvrez vite le vôtre !

Izimi partout et tout le temps avec l'application gratuite pour smartphone :

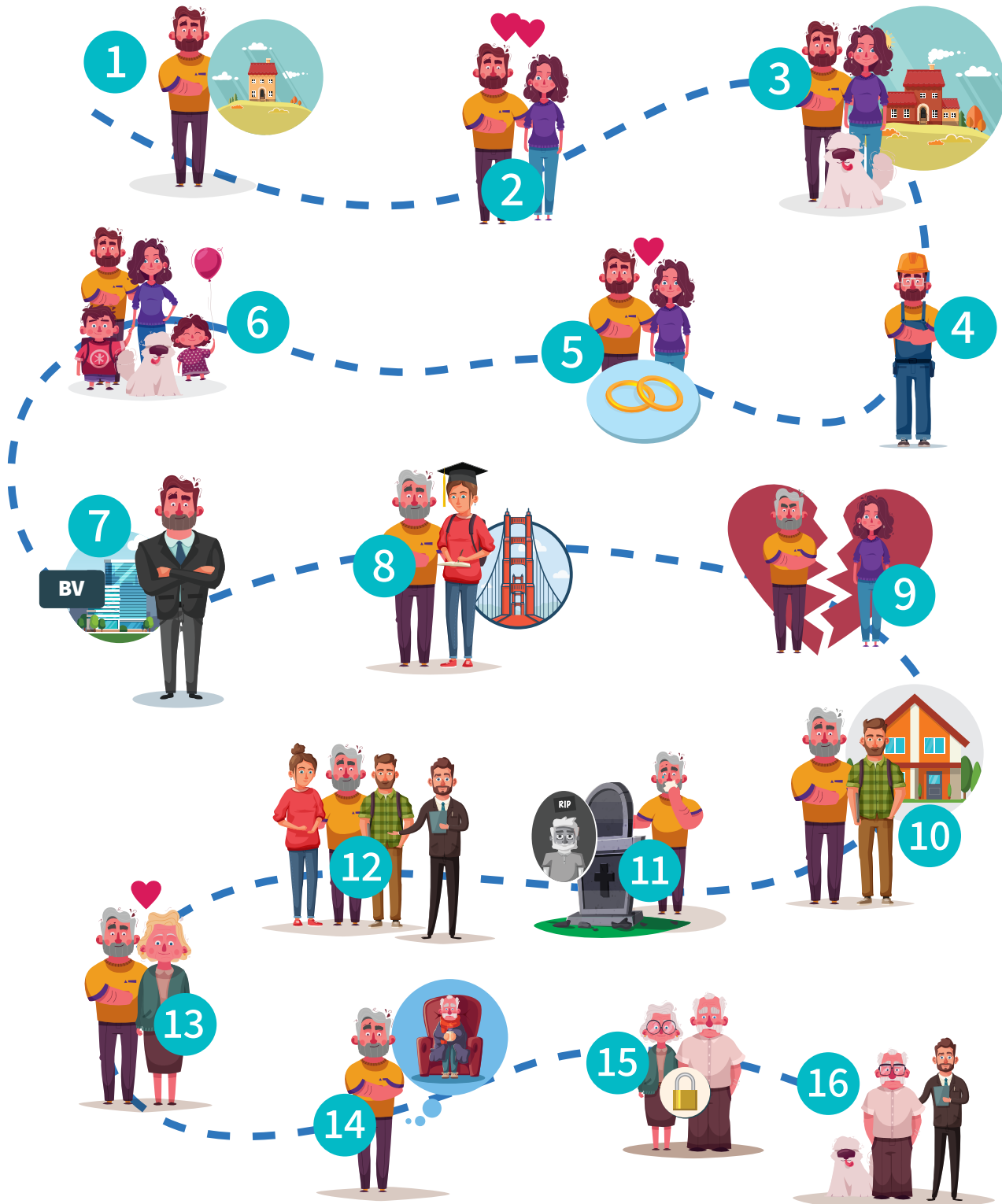
Télécharger dans
l'App Store

DISPONIBLE SUR
Google Play



Un service gratuit développé et offert par le notariat belge.

LE NOTAIRE DANS MA VIE



Un notaire vous conseille aux moments clés de votre vie

Le notaire est un expert juridique qui vous guide dans les moments les plus importants de votre vie. Moments où des conseils indépendants et impartiaux sont essentiels. Vous pensez peut-être que le notaire n'intervient que lorsque vous achetez une maison ou héritez d'une succession. En réalité, il y en a beaucoup d'autres moments où le notaire peut vous aider...



1 Paul achète sa 1ère maison

Sa propre maison, son 1er gros investissement. Le notaire a conseillé Paul, de l'offre jusqu'à l'**acte d'achat et de crédit** ! Paul n'a pas seulement reçu des explications sur l'achat en tant que tel mais aussi sur des mesures fiscales avantageuses sur le sort de la maison en cas de décès.

2 Paul rencontre Anne

Anne emménage chez Paul. Ensemble, ils rédigent une **convention de cohabitation** et décident qu'Anne paie un petit montant fixe en tant que « loyer ». Ils notent aussi exactement ce qu'Anne investit dans la maison. Pas de discussion par la suite !

3 Paul et Anne achètent une maison ensemble

Paul veut vendre sa propre maison pour en acheter une avec Anne. Mais que se passe-t-il si l'un d'eux décède ? Anne et Paul ont tout arrangé en prévoyant une **clause d'accroissement**.

4 Paul se lance en tant qu'indépendant

En décidant de se lancer en tant qu'entrepreneur indépendant, Paul accumule des dettes professionnelles et se demande ce qui se passerait en cas de difficultés financières. Afin de protéger son habitation familiale, il fait rédiger par le notaire une **déclaration d'insaisissabilité**.

5 Paul et Anne se marient

Paul et Anne décident de se marier en « séparation des biens » en rédigeant un **contrat de mariage**. De cette façon, Paul est certain que ses créanciers professionnels ne mettront pas la main sur les revenus d'Anne.

6 Paul et Anne fondent une famille

Quelques années plus tard, Paul et Anne forment une belle famille avec deux enfants. Administration, papiers importants, diplômes et factures... cela fait beaucoup de paperasse. Pour tout gérer, Paul utilise **Izimi**, un coffre-fort digital.

7 Paul crée sa société

Les affaires vont bien pour Paul. Il est maintenant entrepreneur général et décide de créer sa propre SRL. Le notaire s'occupe de son **acte de constitution** et le conseille sur la manière dont les affaires peuvent affecter son patrimoine familial.

8 Paul finance les études de sa fille à l'étranger

Paul réalise une **donation** pour sa fille Emma chez le notaire. Il prévoit certaines conditions pour être sûr que le montant soit utilisé correctement.

9 Paul et Anne divorcent...

Paul et Anne ne s'aiment plus. Ils décident de se rendre chez le notaire pour prendre des dispositions et **divorcer par consentement mutuel**.

10 Paul aide son fils à acheter sa maison

Maintenant qu'Emma termine ses études à l'étranger, Paul aimerait donner un **coup de pouce financier** à son fils Thomas. Ainsi, Thomas pourra investir dans sa première maison.

11 Paul perd son père

Paul doit traverser une période difficile. Beaucoup de formalités doivent être accomplies après le décès de son père. Heureusement, le notaire est là pour l'aider et le conseiller dans la préparation de la **déclaration de succession**.

12 Paul veut être sûr que ses enfants ont bénéficié des mêmes avantages

Le décès de son père fait beaucoup réfléchir Paul. Il veut être sûr que ses enfants soient traités de manière égalitaire quand il ne sera plus là. C'est pourquoi, il fait rédiger un **pacte successoral** par le notaire, avec ses enfants.

13 Paul rencontre son nouvel amour, Camille

La vie sourit à nouveau à Paul. À l'âge de 60 ans, il rencontre sa future épouse.

14 Paul pense à ses vieux jours

Paul veut être certain que tout soit prêt pour le jour où il ne serait peut-être plus en mesure de gérer ses propres intérêts. Grâce au **mandat extrajudiciaire**, il décide à l'avance qui s'occupera de quoi.

15 Paul et Camille ont mis les choses sur papier

Paul et Camille souhaitent se marier mais aucun ne veut nuire aux intérêts de leurs enfants issus d'une 1ère union. Pour éviter cela, le notaire inclut une **clause Valkeniers** dans leur **contrat de mariage**.

16 Paul demande des conseils sur son testament

Entre-temps, Paul vieillit et pense à son **testament**. Il souhaite laisser une partie de son patrimoine à ses petits-enfants et au fils de Camille, qu'il considère comme son propre enfant. Là encore, il peut compter sur les conseils du notaire.

LA MINUTE

Langage clair

Indivision

L'indivision est la situation dans laquelle plusieurs personnes ont des droits identiques sur l'ensemble d'un bien.

Par exemple, plusieurs personnes propriétaires d'une même maison.



Accepter ou renoncer à un héritage ?
Le choix n'est pas toujours évident. Vous vous demandez si le défunt avait des dettes ? Prenez contact avec un notaire. Il vous conseillera au mieux.

ANS
MAISON 3 CHAMBRES



Rue de l'Yser 57, ANS

2F sup. 270 m² au cadastre. REZ: hall, salon, s.à.m., cuis., WC sép., terrasse, jardin + atelier. Entresol: s.d.b. & buand. 1°: hall, 2 ch. 2°: hall, ch. & grenier. Sous-sol: cave. CC maz. - Chaudière neuve - RC 686€ - PEB E/N° 20230720006827.

CHANACT
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 230.000**

ANS
MAISON 2 CHAMBRES + JARDIN



Rue du Ruisseau 13, ANS

Rez: salon, cuis. 1°: 2 ch., s.d.b. (évier, baignoire, wc). Grenier. Cave. Chauffage convecteur gaz au rez, nouveaux châssis et volets en bas, DV PVC au 1er, DV alu, nouveau boiler, jardin en palier, droit de passage. PEB G/N° 20150723016454

CHANACT
Tél. 04/224.50.50 **Prix: € 130.000**

BASÈCLES
MAISON D'HABITATION À RÉNOVER



Rue des Déportés 12, BASÈCLES

REZ: pièce avant + cheminée, accès gar. (porte él.). Grand séj. + puits de lumière. Coin cuis. (non éq.). S.d.b. Vér. 1°: 3 ch. Comblés aménageables. Jardin et verger avec remise. Double vitr. CC maz. PEB E/N° 20220210000216. Travaux à prévoir.

NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER
Tél. 069/68.91.11 **Prix: Sur demande**

BEYNE-HEUSAY
MAISON 3F



Rue des Rosiers 38, BEYNE-HEUSAY

REZ: garage, séj., s.à.m., pièce en enfilade, cuis. semi-éq., s.d.b., petite cour en pierre avec abri; 1° ETG: 2 ch.; 2° ETG: grenier isolé avec velux. Volets électriques en façade. Citerne mazout. Boiler électrique. PEB G/N° 20230617001230.

NOT. STÉPHANIE JANS
Tél. 04/367.60.01 **Prix: € 165.000**

BIESMERÉE
MAISON - 2 GARAGES & JARDIN



Rue du Azia 12 Bte A, BIESMERÉE

Rue calme à faible passage, sur les hauteurs. Agréable maison, vue dégagée. A prox. de ttes les facilités néces. pour votre quotidien. Technique intéressante avec châssis DV en bois, électricité bi-horaire. PEB E/N° 20221122001750. A saisir !

L&D NOT
Tél. 071/68.80.48 **Prix: Sur demande**

BOUILLON
REZ COMMERCIAL + APPARTEMENTS



Route de Paliseul 7+, BOUILLON

Bon immeuble de rapport proche du centre de Bouillon, idéal pour un indépendant. Au premier étage: 2 appartements 1 chambre. Second étage: 1 grand appartement 2 chambres et les combles sont aménageables. PEB C/N° 20200615013475.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES
Tél. 061/31.14.77 **Prix: € 450.000**

BRAIVES
MAISON D'HABITATION 4F



Rue Hougnée 9, BRAIVES

Superficie de 225m². REZ: hall d'entrée, 2 séjours, cuisine, chambre, salle de bain, garage & jardin. 1° étage: hall de nuit & 3 chambres. Sous-sol: cave. PEB G/N° 20230512012500.

NOT. GARSOU & SCHREIBER
Tél. 085/21.43.15

NOT. CHRISTOPHE PIRET-GERARD
Tél. 019/51.15.14 **Prix: Sur demande**

BRUXELLES
VASTE APPARTEMENT



Avenue du Congo 14, BRUXELLES

Sup. de 103 m² au 3eme étage, idéalement situé (loué). Séj. lumineux, 2 ch., s.d.d. & baig-noire, cuis. éq., WC sép., s.d.d. sép. CC maz. Ascenseur. Pos. d'acquérir garage (loué). PEB D/ N° 202307040000649475016. ÉI. conf.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
Tél. 083/23.08.20 **Prix: Sur demande**

CARNIÈRES
MAISON PLAIN-PIED + JARDIN



Rue Alphonse Vanrôme 25, CARNIÈRES

Maison (plain-pied) 4 façades avec passage et jardin, comprenant: cuisine, living, toilettes, hall de nuit avec s.d.b. et 3 chambres. PEB E/N° 20230629012249.

NOT. OLIVIER LEBRUN
Tél. 071/45.56.47 **Prix: Sur demande**

CERFONTAINE
MAISON UNIFAM 2F AVEC JARDIN



Rue du Québec 5, CERFONTAINE

Rue calme et verdoyante. Sup. tot.: 2 a 66 ca. REZ: hall, séj., cuis. éq., chambre avec salle de douche + évier, WC sép. + évier, garage (20.96 m²) et jardin (105 m²). ETG: hall, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. PEB C/N° 20130220018376.

NOT. NICOLAS TESMER
Tél. 060/45.50.42 **Prix: € 230.000**

CHARLEROI
MAISON AVEC GARAGE & JARDIN

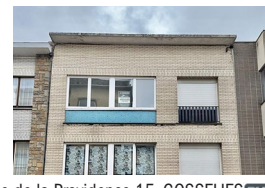


Rue Jean Jaurès 104, DAMPREMY

Maison comp. d'un grand living - cuis. - petite s.d.d. / 1er étage: 2 chambres - s.d.b. / grenier aménageable - châssis avant neufs - chauffage central au gaz (nouvelle chaudière) - jardin non attendant - garage. PEB E/N° 20230711036500.

NOT. ALEXIS BRAHY
Tél. 071/20.69.70 **Prix: Sur demande**

CHARLEROI
APPARTEMENT 2 CH. + BALCONS



Rue de la Providence 15, GOSSÉLIES

À deux pas de toutes commodités. RDC: hall commun, cave + ch., gar., jardin. 2°: hall, liv., cuis. éq., sdb. 2 ch. CC gaz, compt. bi-horaire, porte gar. mot., porte blindée + parlophone. PEB E/N° 20230731021348. Aucune charge de propriété.

NOT. HÉRVÉ LECLERCQ
Tél. 071/87.70.92 **Prix: Sur demande**

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Avenue Jules Destree 60, MONCEAU-SUR-SAMBRE

À vendre, sous autorisation de justice, sous appel d'offre SANS cond. susp. octroi crédit. REZ: hall, 2 pièces bas en enfilade, pièce à l'arrière, cuis. non-éq. sous vér. 1°: s.d.b., 2 ch. Gren. aménageable. Petit jardin. PEB F/N° 20230402011430.

NOT. ANNE MAUFRÖID
Tél. 071/21.30.47 **Prix: Sur demande**

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION

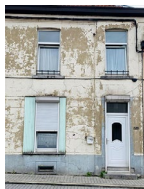


Rue Brigade Piron 275, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec hall, cuis. lumineuse (coupole), salon, salle à manger, salle de bain + WC (et vasistas). ÉTAGE: 2chambres spacieuses. SOUS-SOL: 2 caves. COMMODITÉS: chauffage central au gaz avec compteur intelligent.

NOT. CLARENCE BALIEUX
Tél. 071/31.01.30 **Prix: Sur demande**

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Jean Jaurès 220, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec bons espaces, hall, cuis. lumineuse (coupole), living, salle de bain + WC, baignoire et vasistas. Une petite cour. ÉTAGE: 3 chambres spacieuses. SOUS-SOL: Une cave (deux pièces). COMMODITÉS: Chauffage central au gaz.

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Brigade Piron 273, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison, living, cuisine. ÉTAGE: 1 chambre, salle de bain WC et évier. Grenier non aménagé. SOUS-SOL: 1 cave. COMMODITÉS: chauffage actuel par poêle à pellets (ne faisant pas partie de la vente).

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON 3F



rue du Charniat 48, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: hall, salon, s.à.m., cuis. ég., s.d.b., wc. Jardin + pas. lat., remise. Gar. + volet él. Cave. Ch. maz. Dble vitr. + volets él. 1°: 2 ch., hall, grenier am. 2°: app. 1 ch., pièce de vie + terrasse, cuis., s.d.b. PEB G/N° 20230703010405.

NOT. BERNARD LEMAIGRE

Tél. 071/32.09.94

Prix: Sur demande

CHARLEROI
MAISON D'HABITATION À RÉNOVER



Rue Paul Pastur 80, RANSART

Maison d'habitation 3 façades avec jardin à rénover. Rez: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine. 1°: 3 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Sous sol: 2 caves. PEB F/N° 20221212025614.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHÉ

Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande

CHARLEROI
BELLE MAISON 3F



Rue Tayant 25, RANSART

À rafraîchir. REZ: hall, séj., cuis., salle d'eau, buand. 1°: hall, 3 ch., grenier am. & s.d.b. Sous-sol: gar., cave & chaufferie. Vér. + jardin. 2 remises. Cit. eau de pluie. Dble vitr., CC maz., toit. bon état, alarme. PEB D/N° 20230630028406.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHÉ

Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande

CHINY
BONNE & GRANDE MAISON



Le Paquis 4, CHINY

Grande maison mitoyenne + jardin, contenance de 10a. REZ: hall d'entrée, s.à.m., salon, cuis., buanderie & gar. 1°: 3 ch., s.d.b. & accès grenier (aménageable). PEB E/N° 20220907014385. Située dans le centre de Chiny. Opportunité à saisir.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 190.000

DINANT
MAISON UNIFAMILIALE 2F



Rue Petite 38, DINANT

Au centre, proche des commerces/transp./écoles. Bonne construction en briques (ann. 1924). Dble vitrage PVC. Chaudière gaz. Nouveau thermostat d'ambiance. Compteur Bi-horaire. Vollet électr. au REZ. Electr. nn conforme. PEB D - N° 20230511008367.

NOT. DELPHINE STÉVIGNY

Tél. 082/22.20.46

Prix: € 155.000

DURBUY
SUPPERBE TERRAIN À BÂTIR



Chemin de Durbuy à Barvaux, DURBUY

Zone d'habitat +/- 30a, sis sur les hauteurs de Durbuy. Magnifique vue sur la vallée et ses environs. Idéal pour projet immobilier. En ce qui concerne l'équipement du terrain et le projet immobilier envisagé: prendre contact avec la commune.

NOT. QUENTIN DELWART

Tél. 083/63.30.58

Prix: Sur demande

ESNEUX
BELLE MAISON 4F AVEC JARDIN



Avenue d'Esneux 112, ESNEUX

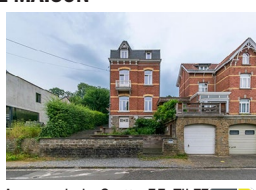
REZ: hall, s.d.b., WC, 2 ch. (poss. 3e ch.); niv. jard.; séj., cuis. à installer, WC, pièce chaufferie, caves; Magnifique jardin arboré orienté sud d'environ 1820m² donnant accès sur ravel et quais de l'Ourthe. PEB G/N° 2023050600055.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA

Tél. 04/380.10.98

Prix: Sur demande

ESNEUX
CHARMANTE MAISON



Avenue de la Grotte 55, TILFF

Située dans une rue prisée de Tilff. REZ: gar., 2 remises, 3 caves, chaufferie & buanderie. 1°: hall, 2 séj., cuis. + s.à.m., bur., s.d.d., 2 terrasses & jardin. 2°: hall, 3 ch., s.d.b. & douche, WC séj. 3°: hall & 2 ch. PEB D/N° 20230622034667.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA

Tél. 04/380.10.98

Prix: € 545.000

ETTERBEEK
VASTE APPARTEMENT



Elf Novemberlaan 78 5B, ETTERBEEK

Bel app. de 80m² au 6e étage, sit. à prox. des transp. commun et ttes commodités avec vue sur parc. Comp.: liv., 2 ch., s.d.b., cuis. ég. Ascenseur. Poss. d'acquiescer garage. App. 1000€/mois + 200€ (charges). PEB D+/N° 202212140000628665-01-8.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande

FAIMES
TERRAIN SIS À FAIMES



Rue de Celles, LES WALEFFES

Idéalement situé, terrain se développant sur plus d'un demi hectare et présentant 28m de façade, localisé pour partie en zone d'habitat à caractère rural et pour partie en zone agricole. Libre d'occupation à l'acte.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

Tél. 085/27.43.50

Prix: € 175.000

FLORENNES
BELLE VILLA + GARAGE & JARDIN



Avenue de l'Europe 7, FLORENNES

Excellent état, situation paisible. Toute la maison est cavée (cave, chaufferie), nouveaux châssis. Rez: cuis. ég., s.à.m., liv. & salon, bur., ch., WC & s.d.b. ég. 1°: 2 ch. (1 avec balcon) & petit grenier sous pente. PEB G/N° 20230717011562.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande

FLORENNES
MAISON D'HAB AVEC DÉPENDANCES



Rue de Mett 57 bte A, FLORENNES

Pour une cont. de 8 a 56 ca. REZ: hall, séjour avec cuisine, buanderie, salle de bain et 2 chambres. 1° ETG: hall de nuit et 2 chambres. Sous-sol: garage. PEB G - N° 20230524012332. Visites: prendre contact avec Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande

FLORENVILLE
MAISON D'HABITATION



Rue Grande 14, MUNO

À rénover + grand jardin. Comprend 3 pièces en bas + garage & 4 pièces en haut + grand grenier. PEB G/N° 20230705038315. Magnifique vue sur la campagne environnante. La maison est à adapter suivant vos goûts.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 60.000

GÉROUVILLE

GARAGE/ATELIER



Place du Tilleul 73+, GÉROUVILLE

Grand garage atelier, comprenant 142m² au sol. Idéal pour un indépendant. Grand espace de parking pour un véhicule de type camionnette, grand espace de stockage et possibilité d'y faire un petit atelier. Également pour un particulier.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES
Tél. 061/31.14.77

Prix: € 70.000

HASSELLT

TERRAIN À BÂTIR



Koorstraat, KERMT

Beau terrain situé en zone d'habitation. Sup. de 8 a 74 ca, largeur 18 m et profondeur +/- 47 m. Situé dans un lotissement approuvé du 27/04/1966, expiré pour cette parcelle. P-score: C.

NOT. JANSEN & LEROI
Tél. 011/24.77.72

Prix: € 225.000

HOUFFALIZE

TERRAIN EN ZONE AGRICOLE



Rue de Houffalize, NADRIN

Beau terrain situé en zone agricole d'une superficie de 66a 53ca (R.C. 23,00 €). Cadastre 4ème division - section E, numéro 0692CP000.

NOT. PAUL & PICARD
Tél. 084/41.11.18

Prix: € 7.000

HUY

BONNE MAISON D'HABITATION



Chemin du Rouge Fossé 22, HUY

Dans le quartier recherché de la Sarte, maison à remettre au goût du jour. REZ: hall, séj. en L + cuis. semi-ég., espace chaufferie/buanderie, veranda. Jardin + volière. 1°: s.d.b., 3 ch., wc. RC 718€ - PEB F/N° 20230604010159. Terrain de 560 m².

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

Prix: € 195.000

JUMET

MAISON 2F À RÉNOVER



Rue Pont Bergerand 8 12, JUMET

Rez de chaussée: 4 pièces bas à rénover entièrement. Pas de chauffage sauf un poêle à mazout. Annexe: buanderie + WC. Sous-sol: 2 caves voûtées. 1°: 4 pièces à rénover. 2°: grenier non aménagé. Toiture à remplacer. PEB G/N° 20230201017872.

NOT. BERNARD LEMAIGRE
Tél. 071/32.09.94

Prix: Sur demande

LA LOUVIERE

MAISON/JARDIN/SALLE DE FÊTE



Place de la Chapelle au Puits 19, TRIVIERES

MAISON: REZ: grande pièce, cuisine éq. récente, salon, wc, s.d.b., jardin et remise. ETG: 2 ch., esp. rangement, grenier (non-isolé). SALLE DE FÊTE: bar, sanitaire, cuisine. PEB G/ N°20230616001443.

NOT. AURÉLIE HAINE
Tél. 064/22.35.42

Prix: Sur demande

LESSINES

PETITE MAISON À RÉNOVER



Chemin Berquet 11, DEUX-ACREN

Maison de petite taille à rénover dans son intégralité, située dans un clos du Village de Deux-Acren. Extérieur: une cour, une annexe. Un jardin distancié de la maison. PEB G - N° 20221221001281.

NOT. SERGE CAMBIER
Tél. 068/44.50.02

NOT. DONATIENNE D'HARVENG
Tél. 068/33.84.14

Prix: € 35.000

LEUZE-EN-HAINAUT

IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS



Rue du Pont de la Cure 10-16, LEUZE-EN-HAINAUT

A prox. des commodités du centre de Leuze, immeuble de 4 app., 1 garage et cour extérieure. Châssis en bois double vitrage, chauffage électrique, boiler individuel au gaz (accès dans la cave commune). Offre actuelle en l'étude: 450.000 €.

NOT. EMMANUELLE ROBBERECHTS
Tél. 069/66.20.26

Prix: Sur demande

LEUZE-EN-HAINAUT

MAISON AVEC JARDIN - CENTRE



Rue de Condé 85, LEUZE-EN-HAINAUT

Entre le parc du Coron & la Grand-Place. Spacieuse maison en bon état. CC gaz; Châssis en bois dble vitr.; PEB E/N°20230527009073; RC: 568 € (poss. de bénéficier du taux réduit des droits d'enregistr.). Offre actuelle en l'étude: 182.5000 €.

NOT. EMMANUELLE ROBBERECHTS
Tél. 069/66.20.26

Prix: Sur demande

LIMBOURG

MAISON AVEC TERRASSE & JARDIN



Calvaire 3, LIMBOURG

Sur les hauteurs de Dolhain et dans une rue calme. Jolie maison avec possibilité d'aménagement. Le bien possède un jardin et une terrasse avec une vue directe sur l'église de Limbourg, un cabanon en bois et une serre. PEB D/N°20160504014386.

NOT. AMÉLIE GUYOT
Tél. 087/76.20.05

Prix: € 265.000

LIÈGE

SPACIEUSE MAISON AVEC JARDIN



Rue Wiertz 42, LIÈGE

À rafraîchir. À prox. de toutes commodités. Comp.: -1: pièce + 2 esp. att., 2ème pièce, WC, acc. jardin & cave. 1°: s.à.m., salon & cuis. éq. WC. 2°: 2 ch. & 1 s.d.b. WC. 3°: 2 ch. Dble vitr. RC: 647€, pos. taux red. PEB D/N° 20230604000394.

NOT. MANON PEDUZY
Tél. 04/232.70.32

Prix: € 230.000

MARCHIN

MAISON/GARAGE/TERRASSE/JARDIN



Rue des Arcis 57, VYLE-ET-THAROUL

Charmante maison avec garage et jardin sur 980 m² de terrain. REZ: pièce de vie, cuis. semi-ég. ETG: 2 ch., s.d.b. SS: chaufferie, caves. Terrasse (vue plongeante sur la vallée). RC 404 €. PEB G/N°20230615000281. Prix souhaité non contractuel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

Prix: € 245.000

METTET

MAISON D'HABITATION



Rue de Falaën 16, ERMETON-SUR-BIERT

Cont.: +/- 20 a. REZ: hall, séj., cuis., bur., s.d.b., WC, 2 ch.; SS: gar., buand., cave. PEB G/N° 20230612034894. RC indét. (div. en cours). Le terrain à droite de la maison est également mis en vente. Visites: Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande

METTET

TERRAIN



Rue de Falaën, ERMETON-SUR-BIERT

Sis à côté du n°16 (également en vente), cadastré selon extrait cadastral récent, section B, partie du n°0011C3P0000 pour une contenance approximative de 18 ares (plan de division en cours). Revenu cadastral à définir.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande

MONS

MAISON D'HABITATION + TERRAIN



Chemin des Princes 40, NIMY

Située dans rue calme + jardin, annexes & dép. + terrain en nature de bois. REZ: hall, séj., sàm, sal., bur., cuis., arr. cuis. + remises, sdb. 1°: hall, 3 ch. Gren. Cave. CC maz. PEB G/N° 20230531033280. Pos. d'acq. sép. maison & terrain.

NOT. NICOLAS TESMER
Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande

MONTBLIART
MAISON + APPARTEMENT SÉPARÉ



Rue d'Eppe 22 et 22/A, MONTBLIART **PEB D**

Maison avec appartement, cour & jardin sur 19a 70ca. Maison : PEB D/N° 20180220025665. Appartement : PEB F/N° .20180220026346. Zone d'hab. à caractère rural et zone de Services publics et d'équip. communautaires. Visites : 071/38.84.49 (OPTION 2).

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande

NASSOGNE
BELLE VILLA AVEC PISCINE



Rue de Lahaut 80, NASSOGNE **PEB D**

Construite en 2000, sit. à prox. de la N4 et de la Ville de Marche-en-Famenne. Endroit calme avec vue dégagée. Grand jardin avec piscine (pompe à chaleur), grand hangar en blocs (à régulariser). 32 pann. photovoltaïques. PEB D/N° 20221014012427.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande

OHEY
GRANGE ET ANCIEN COMMERCE



Rue du Château 175+, OHEY

Amateurs de vieilles pierres, vous serez séduit par le potentiel de l'ensemble du bâtiment ! Abritant un ancien magasin d'antiquités, atelier-remise, grange sur plusieurs étages, jardin avec arbres fruitiers, serre & remises. Bâtiment sain.

NOT. DECLAIRFAY ANTOINE & ANNE

Tél. 083/65.50.96

Prix: Sur demande

PONDRÔME
2 BEAUX TERRAINS



Rue de Wellin , PONDRÔME

En zone d'hab. à caract. rural (1/2) & en zone d'amén. communal concerté (1/2). Lot 1 : 27a02ca : à.p.d. 95.000€ ; Lot 2 (VENDU) : 23a85ca : à.p.d. 90.000€. Sous bail à ferme, résiliable sur prod. d'un permis de bâtir. Plans et rens. en l'Etude.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande

RANCE
CHARMANTE MAISON 3F



Rue Carrière 20/20+, RANCE **PEB D**

Incl. zone boisée & zone de biodiversité humide + étangs & sources. REZ: hall, séj., sal., s.à.m., cuis., s.d.b., buand. & vér. 1°: hall, ch. + WC, 2 ch. & gren. am. Cave. Incl. bât. à front de rue compr. 2 gar. & gren. PEB G/N° 20230614040623.

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande

SIVRY
APPARTEMENT LUMINEUX



Trieu Benoît 12 Bte 17 , SIVRY **PEB D**

Bel app. avec terrasse couverte, cavette, empl. parking, garage-box, avec vue agréable, sis dans immeuble à appartements multiples dénommé "Rés. du Val Benoît" avec parc & jardin. PEB D/N° 20220805005502. Visites : 071/38.84.49 (OPTION 2).

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande

SIVRY-RANCE
MAISON AU CALME



Rue Sansouyère 8, SIVRY **PEB D**

Endroit verdoyant à l'abri des regards. Parcelle de 17a 92ca, offrant de nombreuses poss. REZ : hall, sal., s.à.m., pièce à vivre, cuis. semi-éq., s.d.b. ETG : palier, 3 ch. PEB F/N° 20230117002731. Visites : 071/38.84.49 (OPTION 1).

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande

SIVRY-RANCE
BEAU TERRAIN À BÂTIR



Rue Saint-Roch , SIVRY-RANCE

Terrain aisément viabilisable. Sup. : 32a 19ca. Zone d'hab. à caractère rural. Sis au lieu-dit Trieu Benoît, à l'angle de la rue Saint-Roch et Rue de Sautin. Non loin du centre, proche des commerces/écoles/transports commun. Visites sur place.

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix: Sur demande

THOREMBAIS-SAINT-TROND
PROJET DE GRANGE À RÉNOVER



Rue du Culot 70+, THOREMBAIS-SAINT-TROND

À 750 m des commerces, dans une petite rue calme, grange de 76 m² au sol. Celle-ci pourrait offrir une surface habitable réelle de 120 m² avec 3 ch., 2 salles d'eau et 2 wc séparés. Permis d'urbanisme requis. Visites sur RDV au 0499/03.32.31.

NOT. DANDOY & DELACROIX

Tél. 081/65.59.14

Prix: € 139.000

TOURNAI
BELLE MAISON DE MAÎTRE



Rue des Crupes 79, MONT-SAINT-AUBERT **PEB D**

Jardin, verger & dép. REZ: hall, WC, liv., sàm, cuis. Buand. 1°: hall, 3 ch., sdb. Grenier. 2°: hall, 2 ch., grenier am., sdb. Sous-sol: caves, chaufr. Maison de jardinier (gar. 2 voit., 4 pièces, cave, grenier & 3 remises). PEB N° 20230628016457.

NOT. LOIX & DELWART

Tél. 069/22.52.15

Prix: Sur demande

VERVIERS
TERRAIN EN ZH À CAR. RURAL



Chemin des Chauvrales , VERVIERS

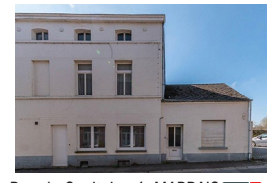
Terrain en zone d'habitat à caractère rural pour petite partie et en zone d'aménagement communal concerté pour le solde, vue dégagée. Loué suivant bail à ferme. Grande partie en aléa d'inondation faible.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande

VILLERS-LA-VILLE
MAISON 4CH



Rue du Capitaine 1, MARBAIS **PEB D**

Au centre du village, proche des commodités. Offre de belles poss. d'aménagements (beaux volumes). Parking ext. 2 voitures. Cour donnant sur beau jardin emmuré. PEB G - N° 2230421006599. Visites : veuillez contacter Mr. Veltmans au 0475/42.40.39.

NOT. HÉRVÉ LECLERCQ

Tél. 071/87.70.92

Prix: € 365.000

VILLERS-LA-VILLE
SPLENDEIDE TERRAIN À BÂTIR



Rue Piramont 27, SART-DAMES-AVELINES

Contenance de 10a 72ca. Situé dans une rue calme. Vendu avec le projet lié au permis d'urbanisme délivré en 2019, permettant construction rapide. Le permis sera périmé à partir du 18/01/2024, mais peut faire l'objet d'une prolongation de 2 ans.

NOT. HÉRVÉ LECLERCQ

Tél. 071/87.70.92

Prix: € 215.000

VILLERS-LE-BOUILLET
MAISON D'HABITATION + JARDIN



Rue Sauvenière 21, WARNANT-DREYE **PEB D**

Maison à rénover + gar. Sup. 861m². Séj., buand., cuis., 2 sdb, 6 ch., 2 WC. Jardin & terrasse. Partie habitable (2 ch. & sdd.). CC maz., dble vitr., RC: 456€ - PEB D/ N° 20160303012693. Proche des commodités et axes autoroutiers. Beau potentiel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

Tél. 085/27.43.50

Prix: € 220.000

YVOIR
BELLE VILLA



Rue du Pont 55, GODINNE **PEB D**

Idéalement située au calme proche de la vallée de la Meuse. RDC: hall, liv. + cuis. éq., sal., s.à.m., WC, buanderie, ch.; 1°: s.d.b., 3 ch. Grenier. Gar. + caves. Châs. dbles vitr. + volets, CC maz. Terrasse & jardin. PEB : E/N° 20230523025665.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande